

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Edilizia Privata - Urbanistica
Tel. 0332 275226/227 - Fax 0332 275258
urbanistica@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Intervento di Ampliamento del Centro del Riutilizzo Comunale



ART. 1 – DEFINIZIONI

1. Per "Affidatario" si intende il Soggetto giuridico, singolo o associato in una delle forme previste dalla vigente legislazione in materia, che ha ottenuto l'affidamento dell'appalto, nella persona del suo titolare o legale rappresentante o capo mandatario.
2. Per "Comune" si intende il Comune quale ente territoriale, sia sotto il profilo del titolare del potere amministrativo che titolare della posizione contrattuale di stazione appaltante, rappresentato negli adempimenti formali dal Responsabile dell'Area Pianificazione o da altro personale delegato.
3. Per "lavori" si intendono le attività da eseguire o eseguite, nonché le forniture, le prestazioni di manodopera e quant'altro necessario e strumentale allo svolgimento dei lavori affidati dal Comune alla Ditta.
4. Per "Referente dell'Ente" si intende il Responsabile del Procedimento o persona da lui preposta a seguire il presente appalto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto la realizzazione dell'intervento denominato: Intervento di ampliamento del Centro del Riutilizzo Comunale
2. Le lavorazioni da eseguire sono specificate nel computo metrico estimativo allegato
3. La prestazione è a misura e quantificata progressivamente applicando i prezzi allegati, al netto del ribasso offerto in fase di gara, fino al raggiungimento dell'importo massimo previsto nel contratto, o alla scadenza del termine Contrattuale.
4. Le prestazioni di cui sopra devono essere eseguite in qualunque parte del territorio del Comune di Malnate, senza che l'affidatario possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali e altre indennità o oneri di qualsiasi genere.

ART. 3 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato "a misura".
2. La conferma d'ordine, successiva alla determinazione del Responsabile di affidamento incarico e approvazione del presente documento, a norma dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.
3. Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

ART. 4 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. Faranno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non allegati formalmente al presente progetto:
 - a. il presente foglio patti e condizioni debitamente sottoscritto per accettazione dal concorrente;
 - b. eventuali planimetrie o relazioni relative all'intervento;
 - c. il computo metrico estimativo;
 - d. l'offerta economica dell'operatore;
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
 - a. il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - b. il regolamento generale approvato con d.P.R. 21 dicembre 2010, n. 207, per quanto applicabile e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
 - c. il decreto legislativo 81/08 e s.m.i.
3. Sono vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia.
4. Per quanto non previsto dal presente, si intendono richiamate e accettate anche le norme del Codice Civile in materia di contratti, di appalti e di responsabilità.



Art. 5 – IMPORTO

1. L'importo complessivo delle lavorazioni da effettuarsi è pari ad €. 59149,44 (euro cinquantanovemilacentoquarantanove/44), oltre IVA così ripartiti:
 - Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) €. 57032,73
 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) €. 2116,71
2. L'importo come sopra determinato rappresenterà il valore indicativo della prestazione esigibile.
3. L'importo da liquidare sarà determinato applicando i prezzi di elenco, al netto del ribasso offerto in fase di gara, ai lavori effettivamente ordinati e realizzati, senza che l'affidatario possa pretendere compensi aggiuntivi qualora il valore dell'ordinativo sia inferiore all'importo complessivo.
4. Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali.	59149,44	cinquantanovemilacentoquarantanove/44	100

Art. 6 - NORME SUI MATERIALI, COMPONENTI, SISTEMI

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente negli elaborati grafici del progetto e nella descrizione delle singole voci.

Art. 7 – AFFIDAMENTO, CONSEGNA, DURATA DELL'APPALTO

1. La consegna dei lavori avverrà entro 15 giorni a far data dalla trasmissione alla ditta affidataria dei lavori il formale atto di affidamento degli stessi previa sottoscrizione del verbale di cantierabilità e la presentazione da parte della ditta affidataria della garanzia fideiussoria individuata secondo i criteri dettati dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.
2. Nel caso le condizioni meteorologiche siano tali da pregiudicare la perfetta realizzazione dell'opera la consegna dei lavori potrà essere posticipata fintanto che vi siano le idonee condizioni per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.
3. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 2 giorni e non superiore a 5; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione.
4. **Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è stabilito in 19 giorni naturali e consecutivi** a far data dal verbale di consegna dei lavori.
5. L'ultimazione dei lavori sarà constatata in contraddittorio fra il direttore lavori e l'appaltatore, mediante la sottoscrizione del relativo verbale

Art. 8 – PENALI

1. In caso di inosservanza dei tempi di esecuzione, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori, come specificato all'art. 3, sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
2. La penale trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. Le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento.
4. L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dall'art. 108 del D. Lgs 50/2016.

Art. 9 - OBBLIGHI E ONERI DELL'AFFIDATARIO

1. Saranno a carico dell'affidatario, quindi compresi nel prezzo dell'offerta, i seguenti oneri:
 - a. l'installazione della cartellonistica nel rispetto delle norme vigenti in materia di codice della strada;
 - b. gli eventuali oneri per ottenere le autorizzazioni mancanti per installare o togliere segnaletica, insegne,



- ecc.;
- c. tutti gli oneri derivanti dall'adozione, nell'esecuzione della fornitura e posa in opera, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle maestranze, delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi;
2. L'affidatario deve approntare tutte le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose. Il prestatore del servizio è responsabile nei confronti del Comune di Malnate e dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. È altresì, responsabile nei confronti del Comune di Malnate e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali subappaltatori. È fatto obbligo al prestatore di servizio di mantenere il Comune di Malnate sollevato ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. A tal fine andrà stipulata apposita polizza assicurativa.
3. L'affidatario dovrà provvedere all'accertamento, prima dell'inizio dei lavori, della presenza di cavi e tubazioni nel sottosuolo interessato dall'esecuzione di lavori. Ogni più ampia responsabilità derivante dal danneggiamento dei medesimi, per l'esecuzione dei lavori ricade pertanto sull'affidatario.
4. L'affidatario dovrà provvedere alla sorveglianza, sia di giorno che di notte, con il personale necessario, dei cantieri e delle zone interessate, dei lavori, oltre che di tutti i materiali impiegati o da impiegare.
5. L'affidatario sarà tenuto a far a sua cura e spese, i rilievi fotografici che la direzione dei lavori riterrà opportuni per la necessaria documentazione dello stato di fatto prima e dopo l'esecuzione dei lavori.
6. Il canone di occupazione superfici ed aree pubbliche relativa per il cantiere necessario per l'esecuzione dei presenti lavori non è dovuta in quanto a carico dell'amministrazione, proprietaria delle aree. È comunque fatto obbligo all'affidatario di rispettare gli obblighi derivanti dall'occupazione di suolo pubblico previsti dal vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
7. Qualora il cantiere interessasse aree al di sotto di linee di alta tensione, l'affidatario dovrà adottare tutti gli opportuni provvedimenti di sicurezza nel rispetto del decreto legislativo 81/08 e s.m.i.
8. Per il solo fatto di partecipare alla gara l'affidatario ammette e riconosce pienamente:
- di aver preso completa ed esatta conoscenza di tutte le condizioni del presente capitolato;
 - di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso e di ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione;
 - di essere a completa conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi;
 - di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso ai siti da attrezzare;
 - di essere in possesso dei mezzi di opera e di trasporto necessari per la realizzazione dei lavori;
 - di avere a proprio carico, anche dopo la consegna della fornitura, la garanzia per le difformità ed i vizi della
realizzazione della fornitura e posa in opera non riconosciuti e non riconoscibili al momento della consegna;
 - di essere responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare alle persone ed alle proprietà durante il corso della fornitura e della posa in opera;
 - di sollevare, qualora in conseguenza dei danni di cui al precedente punto sorgessero cause o liti, il Comune di Malnate da ogni responsabilità;
 - l'affidatario s'impegna a compiere il servizio "a regola d'arte", garantendo: di non lasciare materiali, rifiuti, attrezzature nei luoghi, sia interni che all'esterni dove vengono effettuati gli interventi;
9. l'affidatario si impegna a dotarsi delle forniture necessarie alla realizzazione dell'appalto nei modi e nei tempi previsti dal presente capitolato.



Art. 10 - PIANI DI SICUREZZA

1. L'affidatario appaltatrice dovrà redigere e consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
2. Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre l'eventuale richiesta di risarcimento del danno.
3. L'affidatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al d.lgs. 81/2008.

Art. 11 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. Con la sottoscrizione del presente foglio patti e condizioni si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa, pari almeno all'importo di € 500.000,00, che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (salvo quelli derivati da errori gravi di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore), e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio
2. L'affidatario dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente al Comune di Malnate comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.
3. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 12 – PAGAMENTI

Il pagamento delle opere verrà effettuato, in un'unica soluzione, a seguito della presentazione della fattura da parte dell'operatore economico dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'affidatario si obbliga a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche.
2. Ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è _____ e l'affidatario dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare all'Amministrazione comunale di Malnate gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica.

Art. 14 - VARIAZIONI E REVISIONE PREZZI

Si applica l'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il Comune risolverà il contratto di diritto nei seguenti casi:
 - a. qualora a carico dell'affidatario sia intervenuto stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
 - b. qualora nei confronti dell'affidatario sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - c. nel caso di provvedimenti interdittivi ex art. 14, c. 1 del d.lgs. 81/2008 emessi nei confronti dell'affidatario (anche se relativi a cantieri diversi da quelli oggetto del contratto) o del subappaltatore;
 - d. qualora l'affidatario abbia ceduto il contratto, anche parzialmente, a terzi;
 - e. qualora sia intervenuta la revoca dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
 - f. nel caso di subappalto non autorizzato (clausola risolutiva espressa);



- g. nel caso di perdita dei requisiti di ordine generale;
2. Il Responsabile del procedimento potrà proporre alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto di diritto nei casi previsti dall'art. 108 del d.lgs. 50/2016:
 - a. emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56, dall'art. 10 e seguenti della legge n. 575/65 e dagli articoli 6 e 10 del D.Lgs. 159/2011;
 - b. qualora sia intervenuta nei confronti dei legali rappresentanti e/o dei direttori tecnici sentenza passata in giudicato per frode nei confronti della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro.
3. L'affidatario ha diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite ed accettate dal Direttore dei lavori, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dalla risoluzione del contratto.

Art. 17 - RECESSO DEL COMUNE

Indipendentemente da quanto disposto nel presente capitolato resta ferma la disciplina di cui all'art. 109 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1671 c.c.

ART. 18 - NORMA TRANSITORIA E GENERALE

Per quanto non espressamente specificato nel presente Foglio Patti e Condizioni, si farà riferimento al Codice dei Contratti Pubblici e al Codice Civile.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI – RISERVATEZZA

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2006 informa che tratterà i dati personali forniti dall'Assuntore esclusivamente per la gestione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti. Tale trattamento sarà effettuato con strumenti manuali, elettronici ed informatici e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'Impresa. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, che ne facciano richiesta per finalità prescritte da leggi e regolamenti. Il titolare e il responsabile del trattamento dei dati in questione è il Comune di Malnate.

Art. 20 – CONTROVERSIE

1. Qualora insorgano controversie relative all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto si procederà alla loro definizione in via amministrativa.
2. È esclusa la competenza arbitrale.
3. Qualora le parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin da ora la competenza esclusiva del Foro di Varese.
4. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato speciale, si rinvia alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria, statale e regionale vigente oltre che nel Codice Civile.

ART. 21 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1. Il presente Foglio patti e condizioni è senz'altro impegnativa per l'affidatario, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo riportata la prescritta definitiva approvazione superiore.
2. Si dà atto che il Responsabile del Procedimento per conto dell'Amministrazione con compito di coordinamento tra i vari settori al quale l'Impresa farà riferimento per indirizzo e benessere circa l'espletamento dell'incarico, nonché per il pagamento delle prestazioni, risulta essere: Arch. Daniela Galli

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

L'AFFIDATARIO PER ACCETTAZIONE

apporre firma digitale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate ovvero Se priva di sottoscrizione con firma digitale, la presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, deve essere firmata e corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.