



## COMUNE DI MALNATE

### Progetto Definitivo/Esecutivo

Intervento di ampliamento del Centro del Riutilizzo Comunale  
sito in Via dei Tre Corsi

## RELAZIONE GENERALE

#### Dati di riferimento committente:

*Intestatario* Comune di Malnate  
*Indirizzo* Piazza Vittorio Veneto 2  
*Città* 21046 Malnate (VA)

#### Dati di riferimento edificio:

*Indirizzo* Via dei Tre Corsi  
*Città* 21046 Malnate (VA)

#### Dati di riferimento progetto:

*Società* Studio di Ingegneria Ing. Stefano Baroni  
*Data del progetto* 30/11/2022  
*Commessa di lavoro* 22087  
*Tecnico incaricato* Ing. Stefano Baroni

|      |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
|------|------------|-------------------|--|------|------|------|------|-------|--|
| 08   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 07   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 06   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 05   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 04   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 03   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 02   |            |                   |  |      |      |      |      |       |  |
| 01   | 30/11/2022 | Prima emissione   |  | MG   | MG   | SB   |      |       |  |
| REV. | DATA       | OGGETTO REVISIONE |  | RED. | VER. | APP. | APP. | COMM. |  |

30 Novembre 2022

Data



Firma del progettista

## SOMMARIO

---

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PREMESSA.....                                                                   | 3  |
| 1.1 Scopo e campo di applicazione.....                                             | 3  |
| 2. DESCRIZIONE DELL'OPERA .....                                                    | 4  |
| 2.1 Inquadramento territoriale e Urbanistico .....                                 | 4  |
| 2.2 Inquadramento catastale.....                                                   | 8  |
| 2.3 Descrizione del fabbricato allo Stato di Fatto.....                            | 10 |
| 3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....                                              | 13 |
| 3.1 Obiettivi del progetto .....                                                   | 13 |
| 3.2 Ampliamento del fabbricato .....                                               | 13 |
| 3.2.1 Raccolta delle acque meteoriche.....                                         | 14 |
| 3.2.2 Realizzazione di nuova caditoia per la raccolta delle acque meteoriche ..... | 14 |
| 3.2.3 Opere aggiuntive da finanziare .....                                         | 14 |
| 3.2.4 Materiali di progetto.....                                                   | 14 |
| 4. Analisi delle interferenze. ....                                                | 15 |

# 1. PREMESSA

---

## 1.1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Il sottoscritto, Dott. Ing. Stefano Baroni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n°2924, con studio in Via Martiri Patrioti 64, Malnate (VA), è stato incaricato dal Comune di Malnate a redigere il progetto di ampliamento del Contro del Riutilizzo Comunale sito in Via dei Tre Corsi.

Il presente elaborato costituisce la relazione generale di progetto, comprensiva di una descrizione dell'opera, dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste, in accordo con le prescrizioni contenute nell'Art. 34 del DPR 207/2010.

## 2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

### 2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

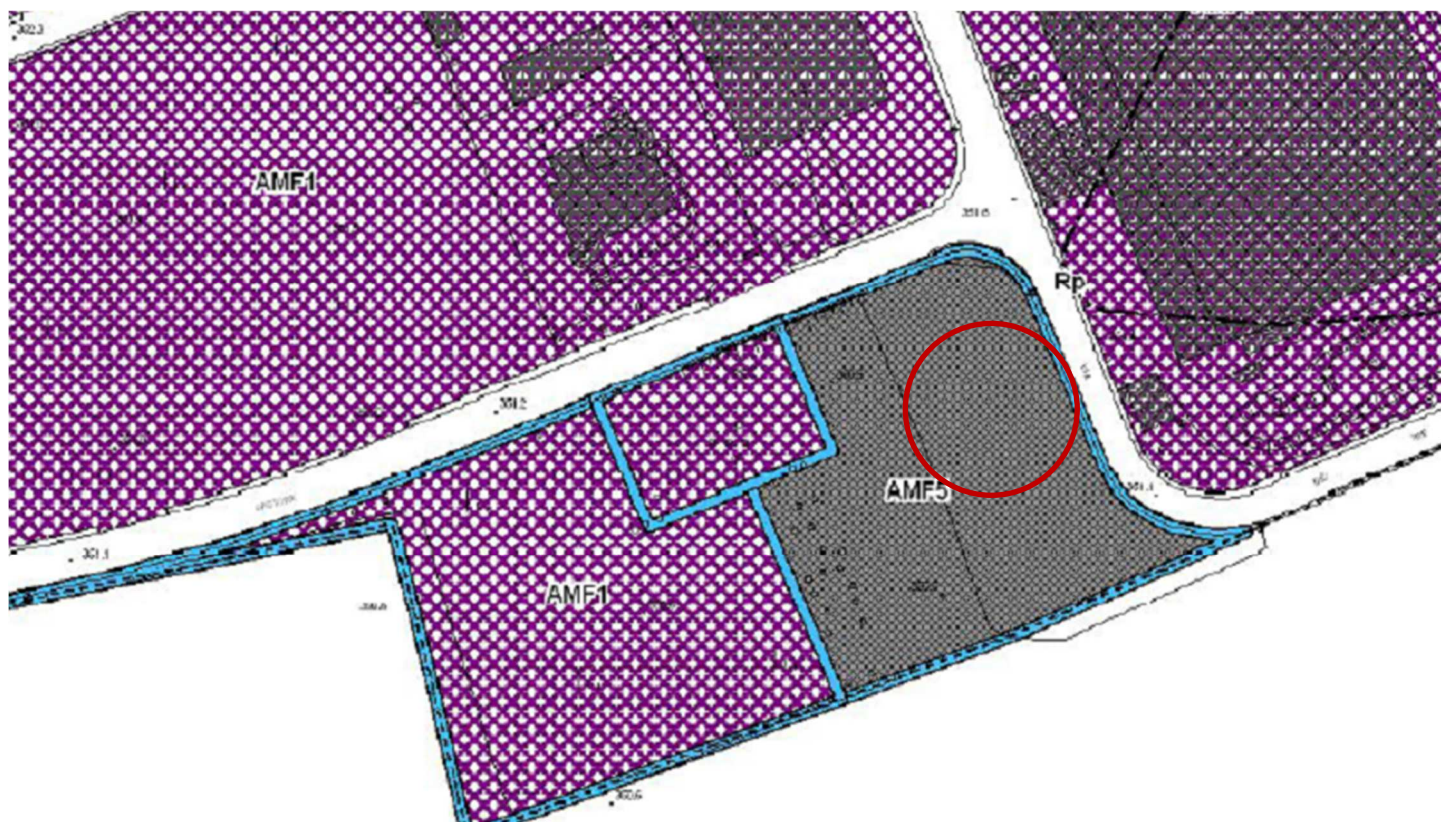
L'opera si colloca all'interno del territorio del Comune di Malnate (VA), in particolare, all'interno dell'area industriale.

Nell'ortofoto presentata di seguito è possibile individuare a livello Comunale la posizione in cui sorge il fabbricato (cerchiato in rosso)

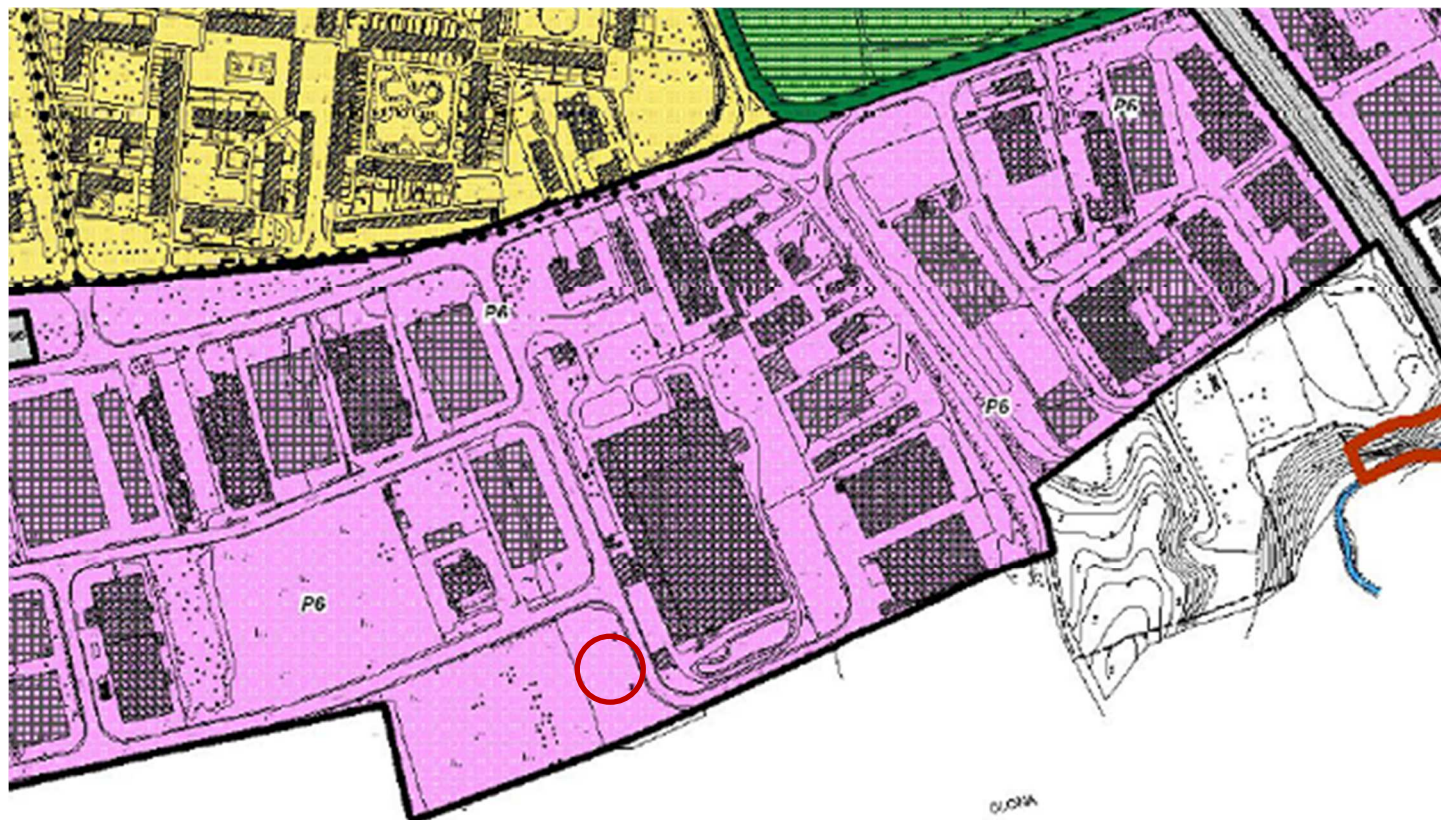


*Inquadramento territoriale dell'opera di progetto*

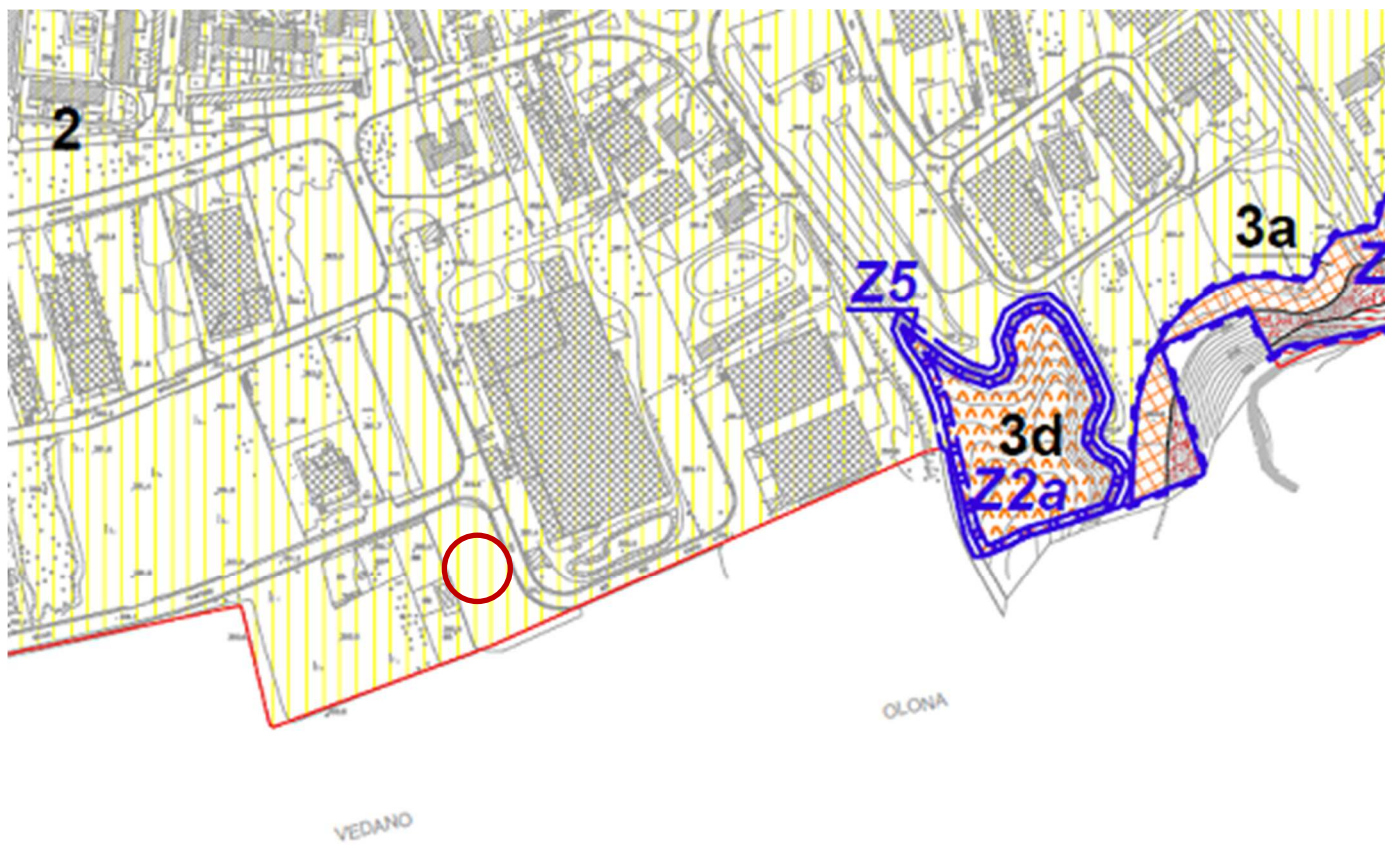
Nelle immagini successive si riporta l'inquadramento del fabbricato all'interno del PGT (Piano di Governo del Territorio) ad oggi in vigore.



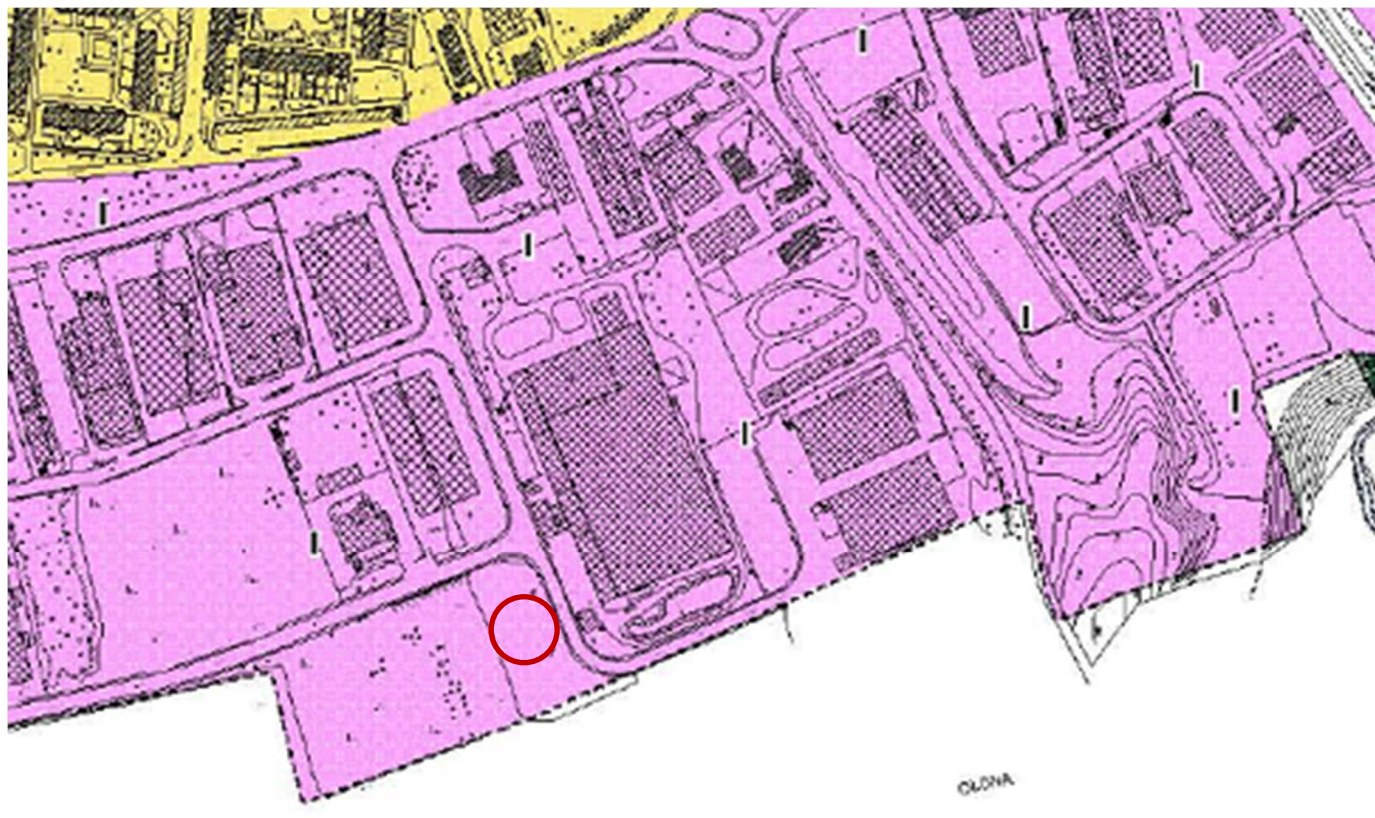
*Estratto PGT – Quadro Urbanistico (Zona AMF5)*



*Estratto PGT – Quadro del Paesaggio (Zona P6)*



Estratto PGT – Fattibilità Geologica (Classe 2)



Estratto PGT – Sensibilità Paesaggistica (Classe I)

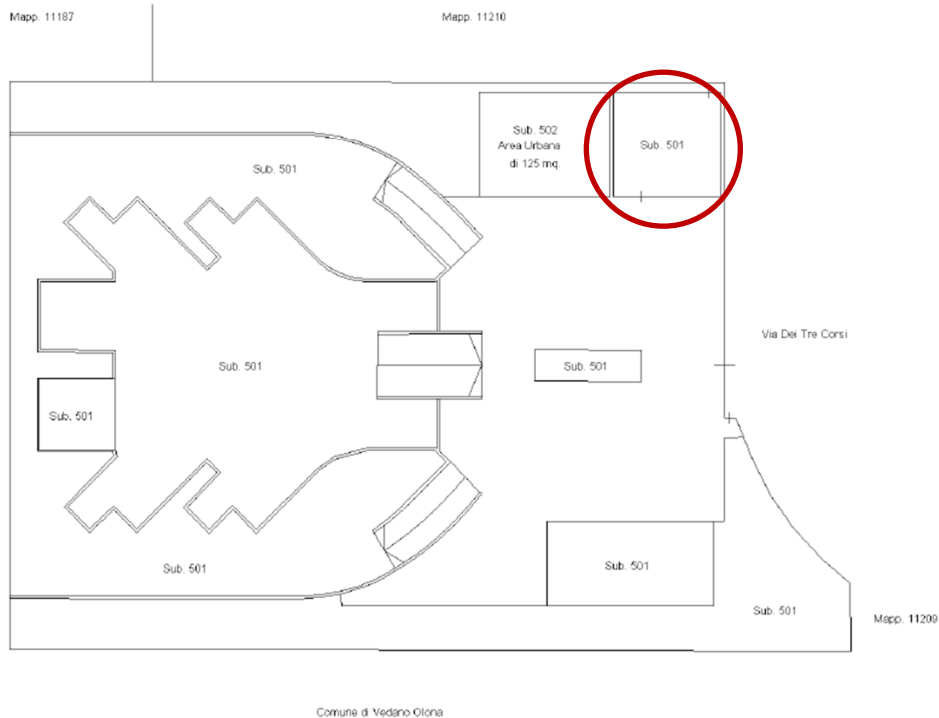
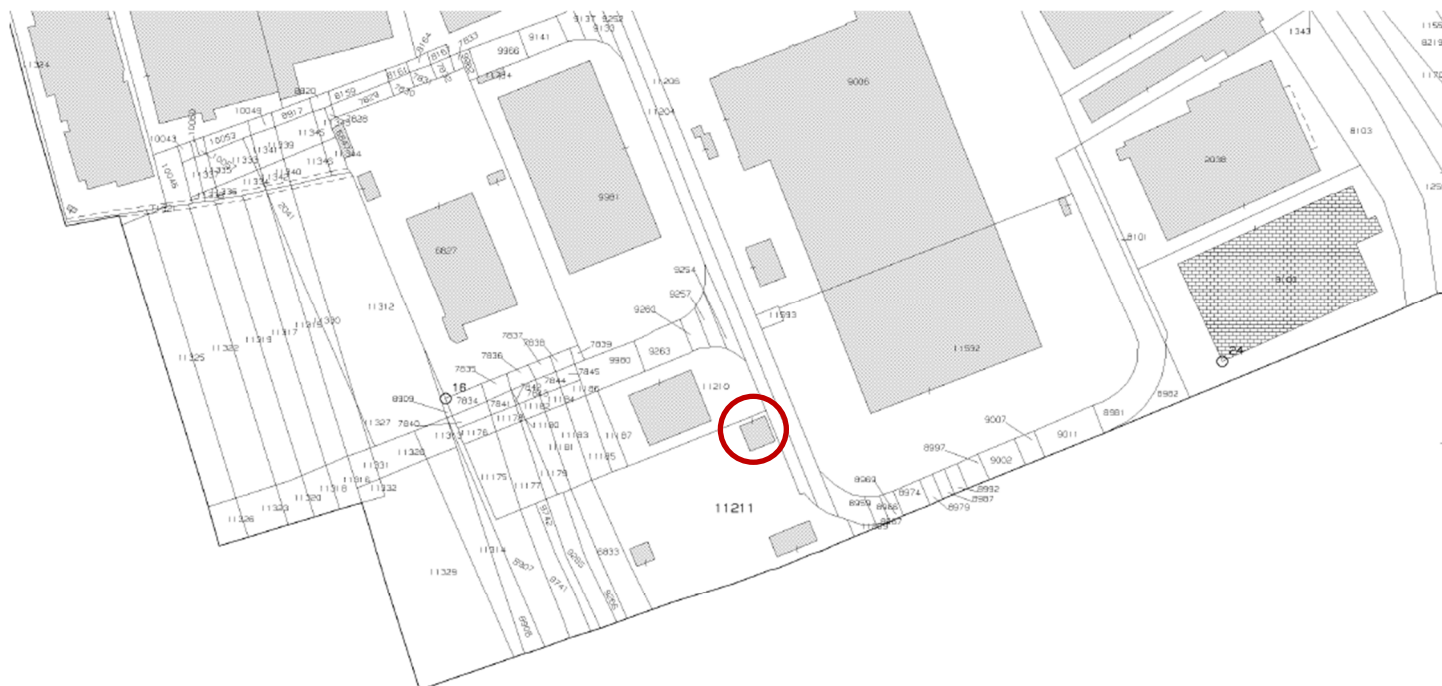


*Estratto PGT – Quadro dei Vincoli (Nessun vincolo)*

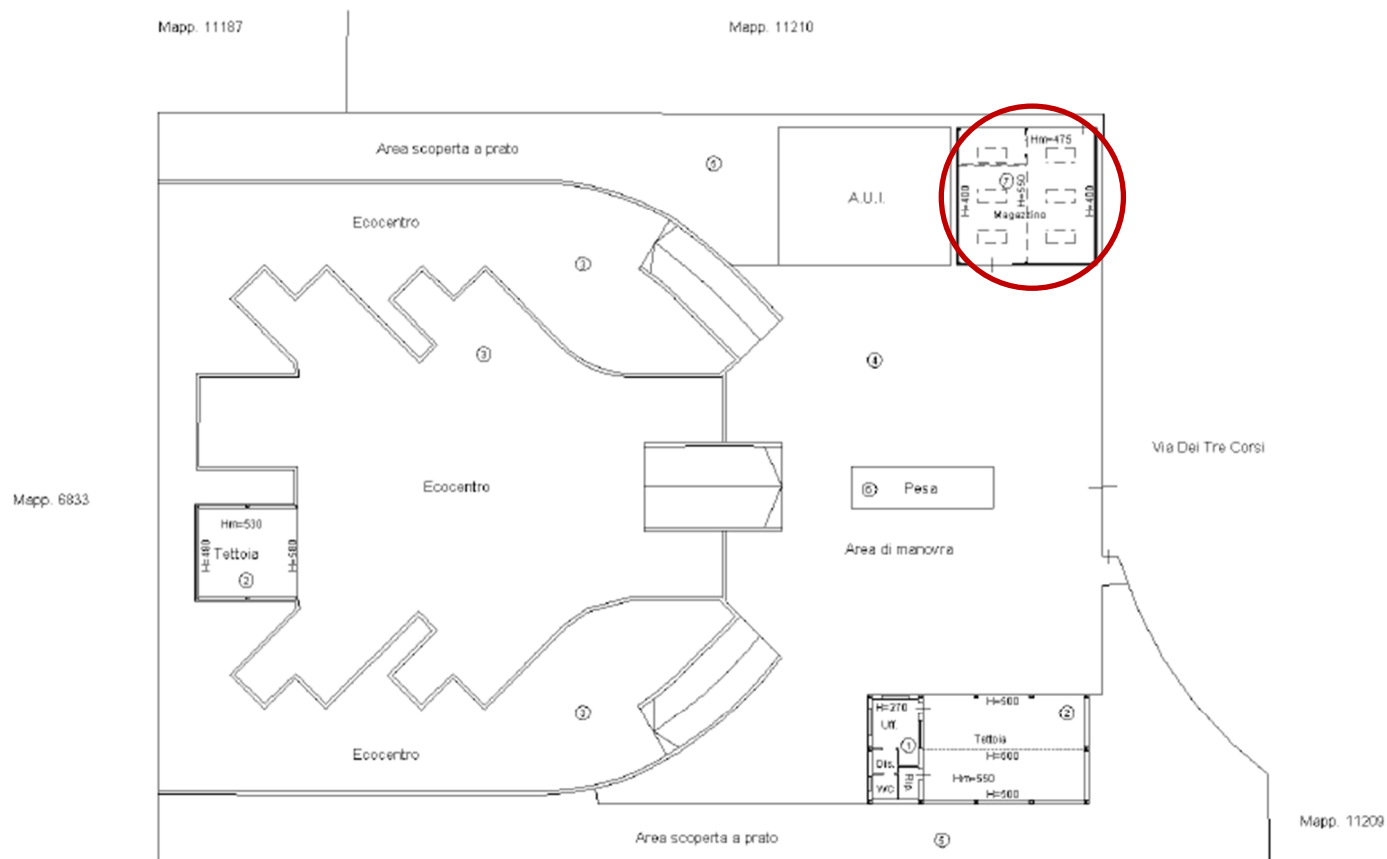
## 2.2 INQUADRAMENTO CATASTALE

Il fabbricato è censito presso il Comune Catastale di Malnate, alla Sezione Malnate, Foglio 11, Mappale 1211 – Sub. 501

*Estratto del Foglio 11*



*Estratto del mappale*

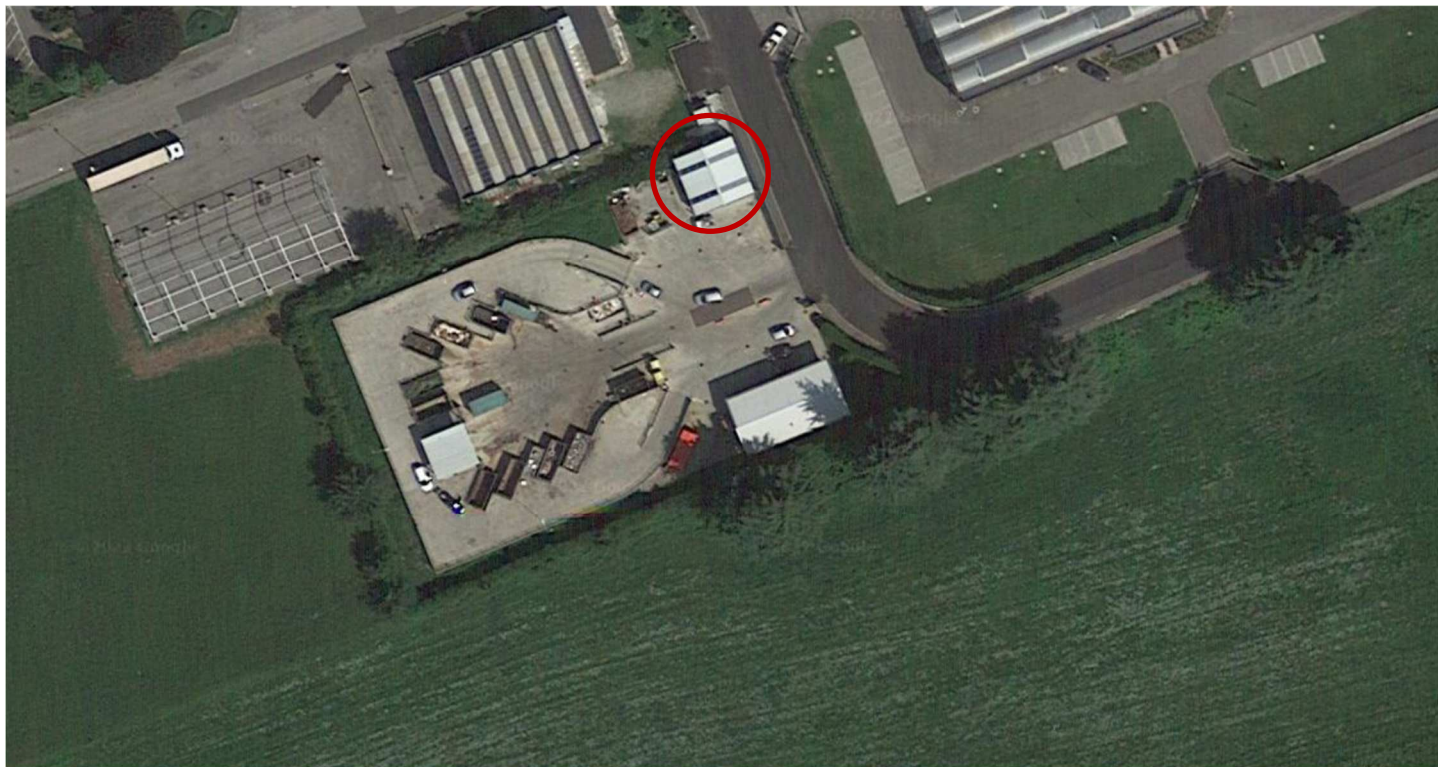


Comune di Veduggio Olona

*Estratto Catastale*

## 2.3 DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ALLO STATO DI FATTO

Il Centro del Riuso Comunale sorge all'interno della Piattaforma Ecologica di Malnate, nell'angolo Nord-Est dell'area ed ha come destinazione d'uso magazzino.



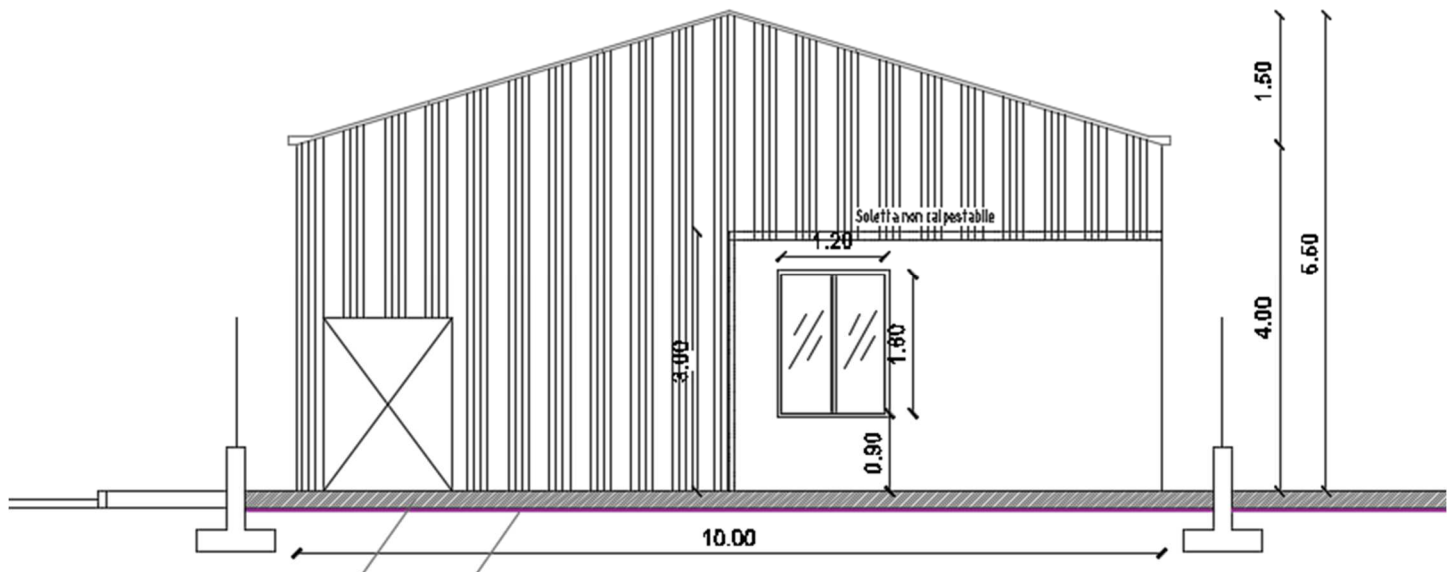
*Ortofoto della Piattaforma Ecologica di Malnate*

Il layout interno dell'edificio presenta due locali distinti, uno principale ad uso magazzino ed uno più piccolo che viene utilizzato come ufficio dal personale. A questo locale è possibile accedere da una porta che collega internamente i due ambienti.

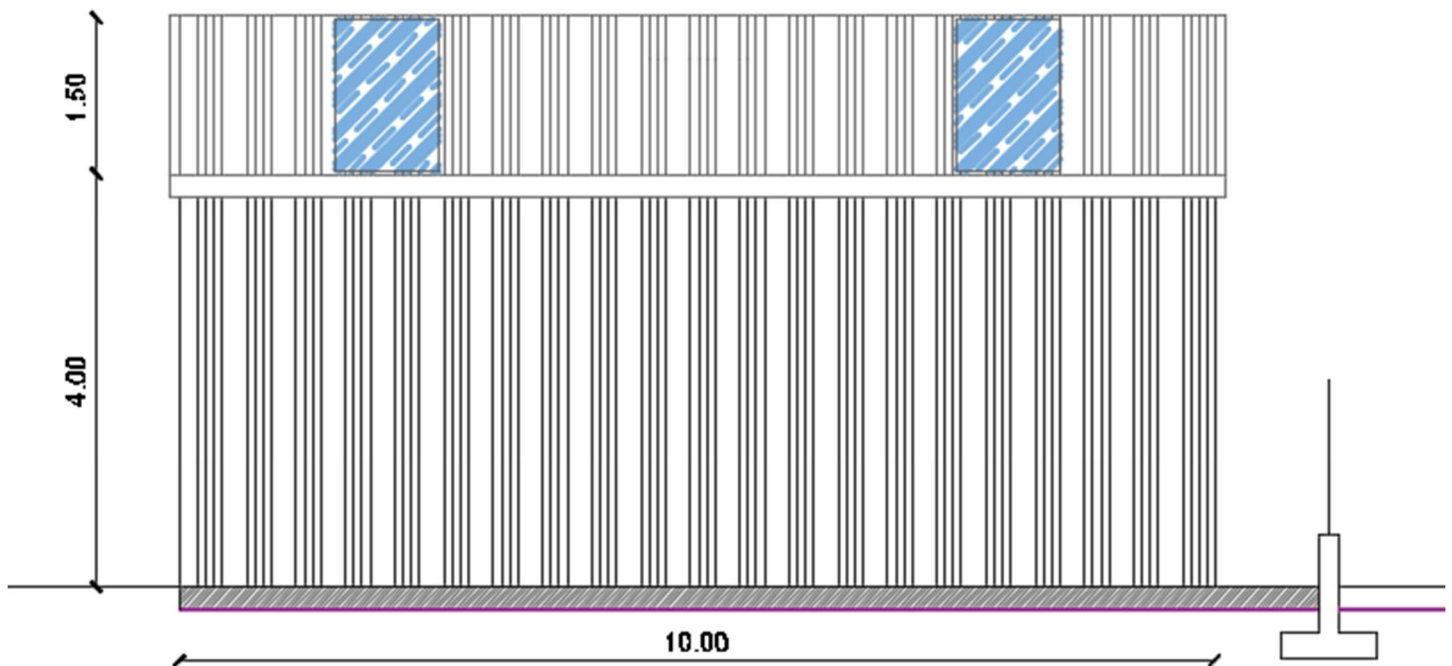
Il Centro è stato realizzato con una struttura in carpenteria metallica a cui sono affrancati dei pannelli Sandwich in lamiera. Presenta sul prospetto Nord un accesso pedonale e si può accedere anche dalla Piattaforma Ecologica tramite un portone sul prospetto Sud.

Sulla copertura, realizzata sempre in pannelli sandwich sono presenti due fasce di lucernai, realizzati in pannelli in policarbonato trasparente.

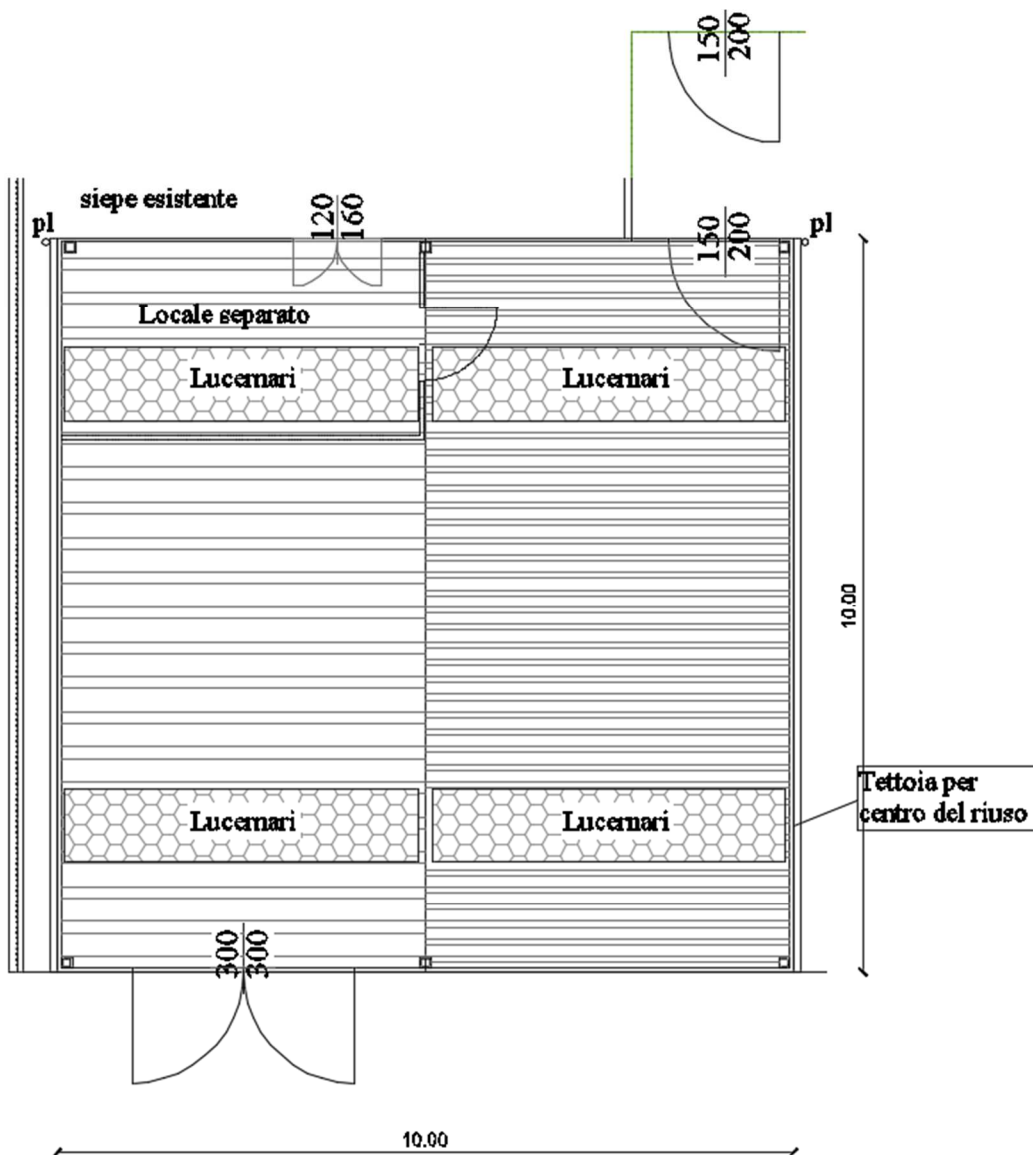
L'unico serramento esterno, oltre alle porte e i lucernai, si concretizza in una finestra situata nel locale ad uso ufficio, sulla facciata Nord.



*Prospetto Nord dello Stato di Fatto*



*Prospetto Est*



*Pianta copertura*

### 3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Di seguito vengono illustrati gli interventi di progetto per l'ampliamento del Centro del Riuso del Comune di Malnate. Per ulteriori informazioni inerenti la geometria degli interventi da realizzare e di dettaglio, si richiamano gli elaborati grafici allegati al progetto esecutivo.

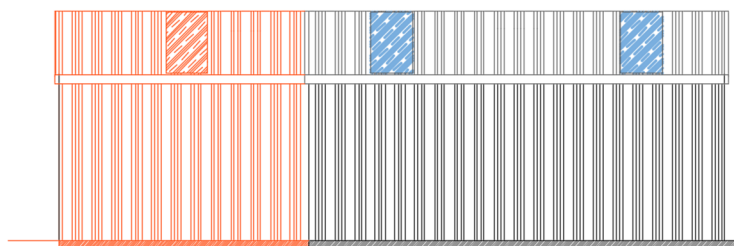
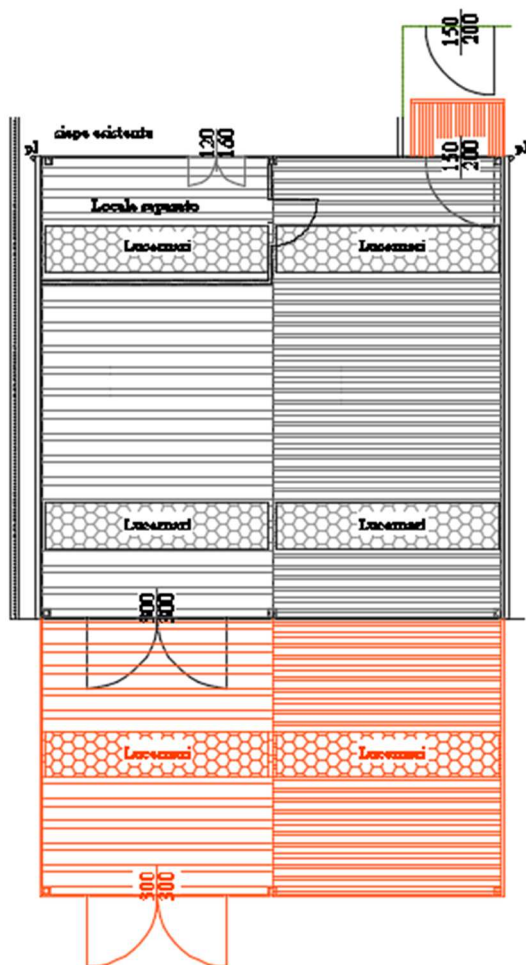
#### 3.1 OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto prevede l'ampliamento del fabbricato del Centro del Riuso del Comune di Malnate

#### 3.2 AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO

Il nuovo progetto di ampliamento prevede la realizzazione di un nuovo corpo in aderenza al fabbricato esistente. L'ampliamento si svilupperà con una pianta rettangolare di dimensioni di circa 6.00 x 10.00 m per un'altezza di colmo pari a 5.50 m e di gronda 4.00 m.

La struttura sarà realizzata in carpenteria metallica alla quale saranno fissate delle pareti e copertura in pannelli sandwich. In copertura saranno presenti dei lucernari in policarbonato e sarà presente un nuovo portone d'accesso di dimensioni 3.00x3.00 metri.



*Comparativa – Pianta e prospetto Est*

Per evitare alle acque meteoriche di infiltrarsi nel fabbricato, sul lato del piazzale andrà effettuato un taglio nella pavimentazione in corrispondenza del filo esterno dei pannelli per posizionarvi e sigillare un profilo in lamiera zincata. Questo andrà poi ricoperto con una scossalina con gocciolatoio.

### **3.2.1 RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE**

La raccolta delle acque meteoriche sulla copertura del fabbricato verrà realizzata modificando e ampliando il sistema ad oggi esistente con le seguenti lavorazioni:

- Rimozione dei pluviali esistenti
- Ampliamento dei canali di gronda estendendo i canali esistenti fino al nuovo fronte Sud dell'ampliamento
- Realizzazione di nuovi pluviali sul fronte sud del fabbricato.

I pluviali scaricheranno direttamente sul piazzale, che sarà dotato di una nuova caditoia per la raccolta delle acque meteoriche.

### **3.2.2 REALIZZAZIONE DI NUOVA CADITOIA PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE**

Dal momento che la sagoma del nuovo ampliamento andrà a coprire una delle caditoie presenti nel piazzale della Piattaforma Ecologica, andrà modificata la rete di smaltimento delle acque meteoriche in modo da assicurarne la corretta funzionalità.

Si prevede in particolare di effettuare le seguenti lavorazioni:

- Chiusura della caditoia esistente
- Realizzazione di nuova caditoia e collegamento alla linea esistente
- Ripristino della pavimentazione del piazzale in cemento battuto

### **3.2.3 OPERE AGGIUNTIVE DA FINANZIARE**

Come opera accessoria al fabbricato esistente si prevede la coibentazione delle pareti in pannelli sandwich esistenti realizzando una controparete in lastre di cartongesso al cui interno verranno inserite lastre semirigide in pannelli di lana di roccia, per uno spessore totale di 15 cm.

Si prevede anche di realizzare una tettoia per coprire l'ingresso pedonale lato Nord, inoltre verranno installati sulla copertura del nuovo fabbricato dei pannelli fotovoltaici.

### **3.2.4 MATERIALI DI PROGETTO**

La struttura in carpenteria metallica dovrà essere realizzata con i profili indicati negli elaborati grafici strutturali con acciaio tipo S275JR.

I pannelli sandwich da posare dovranno essere pannelli in lamiera multistrato coibentati con lana di roccia sp. 15 cm, verniciati con lo stesso colore di quelli della struttura esistente.

I giunti tra i pannelli, i canali di gronda e pluviali, i profili di ricoprimento del colmo e a protezione del perimetro di base per evitare l'ingresso dell'acqua, andranno realizzati in lamierino zincato verniciato con lo stesso colore di quelli della struttura esistente.

I lucernari di copertura andranno realizzati in policarbonato greco trasparente.

Per ogni altro dettaglio e specifica tecnica, si richiama il capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto esecutivo.

## 4. ANALISI DELLE INTERFERENZE.

L'intervento di ampliamento del Centro del Riuso del Comune di Malnate è stato progettato in modo da non interferire con le normali attività della Piattaforma Ecologica, delimitando l'area di cantiere e rendendola inaccessibile durante le fasi di lavorazione in cantiere da parte dei non addetti ai lavori.

Data

30 Novembre 2022

Firma

