



Allegato D

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO I° MAGGIO. REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA - CUP :B23D21000860001

Verifica preventiva della progettazione ex art.26 D.Lgs.50 18/4/2016 e s.m.i.

Premessa:

L'intervento in oggetto, incluso nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno in corso è finalizzato alla riqualificazione della Villa Ex Ponzoni – denominata “Castello” – presso il PLIS di Via Savoia. Consiste in particolare:

-- nell'abbattimento delle barriere architettoniche presenti nella villa mediante realizzazione di un impianto ascensore interno e di rampe d'accesso esterne

- nell'aumentare le prestazioni termiche dell'edificio per il contenimento energetico e quindi dei costi di utilizzo mediante sostituzione dei serramenti, riqualificazione dell'impianto di riscaldamento ed isolamento della copertura

- nel ripristino della funzionalità delle coperture;

Il Q.T.E. dell'opera è pari ad € 990.000,00 finanziato per € 920.000,00 dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" e per i restanti € 70.000,00 dal Comune di Malnate.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto dall'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, con sede in corso Sempione 12, Milano – nella persona dell'Arch. Angela Baila all'uopo incaricata con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.28 del 24/01/2022. La prime indicazioni per la sicurezza sono state curate dalla società VECCHI E ASSOCIATI SRL, con sede in Via Cagnini 23, Voghera (PV) nella persona del Sig. Vecchi Gianalberto incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.94 del 25/2/2022.

Il progetto è stato depositato agli atti in data 20/10/2022 e registrato al n.23038 di protocollo.

Verifica della progettazione:

- gli elaborati di progetto si ritengono completi e rispondenti alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016.

- il quadro economico è coerente, completo e redatto in conformità alla normativa vigente.

- l'approvazione del progetto di fattibilità consente di avviare la progettazione definitiva-esecutiva come da disciplinare d'incarico nel rispetto della tempistica imposta dalle disposizioni in ambito PNRR.

- la quantificazione della spesa si ritiene correttamente eseguita.

- il progetto si completa con le prime valutazioni degli aspetti inerenti la sicurezza

- il progetto rispetta il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Do Not Significant Harm-DNSH).

Considerazioni finali:

Il progetto nel suo complesso si ritiene rispondente, alla normativa vigente, alle esigenze dell'Amministrazione ed alle linee guida del PNRR. Ne è stata accertata la qualità della soluzione progettuale valutandola come capace di conseguire gli obiettivi ed il risultato attesi nel rispetto del principio dell'economicità.

Malnate, 03/11/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Daniela Galli

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*