



COMUNE DI MALNATE

Progetto Definitivo/Esecutivo

Intervento di ampliamento del Centro del Riutilizzo Comunale
sito in Via dei Tre Corsi

RELAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO

Dati di riferimento committente:

Intestatario Comune di Malnate
Indirizzo Piazza Vittorio Veneto 2
Città 21046 Malnate (VA)

Dati di riferimento edificio:

Indirizzo Via dei Tre Corsi
Città 21046 Malnate (VA)

Dati di riferimento progetto:

Società Studio di Ingegneria Ing. Stefano Baroni
Data del progetto 30/11/2022
Commessa di lavoro 22087
Tecnico incaricato Ing. Stefano Baroni

08									
07									
06									
05									
04									
03									
02									
01	30/11/2022	Prima emissione		MG	MG	SB			
REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE		RED.	VER.	APP.	APP. COMM.		

30 Novembre 2022

Data



Firma del progettista

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	4
1.1 Scopo e campo di applicazione.....	4
2. DESCRIZIONE DELL'OPERA	5
2.1 Inquadramento territoriale e Urbanistico	5
2.2 Inquadramento catastale.....	9
2.3 Descrizione del fabbricato allo Stato di Fatto.....	11
3. Rilievo fotografico.....	14

1. PREMESSA

1.1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Il sottoscritto, Dott. Ing. Stefano Baroni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n°2924, con studio in Via Martiri Patrioti 64, Malnate (VA), è stato incaricato dal Comune di Malnate a redigere il progetto di ampliamento del Contro del Riutilizzo Comunale sito in Via dei Tre Corsi.

Il presente elaborato costituisce la relazione fotografica dello stato di fatto, comprensiva di una descrizione dell'opera allo stato di fatto e delle immagini fotografiche scattate durante i sopralluoghi effettuati.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

L'opera si colloca all'interno del territorio del Comune di Malnate (VA), in particolare, all'interno dell'area industriale. Nell'ortofoto presentata di seguito è possibile individuare a livello Comunale la posizione in cui sorge il fabbricato (cerchiato in rosso)

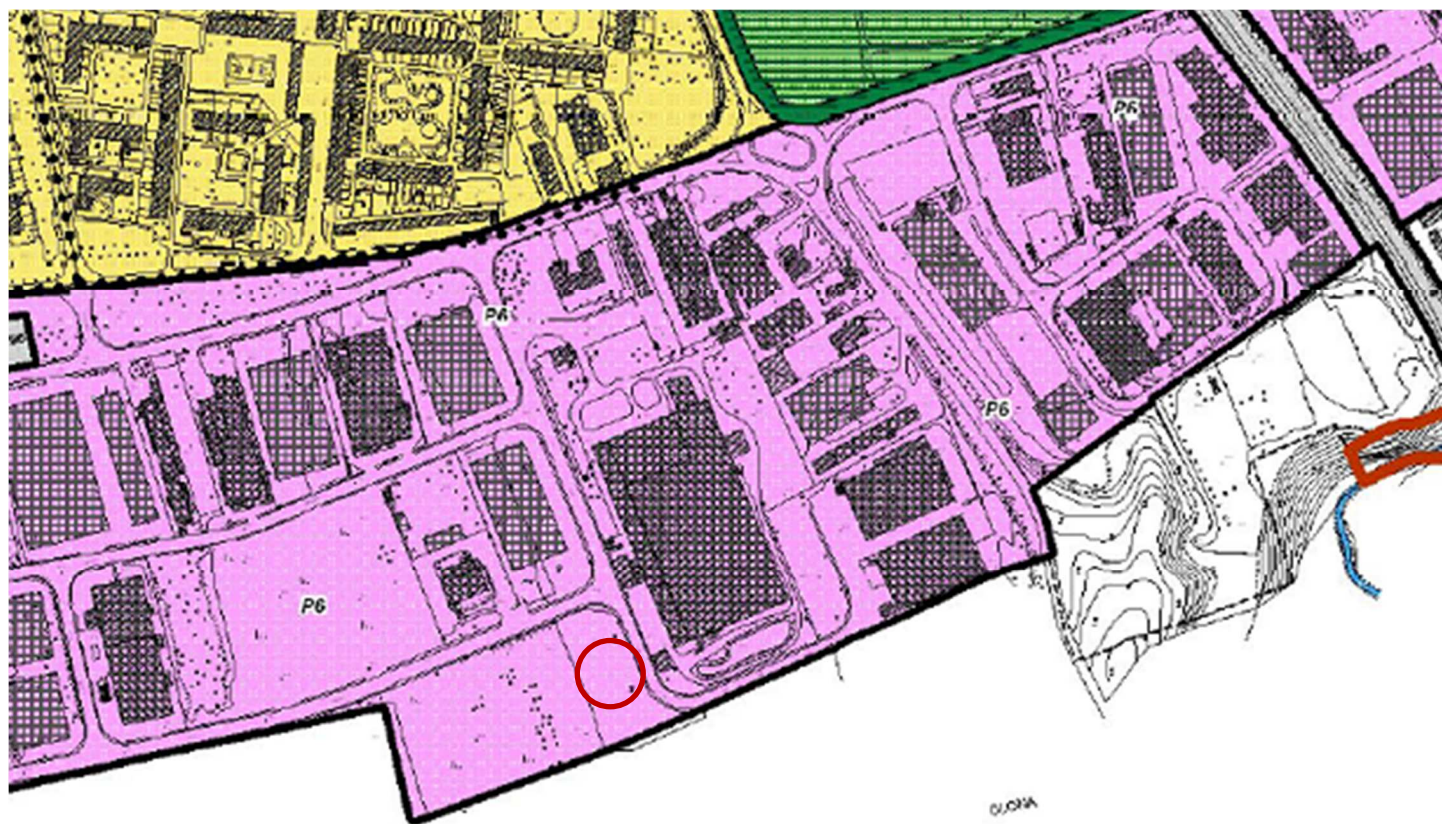


Inquadramento territoriale dell'opera di progetto

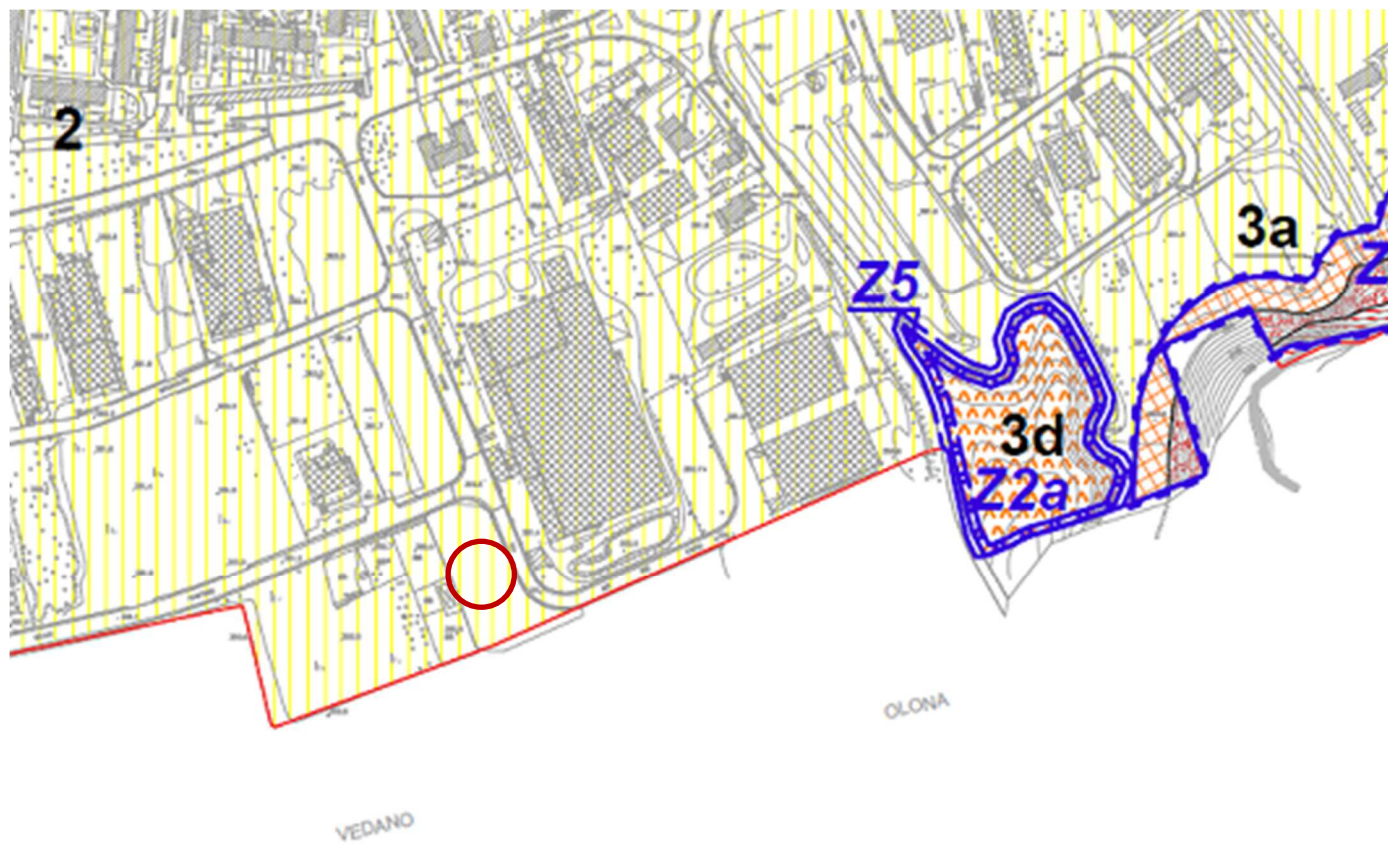
Nelle immagini successive si riporta l'inquadramento del fabbricato all'interno del PGT (Piano di Governo del Territorio) ad oggi in vigore.



Estratto PGT – Quadro Urbanistico (Zona AMF5)



Estratto PGT – Quadro del Paesaggio (Zona P6)



Estratto PGT – Fattibilità Geologica (Classe 2)



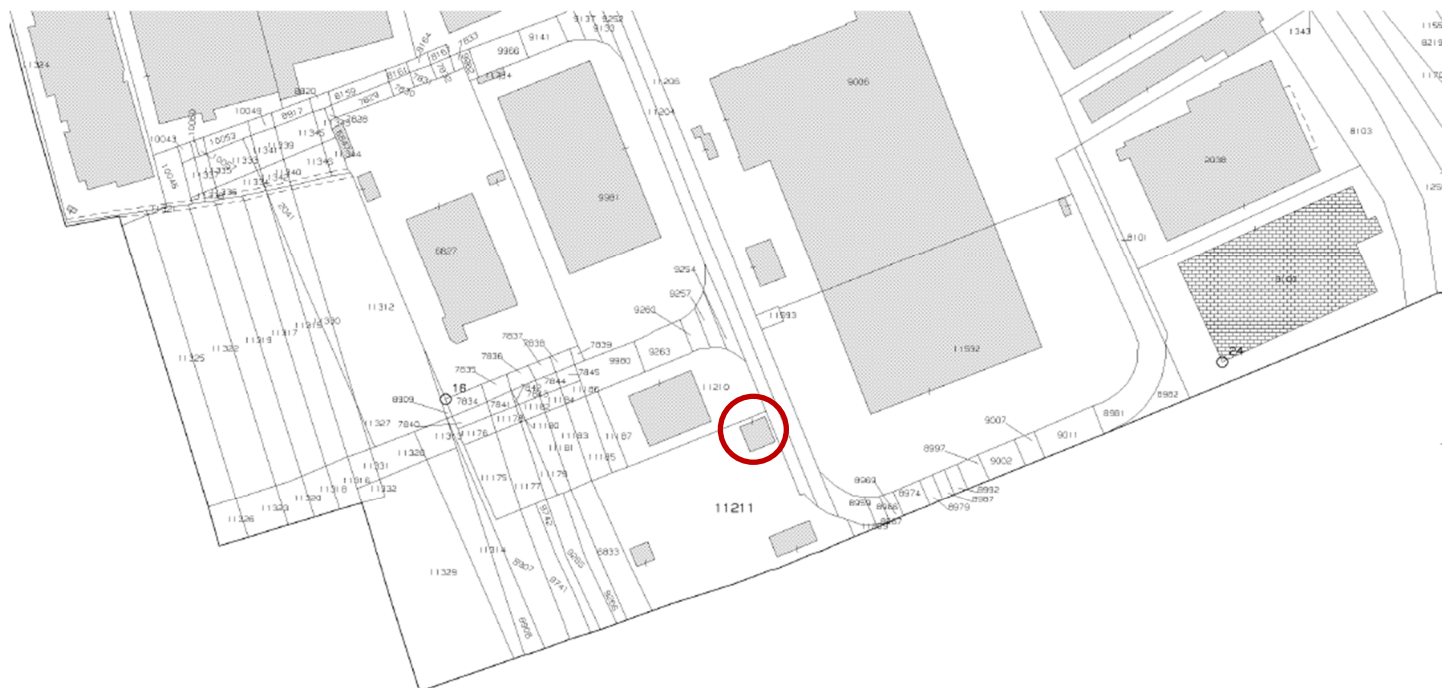
Estratto PGT – Sensibilità Paesaggistica (Classe I)



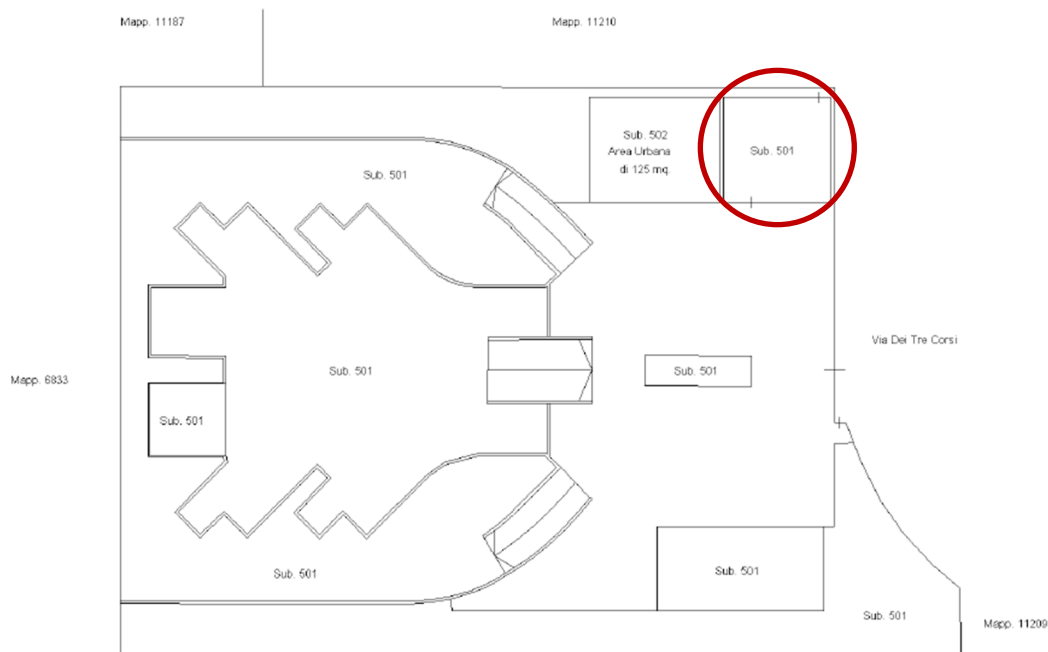
Estratto PGT – Quadro dei Vincoli (Nessun vincolo)

2.2 INQUADRAMENTO CATASTALE

Il fabbricato è censito presso il Comune Catastale di Malnate, alla Sezione Malnate, Foglio 11, Mappale 1211 – Sub. 501

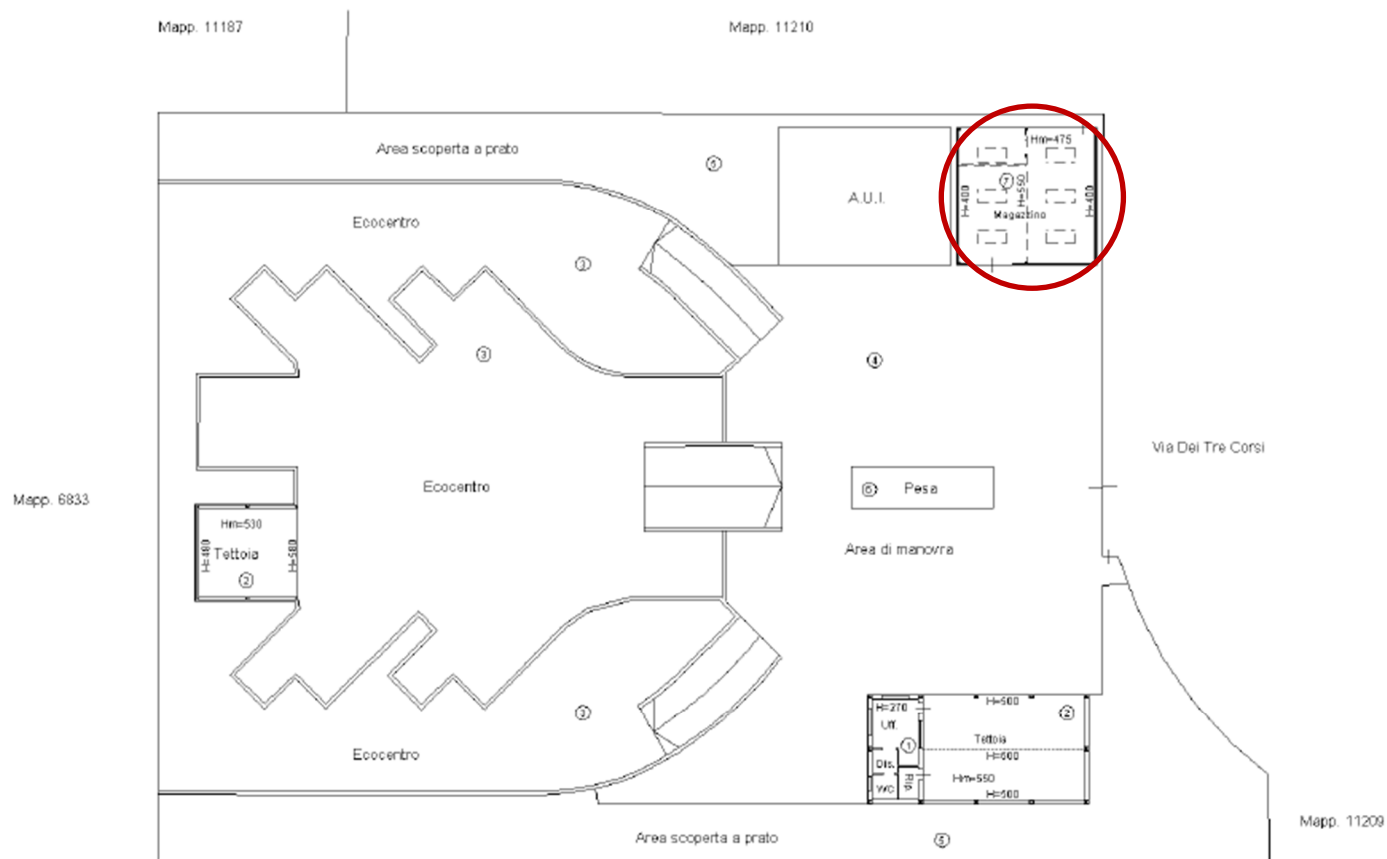


Estratto del Foglio 11



Comune di Veduggio Olona

Estratto del mappale

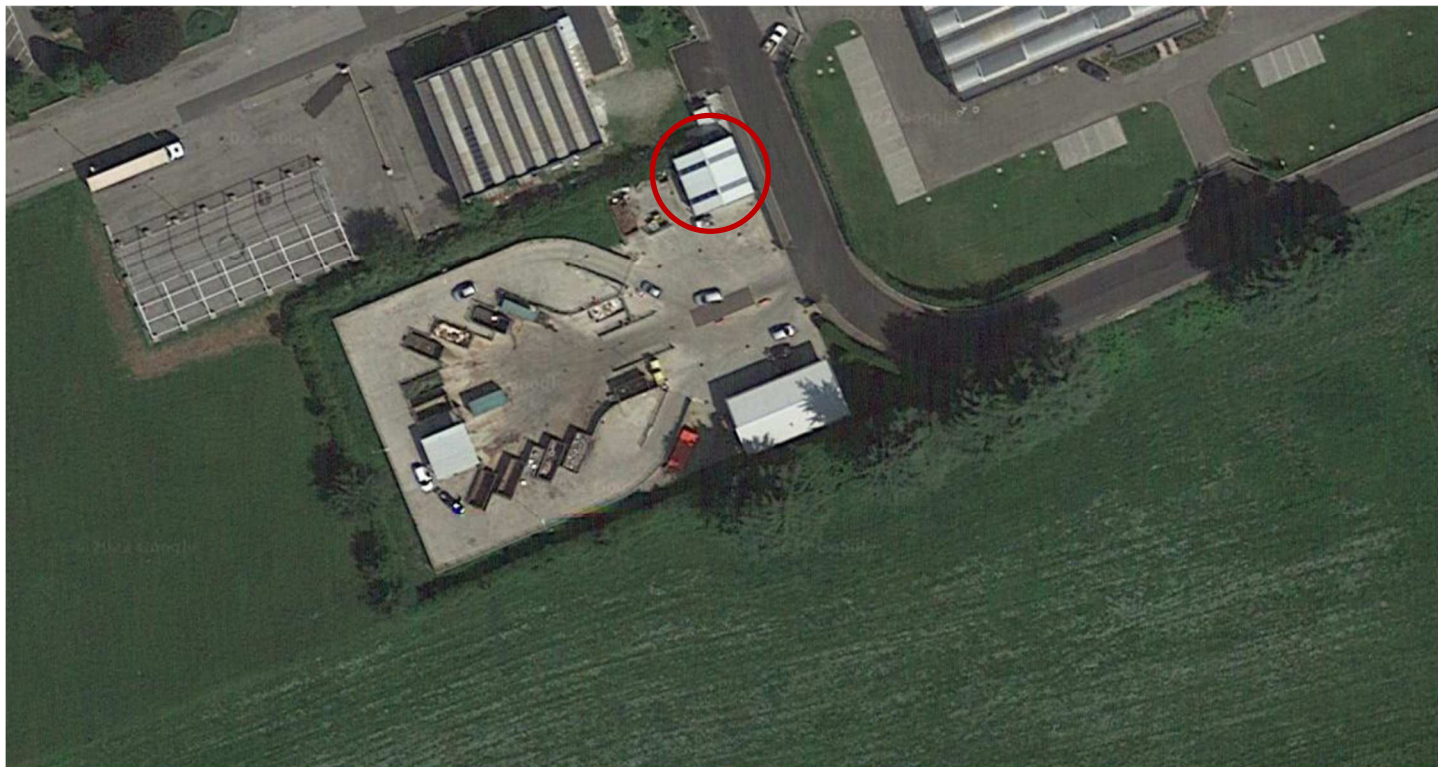


Comune di Veduggio Olona

Estratto Catastale

2.3 DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ALLO STATO DI FATTO

Il Centro del Riuso Comunale sorge all'interno della Piattaforma Ecologica di Malnate, nell'angolo Nord-Est dell'area ed ha come destinazione d'uso magazzino.



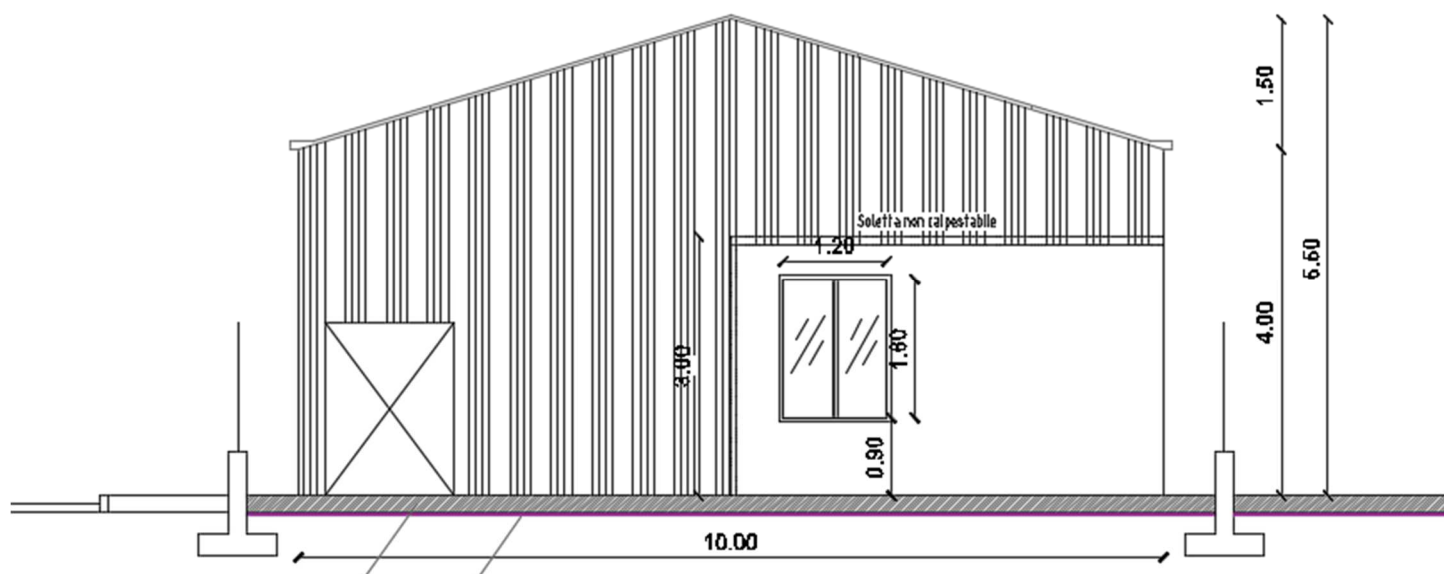
Ortofoto della Piattaforma Ecologica di Malnate

Il layout interno dell'edificio presenta due locali distinti, uno principale ad uso magazzino ed uno più piccolo che viene utilizzato come ufficio dal personale. A questo locale è possibile accedere da una porta che collega internamente i due ambienti.

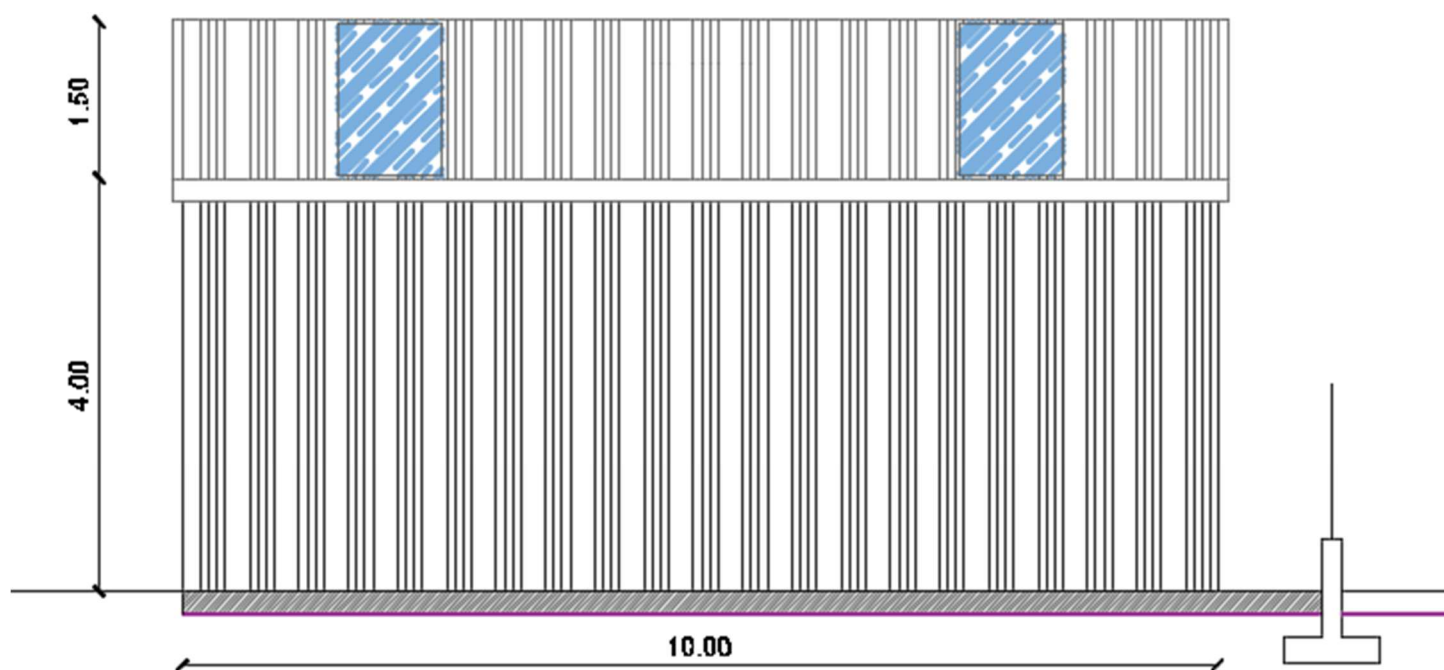
Il Centro è stato realizzato con una struttura in carpenteria metallica a cui sono affrancati dei pannelli Sandwich in lamiera. Presenta sul prospetto Nord un accesso pedonale e si può accedere anche dalla Piattaforma Ecologica tramite un portone sul prospetto Sud.

Sulla copertura, realizzata sempre in pannelli sandwich sono presenti due fasce di lucernai, realizzati in pannelli in policarbonato trasparente.

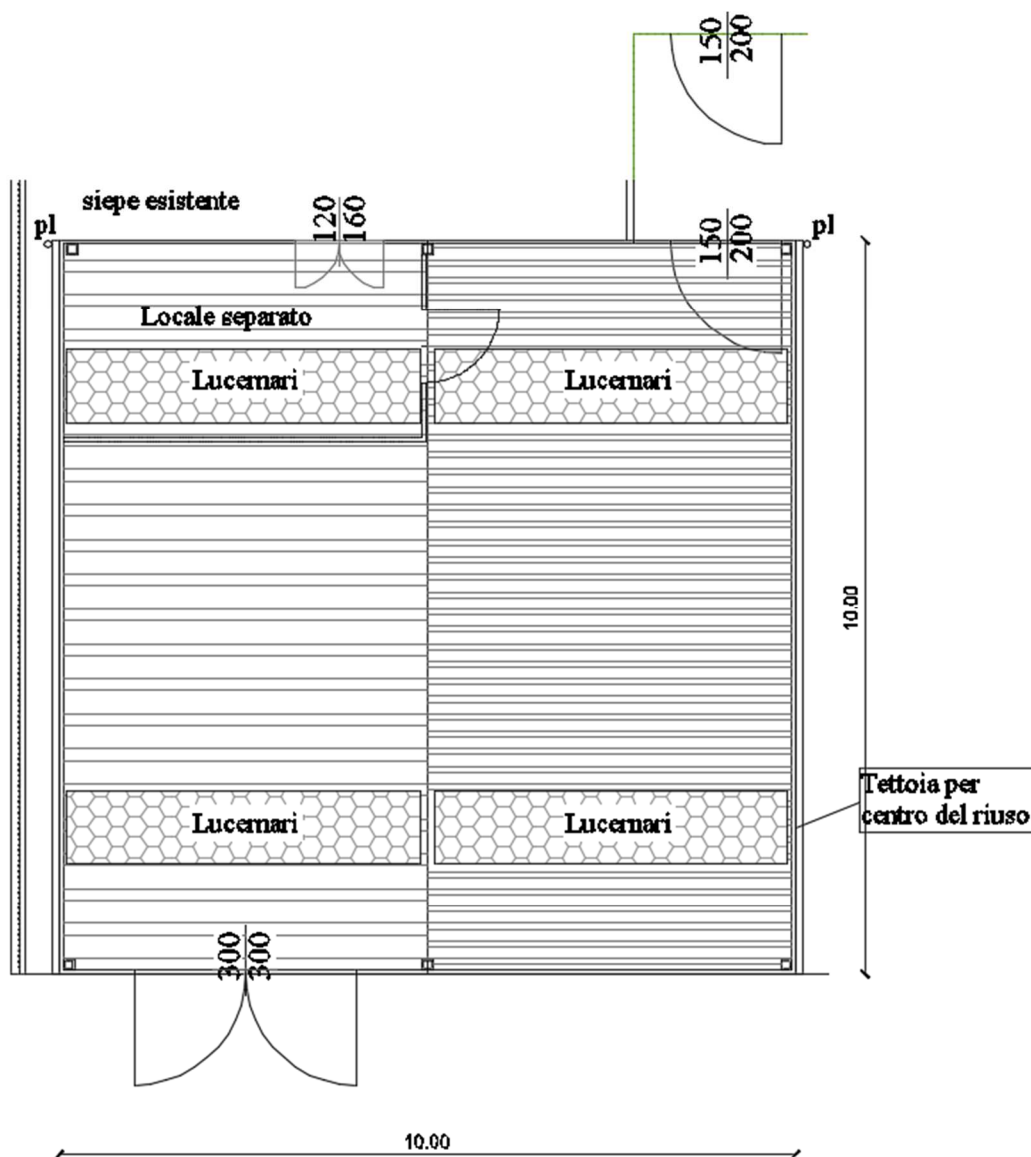
L'unico serramento esterno, oltre alle porte e i lucernai, si concretizza in una finestra situata nel locale ad uso ufficio, sulla facciata Nord.



Prospetto Nord dello Stato di Fatto



Prospetto Est



Pianta copertura

3. RILIEVO FOTOGRAFICO

Di seguito si riporta un estratto delle immagini fotografiche più significative scattate durante i sopralluoghi.



Foto 01 - Vista del prospetto sud del Centro del Riuso

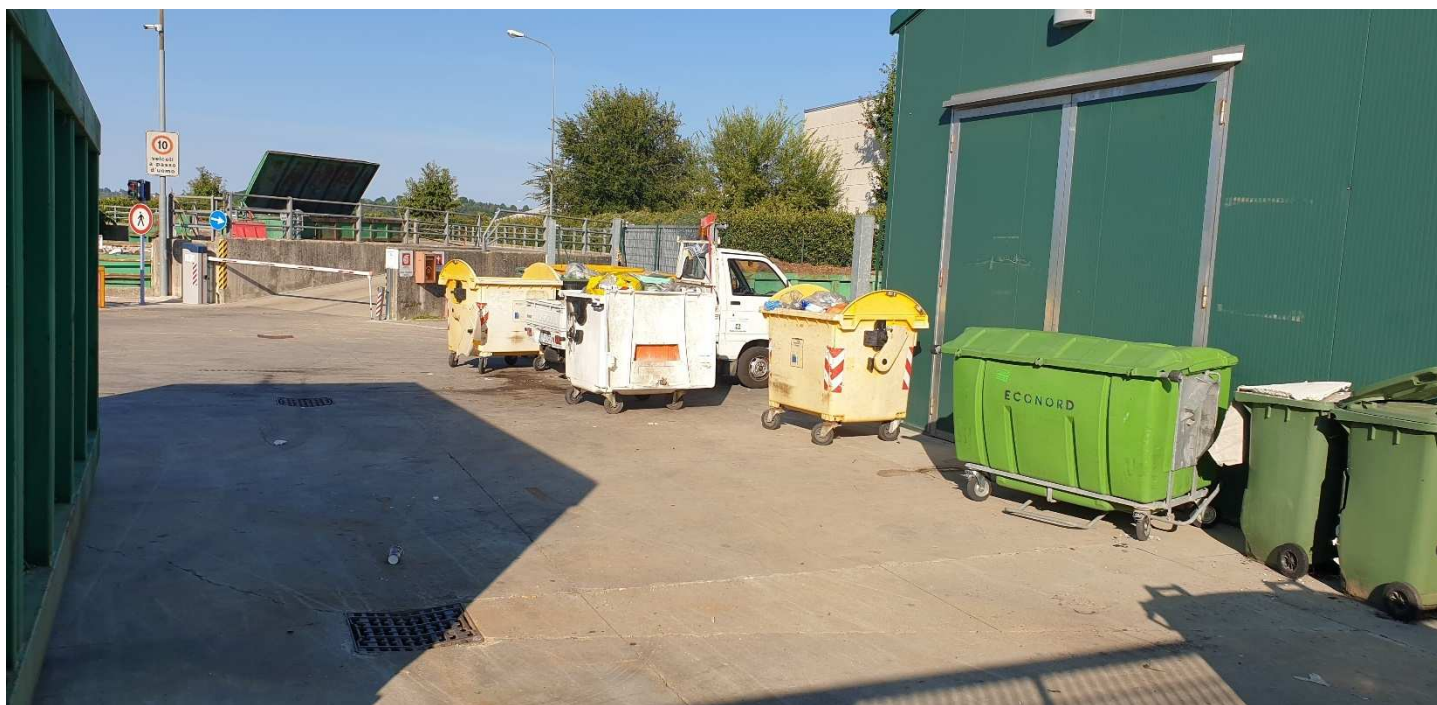


Foto 02 - Dettaglio dell'accesso dalla Piattaforma Ecologica



Foto 03 – Vista dell'accesso pedonale al Centro del Riuso



Foto 04 – Vista dall'accesso carrabile della Piattaforma Ecologica

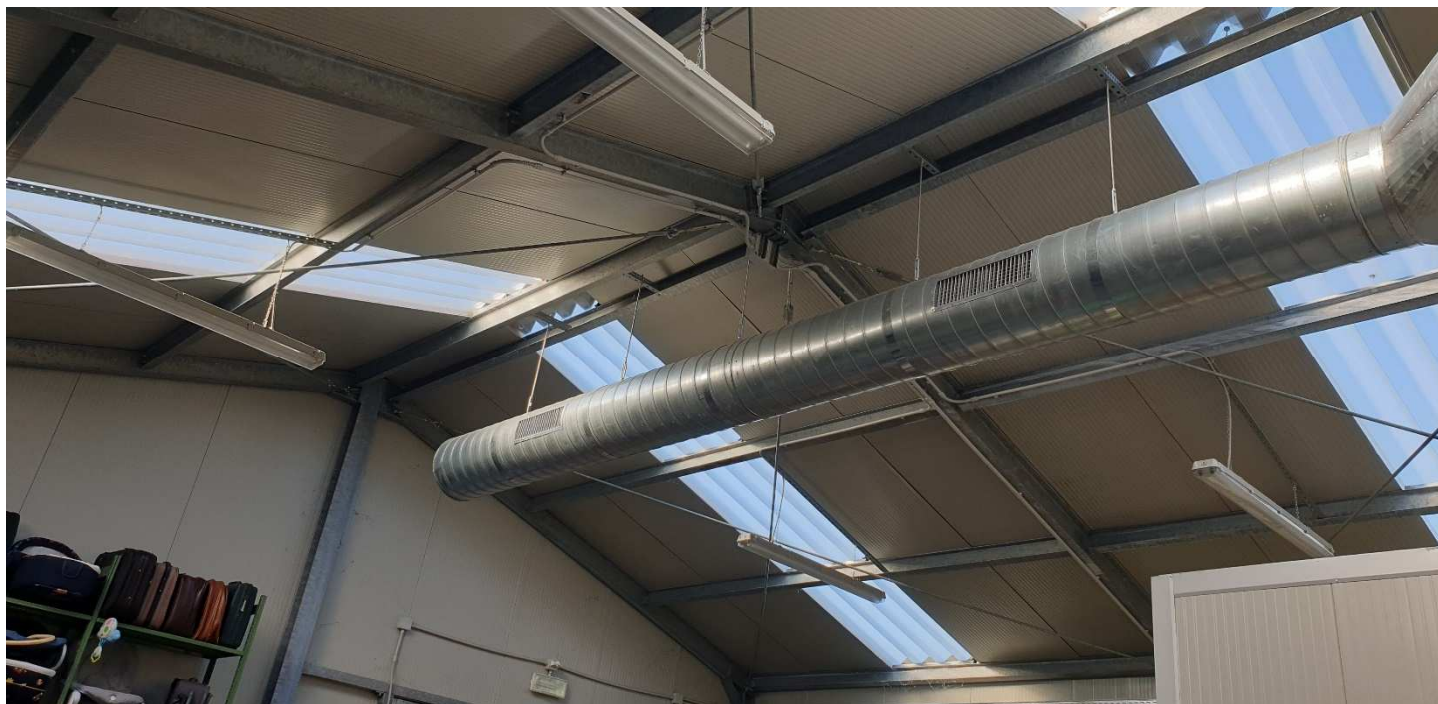


Foto 05 – Vista della copertura dall'interno



Foto 06 – Vista del locale principale



Foto 07 – Vista dell'interno

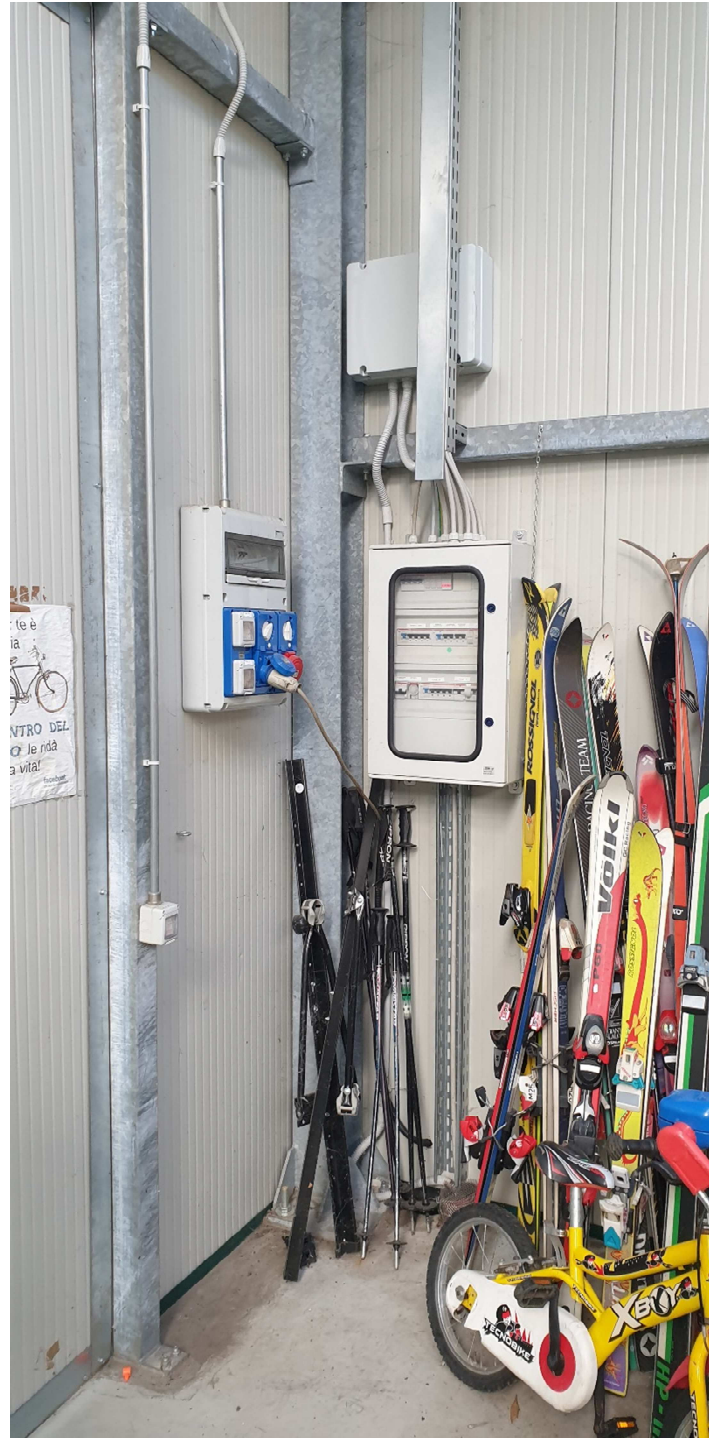


Foto 08 - Dettaglio dell'angolo interno del fabbricato

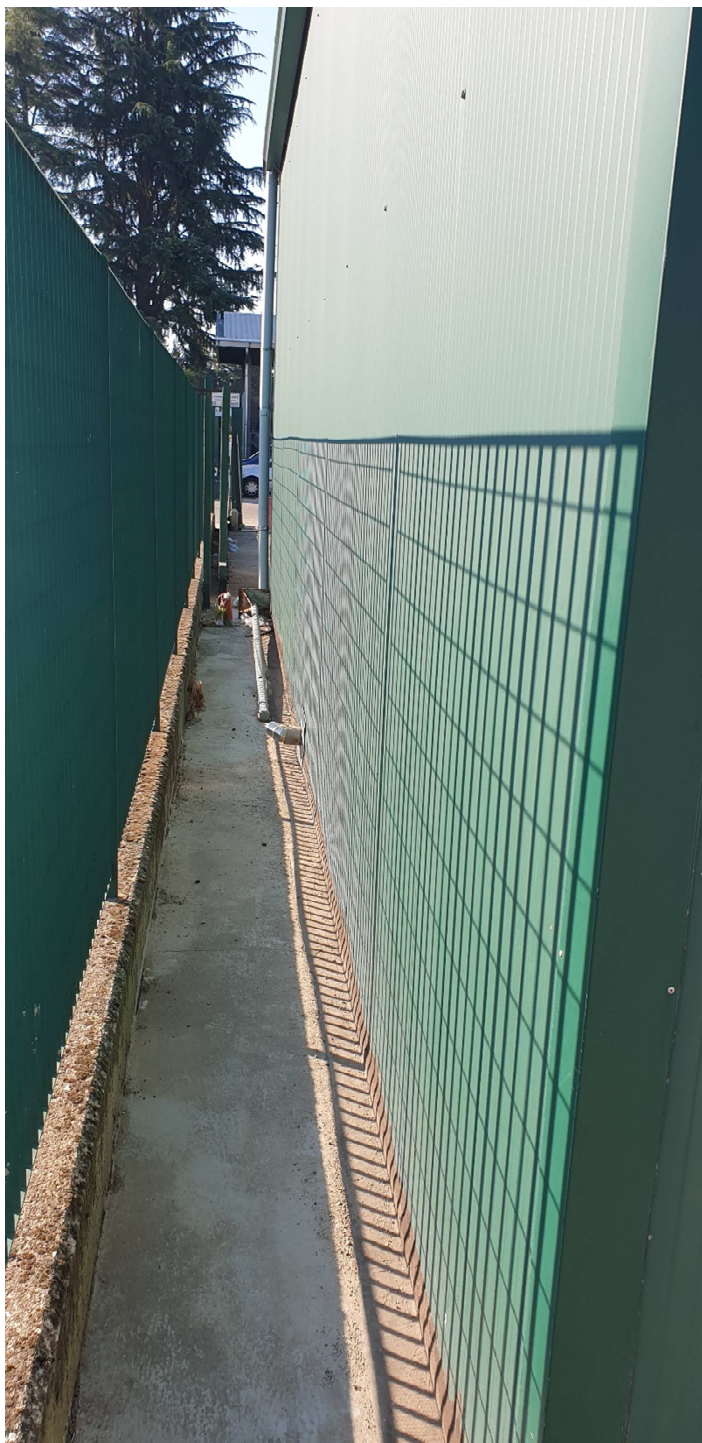


Foto 09 – Dettaglio della situazione a confine



Foto 10 – Dettaglio degli storni

Data

Firma

30 Novembre 2022

