

COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO 1° MAGGIO
REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE,
SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA e DL :

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001
fax +39 02 36556783
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :

Arch. Sergio Gagliardi
Arch. Francesca Sernia



PROTOCOLLO UFFICI

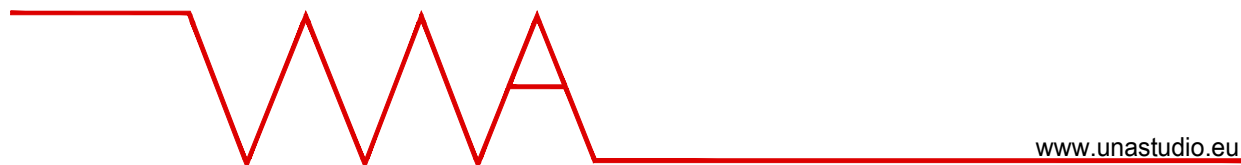
TITOLO:

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:

QE

DATA: AGOSTO 2022



www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

QUADRO ECONOMICO

opere principali	
Opere_ Provvisionali	€ 40.811,44
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Copertura	€ 144.980,23
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Serramenti	€ 151.218,19
Opere_ Impianti	€ 2.900,87
Opere_ Strutturali	€ 69.750,00
Opere_ Impianti _ Centrale e affini	€ 159.466,95
	€ 569.127,68
Opere superamento BBA	
Opere_ Architettoniche edili e affini _ Ascensore_ Vano scala	€ 76.076,45
Opere_ Architettoniche edili e affini _ Rampe	€ 43.753,61
	€ 119.830,06
Importo totale opere a corpo soggette a ribasso d'asta	€ 688.957,74
Importi non soggetti a ribasso d'asta	
Oneri sicurezza opere principali	€ 17.073,83
Oneri della sicurezza su BBA	€ 3.594,90
Importo totale opere a corpo NON soggette a ribasso d'asta	€ 20.668,73
sommano lavori	€ 709.626,47
somme a disposizione	
IVA su opere a base d'appalto (10%)	€ 58.620,15
IVA su opere a base d'appalto (4%) su BA	€ 4.937,00
Imprevisti I.V.A. Compresa (4,5% oltre IVA 10%)	€ 35.126,51
Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	€ 11.354,02
Spese tecniche Progettazione Architettonica, Studio di Fattibilità Tecnico economica, progetto definitivo compreso oneri ed IVA	€ 59.684,35
Spese tecniche Progettazione Architettonica, progetto esecutivo .compreso oneri ed IVA	€ 22.979,45
Spese tecniche Direzione Lavori Architettonica compreso oneri ed IVA	€ 36.509,37
SPESE TECNICHE OPERE IMPIANTI	
Spese tecniche Progettazione Architettonica progetto definitivo, esecutivo compreso oneri ed IVA	€ 17.439,76
e direzione lavori compreso oneri ed IVA	€ 10.070,85
SPESE TECNICHE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	
Spese tecniche per coordinamento della Sicurezza in fase progettuale compreso oneri ed IVA	€ 8.615,15
e in fase esecutiva _compreso oneri ed IVA	€ 4.634,11

SPESE TECNICHE LEGGE 10_ACUSTICA ENERGETICA	
Spese tecniche Progettazione Legge 1_ Acustica_ Diagnosi Energetica_compreso oneri ed IVA	€ 4.858,06
Spese per gara compresa manifestazione di interesse	€ 2.260,00
Anac e oneri VVF+soprintendenza	€ 3.284,75
<i>totale somme a disposizione</i>	€ 280.373,53
Importo totale	€ 990.000,00