

Comune di MALNATE (VA)
Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)

* * *

Lavori : **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PENSILINA DI INGRESSO
PRESSO LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA**

Impresa : Carpenteria Crestani s.r.l – Via Cavour 90 – 21051 Arcisate (VA)

Aggiudicazione : Determina di affidamento n°272 del 22.06.2020 del settore LL.PP e successiva
scrittura privata del 01.10.2020.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
(art. 12 del D.M. 49/2018)

PREMESSE

Progetto principale

Lo studio di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n°750 del 20.12.2019.

Il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con Determinazione n°248 del 08.06.2020 del Responsabile dell'Area Gestione del territorio, per un importo complessivo di Euro 146.900,00, in quanto all'interno del medesimo progetto generale, venivano previste anche le opere per la realizzazione di scale di collegamento interne, appaltate poi con altra procedura.

Le opere a base d'asta del presente appalto risultavano pari a € 83.100,00 di cui € 1.677,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il quadro economico dell'opera risultava essere il seguente:

CODICE	LAVORI	PERCENTUALE	IMPORTO
a)	Importo Lavori :		
a1)	Realizzazione Pensilina + Realizzazione Scala		€ 98.800,00
a2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
	TOTALE a) LAVORI e SICUREZZA		€ 100.800,00
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	IVA	22%	€ 22.176,00
b2)	Fondo ex art.93 comma 7 bis		€ 2.016,00
b3.1)	Spese Tecniche per la progettazione e Direzione lavori		€ 12.060,00
b3.2)	Oneri previdenziali - Inarcassa	4%	€ 482,40
b3.3)	IVA su Spese tecniche	22%	€ 2.759,33
b4)	Lavori propedeutici (opere civili per predisposizione tunnel)		€ 5.941,40
b5)	Imprevisti e varie		€ 664,87
	TOTALE b) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 46.100,00
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 146.900,00

Finanziamento del progetto principale

Il progetto è stato interamente finanziato mediante fondi propri della Stazione Appaltante, attraverso impegno di spesa di cui alla determinazione n°750 del 20.12.2019.

Affidamento ed assuntore dei lavori

Nella procedura di affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., espletata mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Lombardia, rimase aggiudicataria la Carpenteria Crestani s.r.l., con sede in Via Cavour 90 in Arcisate (VA), per l'importo di € 81.438,00 oltre IVA, a seguito del ribasso del 2,00 % sull'importo di € 83.100,00 (oneri della sicurezza inclusi, pari a € 1.677,32, non soggetti a ribasso), come da relativo Report.125336841.

L'affidamento è avvenuto mediante determina di affidamento n°272 del 22.06.2020 dell'Area Gestione del territorio.

Varianti:

Durante il corso dei lavori è stata effettuata una variazione delle opere senza variazione contrattuale, ai sensi dell'art.22 comma 6 del D.M. 49/2018 e comunicata con PEC in data 16.11.2020.

Tale variazione è consistita realizzazione della linea esterna di collegamento dei pluviali della pensilina, con innesto alla linea acque bianche a servizio della nuova scuola, non effettuando la riasfaltatura a livello dell'ingresso pedonale, in quanto non funzionale all'operatività della scuola materna. L'entità di tali varianti è risultata abbondantemente inferiore al 10% delle opere appaltate. Per tale variante, è stato stabilito un nuovo prezzo, redatto ai sensi dell'art.2.24 del capitolato speciale d'appalto, accettato dall'impresa con sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing.Fabio Daverio.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing.Paolo Nardello.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'ing.Andrea Monteduro.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 23.07.2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio dei medesimi il giorno 23.07.2020.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto, 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, da contratto principale, scadeva pertanto il 21.09.2020.

Con l'art. 2.13 del capitolato speciale di appalto, venne stabilita la penale in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori. Tale articolo stabilisce, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari al 1 ‰ (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti proroghe e sospensioni:

- 1) dal 04.09.2020 con ripresa il 28.09.2020, sospensione di giorni 24.
- 2) dal 05.10.2020 con ripresa il 11.11.2020, sospensione di giorni 37.

Ultimazione dei lavori

In data 21.11.2020 si effettuava sopralluogo congiunto per la verifica dei lavori eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 21.11.2020, con il quale si dichiaravano ultimati i lavori, entro il termine previsto per l'esecuzione delle opere.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Non è stata effettuata alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle variazioni concordate, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Successivamente alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori, nelle more per l'esecuzione del C.R.E., conseguentemente a copiose nevicate avvenute in data 04.12.2020, e ad ulteriori forti piogge, che hanno appesantito il manto nevoso, si sono verificati degli scorrimenti delle lastre di neve, presenti a livello della copertura della pensilina, che hanno investito i canali di gronda, danneggiandoli significativamente.

Si è ritenuto, da parte dell'Amministrazione, di provvedere successivamente alla realizzazione di una nuova tipologia di canali, aventi migliori caratteristiche statiche ed in grado di non interferire con eventuali scorrimenti delle lastre di neve.

Il progettista, stante il non corretto dimensionamento della forma dei canali, che nel progetto risultava interferente con eventuali scorrimenti nevosi, ha scontato dalla propria parcella l'importo previsto da contratto per la fornitura e posa dei canali completi di bocchette, che sono stati poi danneggiati e sostituiti, importo pari a Euro 2.442,52. Naturalmente i pluviali, non avendo subito danni, sono stati poi utilizzati per il collegamento dei nuovi canali.

Le opere inerenti alla sostituzione di detti canali è potuta avvenire solo nell'estate 2022 a seguito del termine del periodo emergenziale COVID per le attività scolastiche.

A seguito della scontistica sopra evidenziata sulle prestazioni professionali, il quadro economico finale dei lavori è risultato essere il seguente :

CODICE	LAVORI	PERCENTUALE	IMPORTO
a)	Importo Lavori :		
a1)	Opere per realizzazione pensilina di ingresso		€ 79 760,68
a2)	Opere per realizzazione pensilina		€ 17 290,44
a3)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 000,00
	TOTALE a) LAVORI e SICUREZZA		€ 99 051,12
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	IVA	22%	€ 21 791,25
b2)	Fondo ex art.93 comma 7 bis		€ 2 016,00
	Spese Tecniche per la progettazione e Direzione lavori		
b3.1.a)	iniziali		€ 12 060,00
b3.1.b)	Sconto su parcella del dicembre 2020		€ 2 442,52
b3.1.c)	Spese Tecniche Finali a seguito di sconto		€ 9 617,48
b3.2)	Oneri previdenziali - Inarcassa	4%	€ 384,70
b3.3)	IVA su Spese tecniche	22%	€ 2 200,48
b4)	Lavori propedeutici (opere civili per predisposizione tunnel)		€ 5 941,40
b5)	Ribassi d'asta e sconti su parcelle		€ 5 897,57
	TOTALE b) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 47 848,88
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 146 900,00

Opere strutturali e collaudo statico

Le opere strutturali, sono state regolarmente denunciate attraverso deposito sismico SISM155051_12096 del 24.08.2020, il collaudo statico, a firma dell'Ing.Andrea Monteduro, avente Studio in Via R.Sanzio 15 – Besano (VA), è stato depositato in 04.09.2020.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Conto finale dei lavori

In data 21.10.2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 81.438,00 oltre IVA da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti di € 81.000,00 resta un credito per l'Impresa esecutrice di **€ 438,00 oltre IVA 22% (in lettere QUATTROCENTOTRENTOTTO Euro)** che è stato accettato senza riserve dall'Impresa.

Confronto fra la somma autorizzata a quella spesa

L'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale risulta pari ad € 81.438,00, identico all'importo contrattuale, pertanto non vi è stata alcuna differenza con la somma autorizzata.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Varese con posizione 2231529.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo d'infortunio.

Avviso ai creditori:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all' art.216 c.16 del D.Lgs 50/2016 e art. 218 del D.P.R. 05/10/2010.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21.10.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- Antonio Crestani – Responsabile tecnico dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti lavori per la fornitura e posa in opera di un tunnel di ingresso in carpenteria metallica, con copertura in polycarbonato, per accesso alla Scuola materna di Rovera in Via Cacciatori delle Alpi, completo di impianto di illuminazione. Sono stati inoltre installati dei pali in acciai atti all'aggancio delle bandiere con i vessilli, comunali, regionali e nazionali. I pali sono stati innestati in una fondazione di cemento armato debitamente dimensionata.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale corrispondono alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PENSILINA DI INGRESSO PRESSO LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA** eseguiti dalla Carpenteria Crestani s.r.l., sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

-	Ammontare del conto finale	€ 81.438,00
-	A dedurre:	
	per n° 2 acconti già corrisposti	- € 81.000,00
<u>Resta il credito dell'Impresa in netti</u>		€ 438,00 + 22%IVA

che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Varese, 21.10.2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Paolo Nardello

L'APPALTATORE

Carpenteria Crestani s.r.l.



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO