



**Servizio per la redazione di indagini tecnico specialistiche finalizzate alla redazione della "Valutazione sismica" di alcuni edifici comunali : 1° Fase-Conoscitiva**  
**CODICE CIG 9509302C3F**

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che L'Amministrazione Comunale di Malnate, poi nel prosieguo chiamata "**Committente**" intende procedere con l'approfondimento in termini analitici, sulla scorta di indagini specialistiche e verifiche tecniche, all'accertamento del grado di sicurezza statica e sismica sotto il profilo strutturale di alcuni edifici di proprietà comunale dando priorità a quanti definiti quali "edifici rilevanti, ai sensi della normativa vigente conformemente all'O.P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e successivi integrazioni ed aggiornamenti. Tale obiettivo sarà raggiunto attraverso fasi successive di conoscenza puntualmente determinate al fine, se necessario programmare interventi di carattere strutturale.

Per l'affidamento del servizio si prevede di esperire procedura di affidamento diretto - tramite piattaforma Sintel di Arca Lombardia - nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni. Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata.

Nell'ambito della presente procedura è stato fissato un ordine di priorità, che potrà subire modifiche o aggiornamenti nell'effettuazione delle verifiche, in quanto condizionati dal contemporaneo rispetto delle diverse esigenze sia delle condizioni delle strutture stesse sia delle disponibilità finanziarie disponibili. Si evidenzia che il territorio del comune di Malnate è ricompreso nelle zone a sismicità 4) ovvero quale "zona meno pericolosa con la probabilità che capiti un terremoto è molto bassa".

Gli edifici che saranno analizzati in tale 1° fase sono riportati nella tabella "A" allegata alla presente.

**Con la presente procedura l'Amministrazione intende dar corso alla 1° Fase che ha quale scopo la valutazione della sicurezza sismica con individuazione delle eventuali criticità dei fabbricati al fine di approfondire la conoscenza delle loro caratteristiche e lo stato di conservazione ed ottenere dichiarazione sulle condizioni di stabilità/staticità delle costruzioni, mentre per la 2° Fase viene riportata quale opzione di ulteriori azioni che l'Ente potrà esercitare senza che ciò comporti frazionamento dell'appalto e che non comporta impegno alcuno per la stessa mentre rimane efficace per l'affidatario dal momento di presentazione dell'offerta/adesione alla procedura. La 3° Fase operativa sarà oggetto di separata ed autonoma procedura avendo la necessità di essere recepita dalla programmazione delle opere e lavori previsti dall'Ente.**

Dovendo quindi procedere all'affidamento di specifico servizio per le sopracitate attività,

**RICHIESTE offerta economica con unico ribasso rispetto al prezzo netto complessivamente proposto per l'espletamento delle attività previste per il servizio richiesto, secondo quanto in appresso indicato:**



Si richiamano di seguito le principali norme applicabili:

- O.P.C.M. 3274/2003 e ss.mm.ii. "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" recepita dalla D.G.R. 7 novembre 2003, n.14964
- D.P.C.M. 21 ottobre 2003 "Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante «Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica»";
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- O.P.C.M. 28 aprile 2006 *"Criteri generali per l'individuazione delle zone sismiche e per la formazione e l'aggiornamento degli elenchi delle medesime zone"*;
- Nuova Classificazione Sismica della Regione Lombardia – D.G.R. 11 luglio 2014, n. 2129, ha provveduto all'aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni.
- D.M. Infrastrutture n. 58 del 28 febbraio 2017 come modificato dal D.M. 07 marzo 2017 n. 65 e ss.mm.ii. *"Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati"*;
- D.M. Infrastrutture 17 gennaio 2018 *"Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni"* (di seguito *"NTC 2018"*); Circolare 21 gennaio 2019, n. 7, C.S.LL.PP *"Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"*

Il presente incarico è finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica di alcuni edifici comunali da eseguirsi attraverso fasi successive di conoscenza ed approfondimento a tale scopo si dovrà acquisire un Livello di conoscenza adeguato (cfr. NTC 2018) e si dovrà raggiungere un Livello 2 di acquisizione dei dati e di verifica (cfr. D.P.C.M. 21 ottobre 2003).

#### **Art. 1.0 : Descrizione delle prestazioni:**

La prima parte dell'incarico è costituita dalle seguenti attività:

**1.1. RILIEVO GEOMETRICO-STRUTTURALE**, delle strutture in elevazione ed in fondazione, da eseguire in ottemperanza alle indicazioni riportate nelle NTC 2018 e delle prescrizioni contenute nelle norme applicabili. La presente fase comprende il rilievo geometrico e dei particolari costruttivi strutturali, il rilievo materico qualitativo e l'analisi del quadro fessurativo e di degrado dell'edificio. I rilievi effettuati dovranno consentire il raggiungimento del Livello di conoscenza LC3 e del Livello 2 di acquisizione dei dati. Gli esiti saranno riportati in elaborati grafici (sia in formato .pdf che .dwg) corredati da relazione descrittiva dei rilievi effettuati e degli esiti degli stessi, nonché da esaustiva documentazione fotografica.

**1.2. DEFINIZIONE DEL PIANO INDICATIVO DELLE INDAGINI E DELLE PROVE;**

Le indagini, da eseguirsi mediante prove in situ e di laboratorio, dovranno essere motivate, per tipo e quantità, dal loro effettivo uso nelle verifiche finalizzato al raggiungimento di un Livello di conoscenza LC3. Rientra tra i compiti dell'aggiudicatario la supervisione e il coordinamento delle indagini diagnostiche ai fini del rispetto del piano.

**1.3. CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA DEL SITO,**

L'aggiudicatario dovrà far eseguire a proprio onere tutte le indagini geotecniche, geognostiche e geofisiche finalizzate a produrre relativa relazione geologica e sulla pericolosità sismica di base del suolo e del sito in esame, in osservanza a quanto prescritto dalle NTC 2018, dalle *"Raccomandazioni sulla programmazione ed esecuzione delle indagini geotecniche"* elaborate dalla Commissione A.G.I. (Associazione Geotecnica



Italiana) e dalle Norme C.N.R./UNI/A.S.T.M.

#### **1.4. CARATTERIZZAZIONE MECCANICA DEI MATERIALI**

Le analisi e prove dovranno essere eseguite in ottemperanza alle indicazioni riportate nelle NTC 2018, nonché alle prescrizioni contenute nelle norme applicabili, al fine di acquisire una esaustiva conoscenza delle caratteristiche meccaniche dei materiali e del loro stato di degrado. Rientrano in tale ambito eventuali prove di carico ritenute necessarie dall'aggiudicatario. Tutte le indagini, i prelievi e le prove dovranno essere eseguite e certificate da soggetti qualificati e accreditati ai sensi del vigente quadro normativo ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 59 del DPR 380/2001, dalle NTC 2018, dalle UNI EN ISO 9712 e dalla nota n. 3187 del 21.03.2019 del Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. L'aggiudicatario dovrà garantire l'immediato ripristino degli elementi indagati a regola d'arte ed eventualmente secondo le indicazioni fornite dal committente

#### **1.5. REDAZIONE DI RELAZIONE TECNICA RIEPILOGATIVA RELATIVA ALLE FASI 1.3 E 1.4**

Tale relazione riporterà gli esiti delle indagini, l'analisi ed interpretazione dei risultati e la determinazione delle caratteristiche meccaniche dei materiali che saranno utilizzate per i calcoli strutturali di verifica. A tale relazione, che sarà sottoscritta secondo le rispettive competenze dallo strutturista e dal geologo, saranno allegati gli elaborati tecnici delle indagini. L'insieme delle prove effettuate dovrà consentire allo stesso aggiudicatario di effettuare la verifica di vulnerabilità sismica ai sensi delle NTC 2018

**La seconda parte dell'incarico, qui elencata quale opzione che l'Amministrazione potrà esercitare, che nel contempo individua le attività alle quale il professionista è eventualmente chiamato ad effettuare:**

#### **2.1. ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE**

La documentazione disponibile è messa a disposizione in sede di richiesta d'offerta. Eventuali ulteriori ricerche documentali dovranno essere svolte a cura ed onere dell'aggiudicatario.

#### **2.2. ANALISI STORICO-CRITICA**

Come riportato nelle NTC 2018 e alle norme applicabili, al fine di ricostruire la storia progettuale e costruttiva dell'edificio dovrà essere eseguita un approfondimento sulla storia dell'edificio. Gli esiti dell'attività di cui al presente punto saranno oggetto di apposita relazione che riporterà in allegato l'eventuale ulteriore documentazione rinvenuta.

#### **2.3. REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA**

Redatta da geologo sugli esiti delle indagini geotecniche/geognostiche/geofisiche effettuate, che dovrà fornire la caratterizzazione geomorfologica, idrogeologica e stratigrafica del sito, oltre alla definizione della risposta sismica locale.

#### **2.4. REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOTECNICA**

Redatta da strutturista sugli esiti delle indagini geotecniche/geognostiche/geofisiche effettuate, che dovrà fornire la caratterizzazione meccanica dei terreni di fondazione anche in rapporto alle azioni sismiche, la pericolosità sismica di base del suolo e del sito in esame nonché i calcoli di portanza del complesso terreno-fondazione, secondo le prescrizioni delle NTC 2018.

#### **2.5. MODELLAZIONE ELEMENTI FINITI DELLA STRUTTURA E DELLE INTERAZIONE**

Modellazione basata sui risultati delle attività sopra riportate. Il modello per la valutazione strutturale dovrà essere definito e giustificato dallo strutturista in relazione al comportamento attendibile della costruzione.

#### **2.6. ANALISI STRUTTURALE E VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Analisi condotta nel rispetto del combinato disposto delle norme di settore, con particolare riferimento alle tipologie di analisi ammesse, agli stati limite di riferimento



ed alle tipologie di verifiche da effettuare. La verifica di vulnerabilità dovrà riguardare sia aspetti puramente strutturali, sia tutti gli aspetti relativi a elementi non strutturali ed impiantistici in grado di compromettere la funzionalità del manufatto a seguito di evento sismico.

Dovrà essere effettuata una verifica di livello 2 come definita dal D.P.C.M. 21 ottobre 2003.

## **2.7. REDAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA E DI CALCOLO**

contenente tutte le informazioni previste dal combinato disposto delle norme di settore con particolare riferimento ai seguenti elementi.

- a) Caratteristiche strutturali e tipologiche dell'edificio con indicazione delle eventuali modifiche strutturali significative apportate nel tempo.
- b) Descrizione sintetica delle fasi propedeutiche all'analisi della struttura, con riepilogo delle indagini strutturali effettuate ed i relativi esiti.
- c) Tipo di analisi eseguita, tipo di software utilizzato e metodi di verifica adottati, con relative descrizioni e motivazioni in relazione alle previsioni normative.
- d) Esiti della verifica riportanti l'interpretazione dei risultati ottenuti e la descrizione del comportamento della struttura, sia statico che in presenza di sisma, con evidenziate informa descrittiva, numerica e grafica le vulnerabilità statiche e sismiche della struttura, incluse le vulnerabilità non quantificabili numericamente e quelle relative agli elementi non strutturali.
- e) Indicazione del valore attuale (come definito al capitolo 8 delle NTC 2018).
- f) Indicazione del tempo di intervento TINT.corrispondente all'attivazione del meccanismo di rottura allo SLV, come definito nella circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 83283 del 04 novembre 2010.
- g) Calcoli svolti per determinare quanto sopra.
- h) Descrizione di possibili interventi, con indicazioni qualitative e quantitative di massima e stime dei costi,
- i) Qualora dall'analisi risultasse eventualmente necessario un intervento di adeguamento statico ai sensi del punto 8.3 delle NTC 2018, dovuto ad insufficienza rispetto alle azioni controllate dall'uomo, dovrà essere fornita una ulteriore descrizione degli interventi utili a conseguire tale scopo con indicazione qualitativa e quantitativa di massima comprensiva di stima dei costi.

## **2.8. COMPILAZIONE DELLA SCHEDA DI SINTESI**

Relazione schematica della verifica sismica per gli edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico, su modello prodotto dal Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio Valutazione, prevenzione e mitigazione del rischio sismico e attività ed opere post-emergenza.

## **2.9. CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE**

Rilasciata ai sensi del D.M. n. 58 del 28 febbraio 2017, come modificato dal Decreto Ministeriale 07 marzo 2017 n. 65. La classificazione dovrà riguardare soltanto lo stato di fatto.

### **Art. 3.0 : MODALITA' DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI E RELAZIONI :**

Tutte le attività descritte dovranno essere effettuate in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento.

Al fine di garantire l'attendibilità dei calcoli la relazione dovrà riportare quanto prescritto al punto 10.2 delle NTC 2018 con particolare riguardo al giudizio motivato di accettabilità dei risultati.

La relazione di calcolo ed i tabulati di analisi saranno redatti secondo le previsioni delle NTC 2018. I tabulati dovranno essere sintetici e l'esito di ogni elaborazione dovrà essere rappresentato in disegni e schemi grafici contenenti, almeno per le parti più sollecitate della struttura, le configurazioni deformate, la rappresentazione grafica delle



principali caratteristiche di sollecitazione o delle componenti degli sforzi, i diagrammi di inviluppo associati alle combinazioni dei carichi considerate, gli schemi grafici con la rappresentazione dei carichi applicati e delle corrispondenti reazioni vincolari.

Le relazioni di cui sopra dovranno inoltre essere corredate da elaborati grafici, generali e di dettaglio (piante, prospetti e sezioni in scala adeguata) e documentazione fotografica con l'indicazione degli elementi strutturali (caratteristiche geometriche e meccaniche), quadro fessurativo presente, ubicazione e tipologia degli interventi di miglioramento sismico ed eventuale adeguamento statico.

Gli elaborati dovranno essere consegnati nelle forme seguenti:

- n. 2 copie cartacee firmate e timbrate in calce;
- n. 1 DVD (o più DVD se necessari) organizzato per cartelle tematiche, comprensivo di indice, relazioni e asseverazioni in formato .pdf, elaborati grafici in formato .pdf e in formato .dwg, il tutto firmato digitalmente dai tecnici e tutta la documentazione fotografica opportunamente catalogata.

#### **Art. 4.0: Struttura operativa minima per lo svolgimento dell'incarico:**

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- N. 1 unità in possesso di laurea in Architettura e/o Ingegneria, abilitata all'esercizio della professione, ed iscritta al relativo albo professionale responsabile della verifica di vulnerabilità sismica ;
- N. 1 unità in possesso di laurea in scienze geologiche abilitata all'esercizio della professione ed iscritta al relativo albo professionale.

In merito alla presenza del geologo nella struttura operativa minima si rinvia a quanto prescritto nelle linee Guida Anac n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 al paragrafo 3.1, stante l'espresso divieto di subappalto della relazione geologica.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi.

#### **Art 5.0: ATTIVITA' A SUPPORTO DELL'AMMINISTRAZIONE:**

L'aggiudicatario Dovrà altresì relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite a semplice richiesta del Responsabile del procedimento, nonché informare circa evenienze od emergenze che si dovessero verificare.

Sempre a richiesta del Responsabile del Procedimento, l'aggiudicatario del servizio, oltre a quanto indicativamente indicato in precedenza, dovrà partecipare a riunioni, sopralluoghi, e più in generale agli incontri ritenuti utili al perfezionamento della procedura, senza che ciò comporti un aggravio di costi o oneri per l'Ente. L'aggiudicatario Dovrà altresì relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite a semplice richiesta del Responsabile del procedimento, nonché informare circa evenienze od emergenze che si dovessero verificare.

Sempre a richiesta del Responsabile del Procedimento, l'aggiudicatario del servizio, oltre a quanto indicativamente indicato in precedenza, dovrà partecipare a riunioni, sopralluoghi, e più in generale agli incontri ritenuti utili al perfezionamento della procedura, senza che ciò comporti un aggravio di costi o oneri per l'Ente.

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge. Resta a carico del lo stesso incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori *criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e*



*secondo le indicazioni impartite dal Comune.*

#### **Art. 6.0: SUPPORTO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a mettere a disposizione dell'incaricato tutto quanto riferibile dagli uffici comunali come già allegato alla richiesta di offerta e/o ritenuto utile all'espletamento del Servizio ed a successivamente fornire tutto il supporto necessario alle attività, coordinandosi con il soggetto incaricato del servizio stesso.

#### **Art. 7.0: TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO - Fase 1 o conoscitiva**

Le prestazioni dell'attività descritte, dovranno essere completate secondo le seguenti tempistiche:

- esecuzione sopralluoghi, ricerca ed analisi documentazione, finalizzati alla redazione di una relazione metodologica e di dettaglio con bozza del cronoprogramma del piano delle indagini da sottoporre all'Amministrazione quale primo livello conoscitivo.... entro il 31.12.2022;
- realizzazione del piano delle indagini, piano delle fessurazioni ed esecuzione degli eventuali rilievi, necessari al livello di conoscenza LC1 e redazione della relazione sulla staticità/stabilità degli edifici entro **210** (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del punto precedente, tale tempistica è stata stabilita in via prudenziale trattandosi di edifici scolastici e nel casi di indagini da realizzarsi in assenza di utenti;

Ogni altra tempistica che si dovesse rendere necessaria a causa di accadimenti, sopravvenienze procedurali o modifiche al quadro normativo di riferimento e ad oggi non prevedibili, sarà al momento definita e concordata tra le parti.

#### **Art. 8.0: PENALI**

Qualora la prestazione professionale venga ritardata oltre i termini stabiliti o formalmente indicati sarà applicata una penale giornaliera pari all'1% dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista per la consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 % dell'importo complessivo;

#### **Art. 9.0: IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO:**

Costituisco parte integrante e sostanziale del presente capitolato tecnico prestazionale la documentazione allegata relativa agli edifici oggetti di verifica.

Per il calcolo degli importi delle prestazioni che caratterizzano il servizio tecnico oggetto del presente capitolato si sono presi a riferimento le indicazioni contenute nelle "linee guida per le pubbliche amministrazioni" emesse da Consip che prevedono un costo parametrico convenzionale di verifica, comprensivo di tutte le indagini necessarie, definito in funzione delle superfici dell'edificio nonché di quanto indicato nell' O.P.C.M. n. 3362/2004-aggiornato con n. 3376/2004 e DM 04/04/2011; ne consegue che l'importo complessivo della prestazione così calcolato ammonta a netti €. 138.804,30 di cui oneri non soggetti a ribasso €. 1.374,30 tale importo in considerazione degli attuali ribassi applicati sulle prestazioni viene rideterminato in netti €. 114.497,65 di cui per oneri non ribassabili €. 1.133,64.

Nello specifico per la 1° fase conoscitiva l'importo a base d'offerta somma a complessivi €. 45.971,77 di cui per oneri della sicurezza non ribassabili €. 455,17. Per la fase 2° qui solo quale possibilità ovvero opzione esercitabile senza impegno alcuno dall'Amministrazione ed individuata al fine di garantire celerità, uniformità e maggiore coerenza con la fase 1° l'importo è determinato in netti €. 68.525,87 di cui per OOS non soggetti a ribasso €. 678,47.

Si precisa che le superfici/volumi degli edifici oggetto di verifica, riportate nell'allegato "A" ,



ricavate dai documenti ufficiali disponibili presso l'Ente, sono da intendersi come puramente indicativi e che ogni variazione in aumento o in diminuzione non determinerà alcuna variazione del corrispettivo professionale, restando esclusa ogni ulteriore pretesa dall'affidatario in tale senso. dati esplicitati nel sopra indicato allegato e posti alla base del calcolo del corrispettivo professionale si intende "a corpo" ma non costituisce, in alcun modo indicazione di frazionamento dell'appalto.

#### **Art. 10.0: MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

30 gg da fattura da emettere in formato elettronico a seguito di espletamento delle attività previste e previa acquisizione della documentazione in ordine alla regolarità contributiva (durc) ed agli altri controlli previsti dalla normativa in materia di affidamento di servizi.

Il pagamento, sarà effettuato secondo quanto di seguito stabilito:

- 1° quota del 5% alla comunicazione del conferimento dell'incarico a valersi come avvio della procedura;
- 2° quota pari al 50% alla redazione della relazione metodologica e di dettaglio con bozza del cronoprogramma del piano delle indagini da sottoporre all'Amministrazione quale primo livello conoscitivo;
- 3° quota pari al 20% al completamento delle attività di indagine;
- saldo pari al 25%, alla consegna delle Attestazioni di conoscenza LC1 con indicazione delle eventuali criticità riscontrate e dichiarazione relativa alla stabilità e/o staticità degli edifici ;

#### **Art. 11.0: ESCLUSIONI**

Si intendono incluse nella presente richiesta di offerta tutte le attività anche non specificatamente descritte necessarie all'ottenimento del dichiarazioni e certificazioni funzionali al grado di conoscenza ovvero finalizzate ad ottenere attraverso l'esecuzione di entrambe le fase le relazione relative alla vulnerabilità sismica degli edifici. Sono da intendersi esclusi gli oneri necessari all'ottenimento di dichiarazioni, nulla osta di competenza di enti terzi, tali spese, se non direttamente sostenute dall'Ente, potranno essere ammesse a liquidazione se preventivamente e formalmente autorizzate dal R.U.P.

#### **ART.12.0 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse informato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3.03.2013, n. 55, riportando le informazioni indicate dal RUP. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **ART. 13.0 RECESSO**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi di preavviso.



#### **ART. 14.0 RISOLUZIONE**

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione

In tali ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto e per le quali sia intervenuta formale approvazione con apposito atto, o comunque fatte salve dal committente medesimo.

#### **ART. 15.0 SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del DLgs 50/2016 L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Detti subappalti saranno liquidati direttamente dal professionista, resta inteso che nessuna maggiorazione di spesa toccherà il comune per dette attività che ai fini dell'incarico sono già ricomprese e quantificate nell'onorario professionale indicato al punto 9.0;

#### **ART. 16.0 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati resteranno di piena proprietà del Comune di Malnate, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

#### **ART. 17.0 CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa nello svolgimento dell'incarico, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Varese;

#### **ART. 18.0 INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del



trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@comune.malnate.va.it](mailto:dpo@comune.malnate.va.it)

***Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.***

**Art. 19:0 : ulteriori informazioni:**

*La richiesta di offerta si intende con le seguenti caratteristiche:*

- *Iva e C.I.: Esclusa;*
- *Revisione dei compensi: Esclusa;*
- *Nella formulazione dell'offerta sono altresì da intendersi comprese tutte le partecipazioni a tutte le riunioni che si renderanno necessarie che il R.u.p. intenderà convocare presso gli uffici comunali o presso altri luoghi attinenti all'incarico conferito.*

*Le condizioni che regoleranno l'affidamento del servizio, verranno poi riportate in successiva lettera commerciale o disciplinare di incarico che, in segno di integrale accettazione dei contenuti, sarà sottoscritta digitalmente tra le parti. **Per tutto quanto nel presente atto non espressamente previsto, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.***

Daniela Galli  
Responsabile dell'Area  
Pianificazione e Gestione del Territorio

*Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituito con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24 D.Lgs.82/2005.*

**COSTO CONVENZIONALE DI VERIFICA**

| edificio                        | Mc     | costo unitario per edifici con volume: |                                    | somma<br>l'onorario<br>comprensivo<br>degli<br>incrementi | Sconto 20%         | FASE 1°-<br>40% importo | FASE 1°-<br>60% importo |
|---------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 |        | < 10.000mc<br>(2.50€/mc)               | >10.000mc < 30.000mc<br>(1.80€/mc) |                                                           |                    |                         |                         |
|                                 |        | € 2,50                                 | € 1,80                             |                                                           |                    |                         |                         |
| Edificio Carabinieri            | 1.710  | € 4.275,00                             |                                    | € 4.275,00                                                | € 3.420,00         | € 1.539,00              | € 1.881,00              |
| scuola primaria "B. Bai"        | 10.000 | € 25.000,00                            | € 0,00                             | € 25.000,00                                               | € 20.000,00        | € 8.000,00              | € 12.000,00             |
| scuola dell'infanzia "A. Sabin" | 5.100  | € 12.750,00                            | € 0,00                             | € 12.750,00                                               | € 10.200,00        | € 4.080,00              | € 6.120,00              |
| scuola primaria "C. Battisti"   | 24.500 | € 25.000,00                            | € 26.100,00                        | € 51.100,00                                               | € 40.880,00        | € 16.352,00             | € 24.528,00             |
| scuola secondaria "N. Sauro"    | 23.100 | <u>€ 25.000,00</u>                     | <u>€ 23.580,00</u>                 | € 48.580,00                                               | <u>€ 38.864,00</u> | <u>€ 15.545,60</u>      | <u>€ 23.318,40</u>      |
|                                 |        | € 87.750,00                            | € 49.680,00                        | <b>€ 137.430,00</b>                                       | € 113.364,00       | € 45.516,60             | € 67.847,40             |
|                                 |        |                                        |                                    |                                                           |                    | € 113.364,00            |                         |
|                                 |        |                                        |                                    | <u>€ 1.374,30</u>                                         | <u>€ 1.133,64</u>  | <u>€ 455,17</u>         | <u>€ 678,47</u>         |
|                                 |        |                                        |                                    | € 138.804,30                                              | € 114.497,64       | € 45.971,77             | € 68.525,87             |

O.P.C.M 8-7-2004 n.3362 -estratto

**a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.**

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazione, ed è pari:

- per gli edifici con volume fino a 10.000mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50€/mc, con un minimo di 3.000€/edificio;
- per gli edifici con volume superiore a 10.000mc e fino a 30.000mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80€/mc
- per gli edifici con volume superiore a 30.000mc e fino a 60.000mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20€/mc;