



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 169/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 03/11/2022

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA CUP :B23D21000860001 FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DELLA M5C2 - 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'anno 2022 addì 03 del mese di 11 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Cannito Nadia, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/3/2022, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e s.m.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/4/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/3/2022 e s.m.i.;

PREMESSO che

- in data 01/06/2021 sono state inoltrate domande di contributo al Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 2 del DPCM 21/1/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6/3/2021, n.56 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Una delle domande riguarda l'opera in oggetto per la quale è stato dichiarato un importo complessivo dell'opera stessa pari ad € 990.000,00 da finanziare con € 920.000,00 di contributo ed € 70.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione Comunale per spese di progettazione;
- con il D.L. 4 aprile 2022 a seguito di scorrimento graduatoria veniva approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;
- che in data 27/04/2022 (rif. n. 105201-78499) veniva sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;
- che con determina del sottoscritto Responsabile n.440 del 12/08/2022 è stata accertata la somma pari ad €. 92.000,00 quale anticipazione sul finanziamento concesso, per la realizzazione dell'opera;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.28 del 24/01/2022 è stato affidato all'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, con sede in corso Sempione 12, Milano – nella persona dell'Arch. Angela Baila – il servizio professionale inerente lo studio di fattibilità tecnico-economica e la progettazione definitiva – con opzione per la progettazione esecutiva - relativamente all'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.94 del 25/2/2022 è stato affidato alla società VECCHI E ASSOCIATI SRL, con sede in Via Cagnini 23, Voghera (PV) nella persona dell'Ing.Vecchi Gianalberto - il Servizio professionale inerente il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente alle prime due fasi di studio di fattibilità tecnico-economica e



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

progettazione definitiva – con opzione per il coordinamento in fase di progettazione esecutiva - relativamente all'intervento in oggetto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Villa Ex Ponzoni presso il Parco I Maggio allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, redatto dai professionisti incaricati sopra citati, presentato in data 20/10/2022 e registrato al protocollo comunale numero 23038;

DATO ATTO che il progetto, nel rispetto degli indirizzi a suo tempo dettati da questa Amministrazione Comunale, è finalizzato:

- all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti nella villa mediante realizzazione di un impianto ascensore interno e di rampe d'accesso esterne
- ad aumentare le prestazioni termiche dell'edificio per il contenimento energetico e quindi dei costi di utilizzo mediante sostituzione dei serramenti, riqualificazione dell'impianto di riscaldamento ed isolamento della copertura
- al ripristino della funzionalità delle coperture;

DATO ATTO altresì che il progetto di fattibilità tecnico economica

- è costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A;
- è d'importo complessivo pari ad €. 990.000,00 di cui €. 709.626,47 per lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza ed €. 280.373,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come da quadro economico di cui all'allegato B;

PRESO ATTO del verbale di verifica del progetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (allegato D) redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale ed agli obiettivi imposti dal PNRR, nel rispetto del principio DNSH e pertanto, meritevole di approvazione;

DATO ATTO che, come già sopra precisato, l'opera è finanziata dall'Unione Europea – PNRR - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" per €. 920.000,00 e per la restante quota di €. 70.000,00 dal Comune di Malnate;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma d.lgs n. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 267 del 18.08.2000;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

VISTO il bilancio di previsione 2022;

CON votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA redatto dai professionisti incaricati Arch.Angela Baila e Ing.Vecchi Gianalberto;
- 2) **APPROVARE** il quadro tecnico economico - riportato nell'allegato B facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione – dando atto che lo stesso attesta un importo dei lavori a base d'asta di € 709.626,47 inclusi oneri della sicurezza ed un importo delle somme a disposizione dell'A.C. pari ad €280.373,53 per un totale di € 990.000,00;
- 3) **DARE ATTO** che l'opera è finanziata dall'Unione Europea – PNRR - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" per € 920.000,00 e per la restante quota di € 70.000,00 dal Comune di Malnate;
- 4) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale con votazione unanime e favorevole, rilevata l'urgenza di definire le successive fasi progettuali al fine di rispettare le *milestones* imposte dal PNRR,

DELIBERA

rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

IL SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA