



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 168/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 03/11/2022

Oggetto: AREA FESTE DI VIA PASTORE - ADEGUAMENTO FUNZIONALE VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA FESTE. AGGIORNAMENTO DELLO PTFE. DETERMINAZIONI

L'anno 2022 addì 03 del mese di 11 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Cannito Nadia, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione ha aderito al Bando di cui al D.P.C.M. del 21.01.2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06.03.2021 avente ad oggetto l'*"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"* mediante la presentazione di n.3/tre domande di cofinanziamento di opere pubbliche di particolare importanza, tra le quali risulta il progetto per l'*"Area feste di Via Pastore infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"*;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 303 in data 15.06.2021 con la quale, a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento del servizio professionale è stato formalizzato l'incarico per lo Studio di fattibilità Tecnico Economica e la progettazione definitiva allo studio professionale Studio Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 – 21100 Varese, nella persona dell'Ing. Simeone De Benedictis;

ATTESO che, in data 25.10.2021 a seguito della definizione degli elementi qualificanti la progettazione è stata presentata bozza dello studio di fattibilità finalizzata alla realizzazione di un'area feste e di spazi polivalenti e ricreativi nei quali sono stati inseriti lo spazio cucina ed salone per consumo pasti mentre il piano primo è stato destinato a locali polivalenti, accessibili da un nuovo corpo scale e ascensore esterno;

RILEVATO che proposta progettuale come sopra trasmessa è stata presentata alla Giunta Comunale a margine della seduta del 04.11.2021 ed accompagnata da apposita relazione del RUP dalla quale si evince che, al fine del soddisfacimento delle obiettivi dell'Ente, l'importo dell'opera ammonta a complessivi presunti €. 1.700.000,00 di cui per lavori €. 1.201.815,11, valutazioni economiche preliminari elaborate su basi parametriche;

PRESO ATTO dell'importo della spesa e della complessità dell'opera veniva fornita indicazione di verificare la possibilità di accedere ad ulteriori fonti di finanziamento sospendendo di fatto temporaneamente la procedura in essere fino all'avvenuto pronunciamento sulla partecipazione al bando PNRR;

PRESO ATTO che a seguito della valutazione delle istanze pervenute, il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, ha adottato, in data 30 dicembre 2021, il Decreto di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti di progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026, elenco nel quale il progetto di che trattasi pur essendo stato ammesso non è stato finanziato;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 8 in data 10.02.2022 avente ad oggetto: *"Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-24 ed elenco annuale 2022, variante al piano adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.130/2021"* con la quale è stato confermato l'importo complessivo dell'opera sopra citata per complessivi €. 900.000,00 nonché aggiornata la modalità di copertura della spesa necessaria per la realizzazione dell'opera, prevedendo una quota di €. 44.500,00 a carico dell'Ente mentre la restante parte pari ad €. 855.5000,00 con il contributo di cui al punto precedente;

RILEVATO che con il successivo del Decreto-legge 1° marzo 2022, nello specifico l'art. 28, comma 1, ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* del Piano



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) opere tra le quali ha trovato finanziamento l'intervento di riqualificazione di che trattasi;

DATO ATTO che in data 5 maggio 2022:

- il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 855.500,000 per la realizzazione dell'opera denominata *"Area feste di Via Pastore infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"*;
- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 44.500,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto è **B24E21000510001**;
- condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.
- che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 21.01.2021, è stato erogato in data 5 agosto 2022, il 10% dell'importo finanziato, a titolo di acconto, per *"Contributo ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana" ovvero nella misura di €. 85.550,00*;

ACCERTATO che la richiesta del finanziamento dell'opera con i fondi del PNRR è relativo al C.U.P. B24E21000510001 si riferisce ai seguenti interventi: *"Area feste di Via Pastore, infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"* *"Via Pastore*adeguamento funzionale volto alla realizzazione di un'area feste su cui si dovrà ottenere il C.P.I. per l'attività aperta al pubblico spettacolo"* elementi questi che devono essere contenuti nel progetto così finanziato;

DATO ATTO che a seguito di tale precisazione è stato richiesto ai progettisti la formulazione di una proposta progettuale che prevedesse il soddisfacimento delle voci d'opera previste nel C.U.P. e quanto compatibile con la disponibilità economica prevista dallo stesso finanziamento, proposta che è stata presentata in data 13.09.2022 aggiornata in data 21.10.2022 che determina in via preliminare e presuntiva una spesa di € 900.000,00 di cui per lavori € 580.000,00, proposta allegata alla presente quale sub. "A";

PRESO ATTO del contenuto della sopra citata proposta si evidenzia che alcune opere facenti parte delle attività che l'Amministrazione intende insediare in tale area rimangono escluse, ed a solo titolo indicativo e non esaustivo, di seguito vengono elencate i lavori non compresi nel progetto "PNRR" ovvero realizzazione:

- involucro finalizzato all'efficientamento energetico;
- spazi da adibire ad attività di culturale e di promozione del territorio, completi di servizi, mediante completamento edile del piano primo;
- formazione scala esterna quale uscita di sicurezza a servizio del piano primo;
- sistema fotovoltaico da posizionare su nuova struttura con pavimentazione ed impianto elettrico nella cui parte inferiore poter adibire ad attività ludiche o quale ulteriore spazio a completamento dell'area feste - con valutazione di riutilizzo della tensostruttura esistente;
- tettoia da realizzarsi sul lato a ovest;
- fornitura e posa di arredi ed elementi per allestimento cucina;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- fornitura e posa di elementi ai fini dell'adeguamento acustico;
- sistemazione aree esterne;

DATO ATTO che quanto contenuto nell'opera finanziata con i fondi PNRR si prefigura quale elemento principale ed essenziale da porre alla base di una più ampia programmazione che possa prevedere, mediante la realizzazione delle attività come sopra descritte, il soddisfacimento delle esigenze individuate dall'Amministrazione;

RILEVATO che al fine del raggiungimento del soddisfacimento delle aspettative e degli obiettivi da realizzarsi all'interno di tale "area feste" è necessario procedere mediante la redazione uno studio di fattibilità tecnico economico, che individuati gli elementi con i quali potenziare la struttura, illustrino sia le caratteristiche dei lavori necessari sia l'importo della spesa;

VISTA la relazione del R.U.P. allegata alla presente quale Sub. "B" dalla quale si evincono quali opere soddisfano i target richiesti dal PNRR e quali lavori/forniture ed elementi rimangono attualmente esclusi da tali realizzazioni;

RITENUTO pertanto di poter procedere con la proposta "A" formulata dallo Studio Fantoni Leoni e Associati, con sede a Varese al fine del soddisfacimento di quanto contenuto nella descrizione del CUP quale target del finanziamento PNRR concesso, nonché prendere atto dell'opportunità di dar corso ad uno studio di fattibilità tecnico economico dei lavori necessari al raggiungimento degli obiettivi fissati per l'"area feste";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, viene espresso il parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** di quanto in premessa esplicitato e qui integralmente richiamato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai fini del soddisfacimento e coerenza con le finalità di cui al finanziamento con fondi PNRR, le opere previste dovranno contemplare i seguenti obiettivi espressamente indicati nel C.U.P. n. B24E21000510001, e nello specifico *"Area feste di Via Pastore, infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale" Via Pastore adeguamento funzionale volto alla realizzazione di un'area feste su cui si dovrà ottenere il C.P.I. per l'attività aperta al pubblico spettacolo"*;
- 3) **DI DAR CORSO** alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'Area festa sulla base di quanto indicato nel C.U.P. e nella proposta predisposta dai professionisti incaricati, allegata alla presente quale Sub. "A" che prevede nel dettaglio:
 - realizzazione di sala polifunzionale;
 - sostituzione di alcuni serramenti;
 - nuovo impianto di riscaldamento;
 - impianto elevatore;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- magazzino per ricovero attrezzature;
 - nuovo bar e celle/dispensa;
 - adeguamento strutturale sismico ed impiantistico;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che oltre alla progettazione ed esecuzione dei lavori come sopra finanziati è opportuno pianificare la realizzazione dei sotto indicati elementi a completamento;
- involucro finalizzato all'efficientamento energetico;
 - spazi da adibire ad attività di culturale e di promozione del territorio, completi di servizi, mediante completamento edile del piano primo;
 - formazione scala esterna quale uscita di sicurezza a servizio del piano primo;
 - sistema fotovoltaico da posizionare su nuova struttura con pavimentazione ed impianto elettrico nella cui parte inferiore poter adibire ad attività ludiche o quale ulteriore spazio a completamento dell'area feste - con valutazione di riutilizzo della tensostruttura esistente;
 - tettoia da realizzarsi sul lato a ovest ;
 - fornitura e posa di arredi ed elementi per allestimento cucina;
 - fornitura e posa di elementi ai fini dell'adeguamento acustico;
 - sistemazione aree esterne;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** inoltre, la proposta di cui al precedente punto 3) assume la caratteristica di elemento principale ed essenziale da porre alla base di una più ampia programmazione che preveda, mediante la realizzazione delle attività come sopra descritte, il soddisfacimento delle esigenze individuate dall'Amministrazione;
- 6) **DI PROCEDERE** con la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economico dei lavori necessari al raggiungimento degli obiettivi fissati per l'"area feste" mediante la formulazione di proposte di completamento dell'allestimento funzionale e strutturale dell'intera area festa;
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio le azioni necessarie all'esecuzione del presente provvedimento;
- 8) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA