



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO
SERVIZIO MANUTENZIONI

**SERVIZIO SGOMBERO NEVE
E SPARGIMENTO SALE E/O SABBIA
NELLE STAGIONI INVERNALI
2022/23, 2023/24
*con opzione per la stagione 2024-25***

CPV 90620000-9

CAPITOLATO D'ONERI

Dicembre 2022

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto lo sgombero della neve e lo spargimento di sale e/o sabbia sulla rete stradale comunale e sul suolo pubblico, nonché all'interno delle proprietà comunali.

Tenuto conto della tipologia di attività e della vastità del territorio comunale, il servizio è suddiviso in **SEI lotti di seguito denominati anche Reparti**:

- LOTTO 1 - MALNATE relativo alla rete stradale ed ai parcheggi dell'area del territorio come evidenziata nella planimetria allegata comprendente le zone di Malnate centro, zona Folla e zona Baraggia
- LOTTO 2 – ROVERA e SAN SALVATORE relativo alla rete stradale ed ai parcheggi dell'area del territorio come evidenziata nella planimetria allegata comprendente le zone di Rovera e San Salvatore
- LOTTO 3 - GURONE relativo alla rete stradale ed ai parcheggi dell'area del territorio come evidenziata nella planimetria allegata comprendente le zone di Gurone e Villaggi: da Piazza Luraschi al centro storico di Gurone, da Via Milano a Via Mons.Sonzini
- LOTTO 4 – ZONE INDUSTRIALI come evidenziate in planimetria
- LOTTO 5 - CIMITERI relativo ai tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore inclusa la scalinata d'accesso al cimitero di Malnate da Piazza San Martino alla località Folla.
- LOTTO 6 - MARCIAPIEDI e VIALI PEDONALI relativo a tutti gli spazi riservati ai percorsi pedonali, inclusi i pedibus e i bicibus anche interni alle proprietà pubbliche, compresi gli edifici scolastici e gli uffici pubblici e la scalinata che da P.zza S.Martino conduce al Cimitero di Malnate ed alla località Folla, il tutto come evidenziato nelle planimetrie allegate.

Le planimetrie allegata illustrano graficamente quanto sopra descritto.

Il servizio oggetto del presente capitolato è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potrà essere sospeso od abbandonato.

Art. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio viene affidato per DUE stagioni invernali con decorrenza dalla stagione invernale 2022/2023 e con facoltà dell'Amministrazione di rinnovare il contratto per la terza stagione 2024/2025.

Per stagione invernale è da intendersi il periodo intercorrente tra il mese di novembre ed il mese di aprile dell'anno successivo, questi compresi.

Art.3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara, relativo ad una stagione invernale, è determinato dalla somma degli importi posti a base di gara per ciascuno dei lotti indicati all'art.1, ed è stimato in **€ 71.500,00 ⁽¹⁾ oltre IVA** di cui:

€ 58.900,00 importo del servizio⁽⁴⁾ soggetto a ribasso,

€ 11.400,00 di quota fissa per ingaggio ed approntamento dei mezzi e reperibilità⁽²⁾ non soggetta a ribasso,

€ 1.200,00 per oneri della sicurezza⁽³⁾ non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, Il valore dell'appalto, considerata l'opzione di rinnovo per una stagione, è stimato pari ad € 214.500,00 oltre IVA inclusi gli oneri per la sicurezza.

Di seguito si riportano gli importi a base di gara relativi ai singoli lotti, da intendersi tutti al netto di IVA.

La quota fissa stagionale⁽²⁾ è indicata per singola stagione e descritta al successivo art.8.

La quota relativa agli oneri della sicurezza⁽³⁾ è indicata per singola stagione e computata nel DUVRI allegato al presente capitolato.

L'importo del servizio⁽⁴⁾, sempre indicato per singola stagione, è stimato in base ad un numero presunto di ore lavorate.

Lotto	(1) Importo complessivo presunto dell'appalto	(2) Quota fissa stagionale non soggetta a ribasso	(3) Quota stagionale oneri sicurezza non soggetta a ribasso	(4) Importo del servizio per una stagione
1 – MALNATE	€ 19.500,00	€ 3600,00	€ 300,00	€ 15.600,00
2 – ROVERA/SAN SALVATORE	€ 7.000,00	€ 1800,00	€ 200,00	€ 5.000,00
3 - GURONE	€ 12.000,00	€ 2200,00	€ 300,00	€ 9.500,00
4 – ZONE INDUSTRIALI	€ 5.000,00	€ 1800,00	€ 200,00	€ 3.000,00
5 – CIMITERI	€ 3.000,00	€ 500,00	€ 100,00	€ 2.400,00
6 – MARCIAPIEDI e VIALI PEDONALI	€ 25.000,00	€ 1500,00	€100,00	€ 23.400,00

Tutti gli importi si intendono oltre iva.

Art.4 - STRADE E LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato in tutte le vie comunali principali e secondarie del territorio, i parcheggi pubblici, i tre cimiteri, i marciapiedi e i percorsi pedonali e ciclabili anche interni alle proprietà pubbliche, compresi gli edifici scolastici, e gli uffici pubblici.

Nelle allegate planimetrie vengono graficamente individuati i reparti da 1 a 6, come sopra descritti ed in ulteriori elaborati grafici vengono rappresentati i percorsi pedibus e bicibus. I marciapiedi, anche se non evidenziati in planimetria si considerano tutti inclusi nell'appalto.

Il tecnico comunale incaricato si riserva il diritto di stralciare dall'elenco e dalla zona indicata eventuali strade da non trattare, come pure di includerne altre, in diversa zona, ove ragioni tecniche lo richiedano e senza che per questo l'appaltatore possa accampare diritti o pretese non previsti nel presente capitolato.

Art.5 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE e SALATURA/SABBIATURA

Le disposizioni riguardanti l'espletamento del servizio saranno impartite direttamente dal Tecnico Comunale incaricato.

L'uscita dei mezzi spartineve e degli spalatori dovrà avvenire sia di giorno che di notte. Si dovrà dare immediatamente inizio al servizio ed effettuare le successive passate di sgombero non appena, ed ogni qualvolta, venga in tal senso data disposizione da parte del tecnico incaricato.

In tali casi la ditta appaltatrice dovrà presentarsi nel piazzale antistante il palazzo comunale **entro il termine massimo 30 (trenta) minuti dall'avvenuta chiamata**, salvo diversa disposizione impartita dal tecnico incaricato.

LA DITTA APPALTATRICE DOVRÀ COMUNQUE, ANCHE SENZA ALCUNA DISPOSIZIONE IMPARTITA DAL TECNICO INCARICATO, DARE INIZIO AUTONOMAMENTE AL SERVIZIO DI RIMOZIONE NEVE OGNI QUALVOLTA LO SPESSORE DELLA COLTRE NEVOSA SUPERI I CINQUE CENTIMETRI.

Lo sgombero neve dovrà essere effettuato con lame sgombraneve **omologate** ed in ottimo stato di manutenzione da applicare anteriormente ai mezzi meccanici con appositi attacchi.

Lo sgombero neve avverrà, di massima e avuto riguardo alla larghezza stradale, su una corsia di marcia con lama inclinata, in modo da spingere la neve lateralmente alla strada, lasciando libera, quanto più possibile, la sede stradale stessa.

Con altra passata, verrà successivamente sgomberata l'altra corsia di marcia, sempre nel modo precedentemente descritto.

È facoltà del tecnico incaricato ordinare successive passate allo sgombero iniziale, in modo da ampliare il più possibile la sede stradale viabile, spingendo la neve a lato strada od in cumuli, ove la stessa potrà di seguito essere caricata per l'asportazione. Nelle operazioni di sgombero neve, gli automezzi addetti non dovranno marciare ad una velocità superiore a Km. 10/ora, qualunque sia l'andamento altimetrico stradale.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di affiancare i mezzi d'opera nel corso delle operazioni di rimozione neve e salatura con proprio personale, al fine di coordinare ed ottimizzare le suddette operazioni.

Dovranno, inoltre, essere messi in opera tutti gli accorgimenti necessari per una perfetta esecuzione del servizio e ciò con speciale riguardo alla profondità della passata, che dovrà essere tale da lasciare il minimo residuo nevoso.

Preso atto della recente realizzazione di diversi attraversamenti pedonali rialzati e posa di rallentatori di velocità, le ditte sono invitate ad eseguire accurato sopralluogo di verifica. In prossimità degli attraversamenti/rallentatori eseguiti con manufatti in gomma, la ditta è tenuta ad "alzare le lame" un metro prima del manufatto e riabbassarle un metro dopo.

In caso di necessità la ditta dovrà essere pronta ad utilizzare mezzi dotati sia di lama che di serbatoio spargisale.

La salatura, da iniziare sempre entro i 30 minuti dall'avvenuta chiamata del tecnico comunale salvo diverso accordo, dovrà essere eseguita con idoneo numero di mezzi spargisale e di uomini al fine di garantire il servizio in tempi limitati. La distribuzione di sale sul piano stradale dovrà essere uniforme e coprire l'intera larghezza della stessa.

Il servizio presso i Cimiteri si svolgerà su precisa indicazione della stazione appaltante che si riserva di eseguire il servizio, anche parzialmente, mediante il proprio personale dipendente.

Per la pulizia e la salatura dei marciapiedi e dei viali pedonali dovrà essere data massima priorità all'uso di macchine operatrici limitando il servizio manuale ai percorsi di larghezza minima o con caratteristiche tali da richiedere solo il servizio manuale.

Per le destinazioni del reparto 6, marciapiedi e viali pedonali, la stazione appaltante si riserva di far eseguire il servizio al proprio personale dipendente, in particolare sul percorso ciclopedonale San Salvatore-Rovera (da Via Settembrini a Via Beccaria) e nell'area residenziale "zona 167" inclusa fra le Vie Milano, G.di Vittorio, Montelungo e Caprera.

La Stazione Appaltante provvederà alla fornitura di sale o sabbia, depositata presso il magazzino comunale o

altri siti vicini, che verranno opportunamente comunicati alle imprese stesse.

Le imprese appaltatrici dovranno provvedere, a loro volta, con mezzi idonei al carico di sale o sabbia al fine di costituire, per tempo, le dovute scorte necessarie alla gestione degli interventi richiesti, anche di natura eccezionale.

Particolari priorità per i servizi di sgombero neve e di salatura/sabbatura:

Il servizio presso la stazione FNME di P.zza Luraschi e zone limitrofe dovrà essere completato entro le ore 6.30 dei giorni feriali. Quello presso, l'asilo nido, le scuole dell'infanzia, primarie, secondaria di I grado e percorsi d'accesso adiacenti, compresi i percorsi pedibus dovranno essere ultimati entro le ore 7.30 dei giorni feriali.

Il sabato mattina il piazzale di via San Francesco, dove si tiene il mercato settimanale di Malnate, dovrà essere pulito entro le ore 6.30. Analogamente dovrà essere pulito il piazzale di P.zza S. D'Acquisto entro le ore 13.00 per il mercato del giovedì pomeriggio.

La domenica la priorità è riservata alle zone limitrofe alle chiese di Malnate, Gurone, Rovera e San Salvatore ed eventualmente ad altre aree sede di specifiche manifestazioni che saranno comunicate dal referente del servizio.

Art.6 - ATTREZZATURA DA IMPIEGARE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto, come si evince all'art.1, è suddiviso in SEI REPARTI o LOTTI ognuno dei quali sarà oggetto di specifica aggiudicazione.

L'appaltatore, pertanto, per ogni reparto, a cui intende partecipare, dovrà dimostrare di avere la disponibilità dei mezzi e delle attrezzature di seguito indicate:

LOTTO 1- MALNATE

- *per il servizio meccanizzato di sgombero neve dalle sedi stradali e dai parcheggi:*
 - n.2 Automezzi gommati completi di lama spazzaneve anteriore oleodinamica in ottimo stato di manutenzione (larghezza minima metri 2,50) comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica
- *per il servizio di salatura e/o sabbatura:*
 - n.2 Automezzi gommati (trattore o autocarro di media/grossa dimensione) dotati di spanditore automatico di sabbia e sale comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica.

LOTTO 2 – ROVERA e SAN SALVATORE

- *per il servizio meccanizzato di sgombero neve dalle sedi stradali e dai parcheggi:*
 - n. 1 Automezzo gommato completo di lama spazzaneve anteriore oleodinamica in ottimo stato di manutenzione (larghezza minima metri 2,50) comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica
- *per il servizio di salatura e/o sabbatura:*
 - n. 1 Automezzo gommato (trattore) dotato di spanditore automatico di sabbia e sale comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica.

LOTTO 3 - GURONE

- *per il servizio meccanizzato di sgombero neve dalle sedi stradali e dai parcheggi:*
 - n. 1 Automezzo gommato completo di lama spazzaneve anteriore oleodinamica in ottimo stato di manutenzione (larghezza minima metri 2,50) comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica
- *per il servizio di salatura e/o sabbatura:*
 - n. 1 Automezzo gommato (trattore o autocarro di media/grossa dimensione) dotati di spanditore automatico di sabbia e sale comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica.

LOTTO 4 – ZONE INDUSTRIALI

- *per il servizio meccanizzato di sgombero neve dalle sedi stradali e dai parcheggi:*
 - n. 1 Automezzo gommato completo di lama spazzaneve anteriore oleodinamica in ottimo stato di manutenzione (larghezza minima metri 2,50) comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica
- *per il servizio di salatura e/o sabbatura:*
 - n. 1 Automezzo gommato (trattore o autocarro di media/grossa dimensione) dotato di spanditore automatico di sabbia e sale comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica.

In caso di necessità potrà essere richiesto l'uso di un ulteriore mezzo spazzaneve omologato analogo ai mezzi richiesti di cui sopra, se in possesso delle ditte appaltatrici dei lotti 1-2-3-4. Il servizio sarà remunerato con le tariffe di cui al successivo punto 8 aumentate di una percentuale del 3% a compensazione delle quote fisse non riconosciute da contratto.

LOTTO 5 – CIMITERI

- *per il servizio di sgombero neve all'interno dei viali cimiteriali:*

- n. 1 miniescavatore per la rimozione della neve comprensivo di conducente, carburante e adeguata segnaletica e operaio aiutante addetto a spalatura manuale e salatura.
- n. 1 pala meccanica gommata comprensiva di conducente, carburante e adeguata segnaletica
- n. 1 automezzo, portata utile fino a 2 t compreso carburante, lubrificante ed autista.

LOTTO 6 - VIALI PEDONALI E MARCIAPIEDI

- *per il servizio di sgombero neve aree pedonali e viali interni agli edifici pubblici comprese le scuole:*
 - n. 2 mezzi fresaneve a motore, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivi di operatori, un operaio di supporto per spargere il sale, carburante e adeguata segnaletica. In alternativa ai fresaneve è possibile dimostrare la disponibilità di mini trattorini dotati di lama anteriore e serbatoio per sale nella parte posteriore. In alternativa almeno n.1 trattorino con lama spazzaneve.
 - n. 2 automezzi, portata utile fino a 2 t compreso carburante, lubrificante ed autista.
 - minimo n.8 operatori contemporaneamente presenti sul territorio in occasione di importanti eventi atmosferici che richiedono l'esecuzione del servizio sulla totalità dei percorsi pedonali.

Il personale referente dell'appaltatore deve essere dotato di telefono cellulare per la reperibilità 24 ore su 24.

Sarà facoltà dell'appaltatore includere nell'offerta, la disponibilità di altri mezzi d'opera (appartenenti alle categorie sopra elencate) da poter utilizzare in caso di emergenza.

Art.7 - SEDE OPERATIVA DI PARTENZA DEI MEZZI

Al fine di assicurare la presenza operativa sul territorio entro e non oltre i limiti di tempo stabiliti dall'articolo 5 del presente capitolato, la ditta appaltatrice dovrà dichiarare la presenza di una sede operativa, nella quale far risiedere i mezzi da impiegare nel servizio, entro un raggio di **15 (quindici) chilometri** dalla sede del Comune di Malnate.

La stessa sede dovrà assicurare adeguati spazi da adibire a magazzino per sale/sabbia forniti dal Comune di Malnate.

Art.8 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVI

Le ditte invitate potranno partecipare alla gara di appalto per uno o più lotti indicati all'articolo 1.

La procedura di affidamento del servizio verrà espletata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

L'aggiudicazione del servizio, per ciascun lotto, avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il miglior ribasso unico percentuale da applicarsi ai compensi orari sotto elencati.

1) Lotti 1 – 2 – 3 – 4:

- nolo di automezzo gommato completo di lama spazzaneve anteriore oleodinamica (larghezza minima metri 2, 50) comprensivo di conducente, carburante e adeguata segnaletica:
all'ora **€ 80,00=** (Euro **settanta/00**) oltre I.V.A.
 - nolo di automezzo gommato completo di piano di carico o rimorchio da carico della capacità minimo di almeno 5 metri cubi comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica.
all'ora **€ 80,00=** (Euro **settanta/00**) oltre I.V.A.
 - nolo di automezzo gommato (trattore o autocarro di media/grossa dimensione) dotato di spanditore automatico di sabbia e sale comprensivo di autista, carburante e adeguata segnaletica.
all'ora **€ 80,00=** (Euro **settanta/00**) oltre I.V.A.
-

2) Lotto 5 - Cimiteri

- nolo di miniescavatore per la rimozione della neve comprensivo di conducente, carburante e adeguata segnaletica:
all'ora **€ 60,00=** (Euro **sessanta/00**) oltre I.V.A.

- nolo di automezzo, portata utile fino a 1,5 t compreso carburante, lubrificante ed autista
all'ora € 45,00= (Euro **quarantacinque/00**) oltre I.V.A.
- mano d'opera giornaliera per spalatura e salatura manuale: n.1 operaio
all'ora € 31,60= (Euro **trentuno/60**) oltre I.V.A.

3) Lotto 6 – Viali pedonali e marciapiedi

- nolo di mezzo fresaneve a motore oppure trattorino con lama, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivo di operatore, carburante e adeguata segnaletica
all'ora € 38,10.= (Euro **trentotto/10**) oltre I.V.A.
- nolo di trattorino con lama, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivo di operatore, carburante e adeguata segnaletica
all'ora € 55,00.= (Euro **cinquantacinque/00**) oltre I.V.A.
- nolo di trattorino con lama + spargisale, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivo di operatore, carburante e adeguata segnaletica
all'ora € 60,10.= (Euro **cinquantacinque/00**) oltre I.V.A.
- nolo di automezzo, portata utile fino a 1,5 t compreso carburante, lubrificante ed autista
all'ora € 45,00.= (Euro **quarantacinque/00**) oltre I.V.A.
- mano d'opera giornaliera per spalatura e salatura manuale (dalle ore 6,00 alle ore 22,00): n.1 operaio
all'ora € 31,60.= (Euro **trentuno/60**) oltre I.V.A.
- mano d'opera notturna per spalatura e salatura manuale (dalle ore 0,00 alle ore 6,00 e dalle ore 22,00 alle ore 24,00): n.1 operaio
all'ora € 36,34.= (Euro **trentasei/34**) oltre I.V.A.

Il corrispettivo per tutte le prestazioni effettuate sarà calcolato **in economia** applicando alle effettive ore lavorate i prezzi sopra elencati decurtati della percentuale di ribasso offerto.

I suddetti prezzi, dedotto il ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e sono quindi fissi ed invariabili, indipendentemente da qualsiasi eventualità, fermo restando che gli stessi potranno essere aggiornati a partire dal secondo anno di servizio (novembre 2023), in base all'adeguamento prezzi ISTAT.

Oltre i prezzi sopra indicati, per tutti i mezzi attrezzati per lo sgombero neve e tenuti a disposizione per l'effettuazione del servizio, verrà annualmente corrisposto all'Impresa, al termine della stagione invernale, il "compenso annuale per ingaggio ed approntamento dei mezzi meccanici da adibire al servizio e per la reperibilità". In tale compenso si intendono compresi e retribuiti tutti gli oneri relativi a: costi per la sicurezza, reperibilità del personale addetto al servizio, impegno del mezzo di servizio, approntamento, attrezzatura e conservazione delle lame e dei fresaneve, carico - trasporto e scarico dell'attrezzatura dai depositi ai luoghi di impiego e viceversa, nonché montaggio e smontaggio delle lame sui e dai mezzi operativi.

Il compenso annuale per sicurezza, ingaggio ed approntamento dei mezzi meccanici da adibire al servizio e per la reperibilità per ciascun reparto, è indicato nella tabella all'art.3 voce ⁽²⁾.

Il compenso stagionale per reperibilità, ingaggio ed approntamento di ogni mezzo meccanico per il servizio sgombero neve, trasporto e/o sabbiatura – salatura, NON E' SOGGETTO A RIBASSO in sede di offerta.

Art.9 - MODALITA' E TEMPI DI PAGAMENTO

La liquidazione verrà effettuata entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura mensile, emessa in formato elettronico, in base all'effettivo servizio prestato, previo accertamento da parte del tecnico comunale incaricato, delle prestazioni effettuate in termini di quantità e qualità rispetto a quanto previsto dal contratto e in base al resoconto

delle prestazioni effettuate, prodotto dall'appaltatore ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione contributiva dell'aggiudicatario.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016; le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di verifica di conformità, previa acquisizione del Durc.

La ditta si impegna al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Art.10 - PENALI

In caso di disservizio, dipendente da violazione alle prestazioni previste dal presente capitolato, previa contestazione scritta e valutazione delle conseguenti controdeduzioni, potranno essere applicate delle penali in relazione alla gravità delle violazioni contrattuali, in particolare:

- a) in caso di esecuzione del servizio in modalità difformi dalle prescrizioni tecniche di cui al presente capitolato, il direttore dell'esecuzione applicherà una penale compresa tra € 250,00.=(duecentocinquanta) ed € 1.000,00 = (mille), determinata, a sua discrezione, in riferimento all'entità del difetto di esecuzione.
- b) in caso di ritardo all'inizio dei servizi, il direttore dell'esecuzione applicherà una penale pari ad € 100,00 per ogni ora o frazione di ora di ritardo. Trascorse inutilmente tre ore dalla chiamata o dal verificarsi della precipitazione nevosa superiore a cinque centimetri, il ritardo verrà considerato quale mancato intervento.
- c) in caso di mancato intervento il direttore dell'esecuzione applicherà una penale in misura non superiore al 10% dell'importo di contratto commisurata, a discrezione della stazione appaltante, all'entità del disagio conseguente al mancato intervento.

Al verificarsi delle fattispecie previste al comma precedente alle lettere b) - c), sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale, di fare eseguire gli interventi richiesti immediatamente, e senza alcun preavviso, ad altra impresa. In tal caso, oltre alle penali sopra indicate, verrà addebitata all'Impresa appaltatrice inadempiente la maggior spesa incontrata dall'Amministrazione, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno eventualmente causato a terzi in dipendenza del mancato servizio.

Le penali e/o le spese sostenute per inadempimenti verranno trattenute sulla prima liquidazione contabile utile o con escussione della cauzione per il relativo importo.

Art.11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono che, oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per l'eventuale risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti fattispecie:

- fallimento dell'impresa;
- cessione dell'attività;
- ritardo nell'inizio della gestione del servizio;
- mancata esecuzione del servizio;
- perdita del possesso di uno o più requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

L'obbligo di comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa, ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e l'inadempimento dà luogo, previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla risoluzione espressa del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti di un dipendente o amministratore pubblico che abbia esercitato funzioni relative alla stipula od esecuzione del contratto, siano state emesse misure cautelari o disposto il rinvio a giudizio per il reato previsto dall'art.317 c.p. commesso nell'esercizio delle predette funzioni.

Qualora nei confronti dell'aggiudicatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p., previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

La violazione, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi previsti dal "Codice di comportamento del Comune di Malnate" - adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 23/12/2013 e successivamente modificato con deliberazioni G.C. n. 11 del 26/01/2015 e n. 9 del 30/01/2020, disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione

Amministrazione Trasparente / Personale - comporta da parte dell'Amministrazione Comunale, la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della violazione stessa.

La risoluzione dell'appalto comporterà l'automatico incameramento della garanzia definitiva da parte della Stazione Appaltante.

Art.12 – GARANZIA DEFINITIVA

La Ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia definitiva con validità pari all'intero periodo contrattuale alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs.50/2016.

La cauzione è a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, del risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'amministrazione dovesse, durante l'appalto, sostenere per fatto dell'appaltatore, a causa di inadempimento o inesatto adempimento dei suoi obblighi.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Art.13 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore nell'esecuzione del servizio in oggetto, si assoggetterà a tutte le norme vigenti in materia di impiego della manodopera, nessuna esclusa.

Qualsiasi danno dovesse essere subito dagli operai alle dipendenze dirette dell'appaltatore e dai mezzi addetti al servizio, da persona o da cose od animali di proprietà di terzi in dipendenza dell'esecuzione dei servizi, sarà esclusivamente a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa, restando l'Amministrazione Comunale esente da qualsiasi responsabilità in merito.

L'Appaltatore dovrà pertanto essere in possesso in aggiunta alle polizze assicurative per ogni mezzo utilizzato, di una polizza assicurativa per la responsabilità civile per i danni a cose o persone a garanzia del servizio appaltato con massimale pari almeno a:

- € 500.000,00 per i Lotti 1 – 2 – 3 – 4
- € 200.000,00 per i Lotti 5 e 6

L'appaltatore si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai servizi sopra specificati e del Decreto legislativo n. 81/2008 sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro assumendone la piena responsabilità in caso di inadempienza.

L'appaltatore è tenuto all'applicazione sui mezzi meccanici utilizzati nell'espletamento del servizio dei prescritti segnali luminosi disposti dal vigente Codice della strada e relativo Regolamento di attuazione.

Per l'eventuale omissione di posa di tali segnalazioni luminose, sarà responsabile, ad ogni e qualsiasi effetto, unicamente la ditta appaltatrice.

L'appaltatore si obbliga, inoltre a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune eventuali tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Art.14 - IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, l'Amministrazione Comunale prima dell'affidamento del servizio provvederà a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'appaltatore. A tal fine, secondo quanto disposto dall'allegato XVII del sopra citato decreto legislativo, l'aggiudicatario dovrà produrre il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 81/2008.

Art.15 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da stipulare per ciascun reparto avverrà, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante apposito scambio di lettere tra le parti, tramite posta elettronica certificata.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, si potrà procedere per ciascun lotto, all'esecuzione di urgenza del contratto nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara.

Art.16 - DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di servizi e al Codice Civile.

Art.17 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma. L'appaltatore può tuttavia affidare in subappalto, entro i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Art.18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora insorgano controversie nell'esecuzione del contratto, il tecnico incaricato propone una soluzione per la definizione della controversia.

Qualora le parti non raggiungano un accordo entro 60 giorni dalla proposta, la soluzione potrà essere attribuita al foro di Varese.

Art. 19 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la imitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio
(Arch. Galli Daniela)

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D. Lgs. 82/2005

LEGENDA	
	EDIFICI/AREE SENSIBILI
	AREE A MAGGIORE RISCHIO GLAIE
	STRADE A MASSIMA IMPORTANZA
	PERICOLI AEDUIALI (INQUINAMENTO)
	PERICOLI AEDUIALI (SISMICITÀ)
	MANICOMIO - UFFICIO COMUNALE
	EDIFICIO SCOLASTICO

LOTTO 1 MALNATE

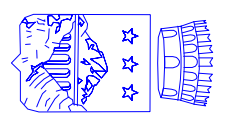
ELENCO PARCHEGGI COMUNALI DA INCLUDERE NEL SERVIZIO	
–	Via S. Francesco/Via Mazzacchia
–	Cimitero di Malnate
–	Via Madonna
–	Via G. Brusca
–	Via S. Giovanni
–	Cortile Municipio
–	Via Don Basilio, Carro
–	Via Cav. Brusca
–	Via G. Verdi
–	Via Libia (intorno scuole)
–	Via Nizza e Piazza Lurati (stazione FNM)
–	Via Vittoria (campo)
–	Via Tril
–	Via Milano (campo calcio)
–	Via Milano (vicino desso)
–	Via P. Neri (scuole medie)
–	Piazza don Lazzari
–	Ingresso otopedonale via Selenorini
–	Via Selenorini
–	Via Giberti
–	Cimitero di S. Salvatore

LOTTO 2 ROVERA–SAN SALVATORE

LOTTO 3 – GURONE

ELENCO PARCHEGGI COMUNALI DA INCLUDERE NEL SERVIZIO	
–	Cimitero di Gurone
–	Piazza S. Donato
–	Via Piave (intorno Via Caledonia)

LOTTO 4 – ZONE INDUSTRIALI



COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

SERVIZIO SPARGIMENTO SALE
E SPALATURA NEVE

INDIVIDUAZIONE LOTTI

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SCALA 1:5000

LEGENDA	
	ENTR/ARE SOCIU
	AREE A MAJORE RISCHIO CALATE
	STRADE A MASSIMA PERICOLITA'
	PERICOLI PERSONALI PROPRIETARI
	PERICOLI PERSONALI SECONDARI
	MANIPOLI - UFFICI COMUNALI
	ENTR/ARE SOCIALISTI

