



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 178/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 17/11/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ROSSELLI N.2 - MALNATE - AD AVIS COMUNALE MALNATE

L'anno 2022 addì 17 del mese di 11 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Malnate è proprietario dell'immobile sito in Piazza Rosselli n. 2, (identificativi catastali: Sezione: MA – Foglio:11 – Particella: 6982 – Subalterno: 8 Classe - C01);
- che in tale immobile, l'Associazione Avis Comunale Malnate svolge la propria attività di volontariato, in virtù di assegnazione in comodato d'uso concessa originariamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2000 e nel tempo rinnovata con successivi atti;
- che il 31/12/2020 è venuto a scadenza il contratto di comodato d'uso, la cui concessione è stata rinnovata, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 16/12/2019, e alla quale non sono seguiti ulteriori atti a causa dell'emergenza epidemiologica da covid-19;

ATTESO:

- che con lettera prot. n. 23515 del 26/10/2022 l'Associazione Avis Comunale Malnate, a mezzo del suo presidente pro tempore ha formalizzato richiesta di rinnovo di concessione in comodato d'uso, dei locali dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Rosselli n. 2, al fine di proseguire la propria attività;
- che l'Associazione Avis Comunale Malnate, in armonia con i fini istituzionali di Avis a livello nazionale, è radicata nella comunità locale dove svolge la propria attività;

DATO ATTO:

- che il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile e che tale principio è, pertanto, apparentemente incompatibile con la forma contrattuale del comodato d'uso;
- che, tuttavia, seppure il comodato costituisce una forma di utilizzo infruttifera, la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 33/2009/PAR e n. 716/2012/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni. In questi casi la mancata redditività di un bene di proprietà sarebbe comunque compensata dalla valorizzazione di altro interesse sociale ugualmente rilevante, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (in questo senso, anche la delibera di SRC Lombardia n. 349/2011/PAR) ovvero nella necessità di perseguire le finalità istituzionali che la legge attribuisce ad una pubblica amministrazione;
- che rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC. Lombardia, pareri n. 672/2010 e n. 349/2011 e SRC. Campania, parere 10 luglio 2013, n. 237);

CONSIDERATO l'importante ruolo svolto dall'associazione, nello svolgimento dell'attività di donazione del sangue, di sensibilizzazione della popolazione e di coinvolgimento di nuovi donatori attraverso l'educazione alla salute, la solidarietà e la cultura del volontariato;

RITENUTO:

- di voler garantire la permanenza dell'Associazione Avis Comunale Malnate nello stesso immobile, considerato presidio di riferimento per il territorio e per la cittadinanza;
- di voler proseguire il rapporto in essere con la stipula di un nuovo contratto, da registrarsi a cura e spese del comodatario, della durata di anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

CONSIDERATO che le citate condizioni contrattuali garantiscono la compatibilità finanziaria e



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

gestionale del presente atto in quanto tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria dei locali da cedere in comodato sono poste a carico dell'Associazione Avis Comunale Malnate;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale del comodato d'uso proposta, alle condizioni sopra specificate, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dell'area Finanziaria;

CON voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, la concessione in comodato d'uso ad Avis Comunale Malnate, dei locali dell'immobile di proprietà comunale (identificativi catastali: Sezione: MA – Foglio:11 – Particella: 6982 – Subalterno: 8 - Classe C01), sito in Piazza Rosselli n. 2, nel rispetto delle condizioni definite dal presente atto.
- 2) **DI DARE ATTO** che l'Associazione Avis Comunale Malnate continuerà a farsi carico delle spese ordinarie, delle spese relative alle utenze, e delle spese condominiali alle scadenze pattuite.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, nonché definire in dettaglio la disciplina della concessione in comodato d'uso dei locali richiesti, mediante predisposizione e stipula di apposito contratto, fermo restando le condizioni già indicate nella presente deliberazione quali elementi essenziali del rapporto.
- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

II SEGRETARIO



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

BELLIFEMINE MARIA IRENE

TALDONE MARGHERITA