



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 76/2022 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/11/2022

Oggetto: APPROVAZIONE ADESIONE ALLA COSTITUENDA ASSOCIAZIONE FONDIARIA

L'anno 2022 addì 29 del mese di 11 alle ore 21:00 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Assente
ASTUTI SAMUELE	CONSIGLIERE	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
RODIGHERO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
CAMBIANICA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
MALNATI CARLO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
MUNARI CARLA LEOPOLDA	CONSIGLIERE	Presente
GULINO DANIELA	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente
REGAZZONI GRETA	CONSIGLIERE	Assente
NEGRO STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
VANZO ROBERTINO	CONSIGLIERE	Assente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 5, Bellifemine Maria Irene, Centanin Donatella, Gulino Daniela, Regazzoni Greta, Vanzo Robertino.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. MANINI OLINTO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore BERNARD JACOPO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

PRESIDENTE

La parola va al Vice Sindaco Assessore Bernard.

ASSESSORE BERNARD

Grazie Presidente, buonasera a tutti l'argomento come quelli prima del bilancio è stato trattato all'interno della Commissione Territorio di settimana scorsa, sostanzialmente quello che si chiede al Consiglio è di deliberare in merito al dare mandato al Sindaco pro tempore della città di Malnate di rappresentare l'Amministrazione all'interno dell'Associazione Fondiaria che si sta per creare all'interno dei comuni che afferiscono al Parco del Lanza. Un'Associazione Fondiaria che pone fra i suoi obiettivi primari quelli della gestione delle aree a bosco appartenenti alla nostra città, sia pubbliche che private. All'interno della delibera c'è anche una lista di quelle che sono le aree di proprietà pubblica che in questo momento sono boschive e che verranno date all'interno dell'Associazione Fondiaria. Non ci sono costi per l'Amministrazione così come non ci sono costi per i privati che dovessero aderire. Resta inteso come detto in Commissione che ci sarà da dare ampio risalto e ampia pubblicità a tutti i cittadini possessori di terreni, affinché vadano tutti a confluire all'interno dell'Associazione Fondiaria, in maniera che il territorio coperto sia sempre maggiore e le attività possano essere sempre più utili al nostro territorio. Non ci dimentichiamo per concludere, quello che è successo pochi mesi fa con l'incendio che è andato a lambire Monte Morone, in quel caso, sicuramente, una migliore gestione di quello che è il patrimonio boschivo della nostra città, avrebbe aiutato a contenere quelle che sono state...

(voci fuori microfono)

problemi tecnici

PRESIDENTE

Sì, sentite? No? Sentite? Sentite... allora ricomincia, ricomincia...

ASSESSORE BERNARD

Sì, non so dove fossi arrivato, però dicevo appunto che l'Associazione Fondiaria nasce con l'intento di mantenere e di preservare il patrimonio boschivo dei comuni afferenti al Plis del Lanza. L'obiettivo è quello di avere, il maggior numero possibile di terreni conferiti a questa Associazione in maniera che, il controllo e la gestione possa essere fatto nella maniera più ampia possibile, anche, nell'ottica, di evitare situazioni potenzialmente estremamente pericolose, come quella che ha interessato il nostro comune con l'incendio di Monte Morone. Quindi noi, deleghiamo... voi Consiglieri, delegate in questo momento il Sindaco, a rappresentare l'Amministrazione all'interno nell'Assemblea Costituente dell'Asfo il comune di Malnate darà in gestione i suoi terreni a questa Associazione Fondiaria, non ci sono costi per l'Amministrazione, non ci sono costi per i cittadini. E l'obiettivo è quello, da qui in avanti, di fare una campagna informativa il più possibile intensa e diretta, a quei proprietari di aree boschive sul nostro comune, che si spera vadano anche loro a conferire, appunto, questi terreni all'Associazione in maniera da rendere questo progetto quanto più generalizzato possibile. Grazie.

PRESIDENTE



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Grazie Assessore. Ci sono interventi sul punto 5? Da remoto non vedo nessuno che lo chiede, dai presenti altrettanto e allora mettiamo in votazione il punto 5 che è approvazione, adesione alla costituente Associazione Fondiaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Malnate intende promuovere il recupero dell'attività silvi-culturale e la manutenzione attiva del territorio comunale ed adiacente, agendo attraverso una condivisione di intenti e responsabilità tra pubblico e privato, attivando azioni sia di adattamento che di mitigazione dei cambiamenti climatici e di messa in sicurezza contro il rischio idrogeologico, ricercando nuove opportunità per uno sviluppo sostenibile del territorio e riportando l'attenzione dei privati sulle proprietà boschive, incentivando filiere economiche locali;

DATO ATTO che per il raggiungimento dell'obiettivo ritiene opportuno promuovere la costituzione di un'Associazione Fondiaria, strumento giuridico riconosciuto dalla L.R. 31/2008, che agirà in autonomia rispetto all'Ente Comunale, alla quale il Comune intende partecipare attivamente;

CONSIDERATO che l'Associazione Fondiaria (AsFo) è una libera associazione fra proprietari, con la finalità del recupero funzionale delle superfici, la loro valorizzazione ambientale e paesaggistica a favore del multiuso del territorio;

DATO ALTRESI' ATTO che:

- con l'adesione all'associazione, l'aderente – quindi anche il Comune di Malnate – conferisce in gestione all'associazione a titolo gratuito i terreni di proprietà catastalmente identificati;
- l'associazione gestisce tali terreni, anche dandoli in affitto od in uso a membri dell'associazione o a terzi allo scopo di favorire la gestione associata secondo le buone pratiche agricole per consentire la valorizzazione del patrimonio dei rispettivi proprietari, per rispondere alle esigenze di tutela ambientale e paesaggistica, per concorrere all'applicazione delle misure di lotta obbligatoria degli organismi nocivi ai vegetali e per prevenire i rischi idrogeologici e di incendio;
- le proprietà conferite non sono in alcun modo usucapibili da parte dell'associazione;
- l'adesione all'associazione non comporta alcun onere economico, né pagamento di quote associative;

VISTA la bozza di Statuto della costituenda "Associazione Fondiaria" e lo schema di atto costitutivo;

RITENUTO di dover esprimere formalmente il consenso all'adesione del Comune di Malnate alla costituenda associazione, autorizzando il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 12

Voti favorevoli: 12 Astuti Samuele, Carangi Maria Cecilia, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Malnati Carlo Giuseppe, Manini Olinto, Munari Carla Leopolda, Cassina Paola Lorenza, Negro Stefano, Damiani Sandro.

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **DI PROMUOVERE** la costituzione e l'adesione, per le motivazioni indicate in narrativa, alla costituenda Associazione Fondiaria, associazione senza fini di lucro ed avente lo scopo di gestire terreni ad essa conferiti a titolo gratuito dai proprietari, o aventi diritto, per fini agricoli, paesaggistici ed ambientali.
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione dell'adesione dando atto che l'Amministrazione sarà rappresentata all'interno dell'Associazione.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti dello schema di atto costitutivo e della bozza di Statuto, nei testi allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
- 5) **DI DARE ATTO** che con l'adesione all'Associazione Fondiaria saranno conferiti in gestione ed a titolo gratuito i terreni di proprietà comunale come catastalmente individuati nell'allegato A.
- 6) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che nessuna spesa deriva dall'adesione all'associazione.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 12

Voti favorevoli: 12 Astuti Samuele, Carangi Maria Cecilia, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Malnati Carlo Giuseppe, Manini Olinto, Munari Carla Leopolda, Cassina Paola Lorenza, Negro Stefano, Damiani Sandro.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MANINI OLINTO

Il SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA