



# COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE

Determ. n. 778 del 20/12/2022

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE, CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COMPRENSIVO DEGLI SUCCESSIVI ADEMPIMENTI INERENTI IL DNSH IN FASE ESECUTIVA PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'OPERA DENOMINATA INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" CUP: B23D21000860001 CIG 9546937DA1 FONDI PNRR MISS. 5 COMP. 2.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 2 in data 1 Febbraio 2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.04.2022, esecutiva, di approvazione del Bilancio di approvazione del PEG per l'anno 2022-2024;

**PREMESSO** che tra gli obiettivi dell'Amministrazione sono previsti interventi di riqualificazione delle strutture di aggregazione sociale tra le quali le opere da effettuarsi al fine del risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di *"manutenzione straordinaria e rifunZIONALIZZAZIONE*

*dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica";*

**ATTESO** che l'edificio in oggetto stante le proprie caratteristiche è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 comma 1 della Legge 42/2004 e s.m.i. ed oltre alle motivazioni sopra indicate riveste carattere notevole importanza quale edificio posto all'interno di un parco di interesse sovracomunale denominato " *P.L.I.S. 1° maggio*" anch'esso di proprietà comunale dal 1971, tale struttura al fine del mantenimento dello stato di conservazione e del più funzionale utilizzo necessita di interventi di restauro conservativo operazioni queste assoggettate a preventiva autorizzazione della Soprintendenza dei beni culturali ai sensi dell'art. 21 comma 4 della stessa legge 42/2004;

**RILEVATO** che in data 01.06.2021 al fine del finanziamento di tali interventi sono state inoltrate domande di contributo al Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 2 del DPCM 21/1/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6/3/2021, n.56 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Una delle domande riguarda l'opera in oggetto per la quale è stato dichiarato un importo complessivo dell'opera stessa pari ad € 990.000,00 da finanziare con € 920.000,00 di contributo ed € 70.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione Comunale per spese di progettazione;

**PRESO ATTO** che ai fini di predisporre la documentazione progettuale necessaria all'attuazione degli interventi di restauro conservativo a seguito di apposita procedura Sintel è stata affidata con atto dirigenziale n. 28 del 24.01.2022 lo studio di fattibilità tecnico economica e la progettazione definitiva all'Arch. Angela Baila dello studio professionale Unastudio con sede in corso Sempione 12, 20154 (MI);

**PRESO ATTO** inoltre che nell'affidamento di cui sopra non sono stati inclusi il servizio professionale inerente la redazione dei documenti relativi al Coordinamento per la sicurezza in fase di PTFE e di progettazione definitiva, incarico affidato con separata procedura Sintel allo studio "VECCHI E ASSOCIATI SRL", con sede in Via Cagnini 23, 27058 Voghera (PV) nella persona dell'Ing Gianalberto Vecchi e formalizzato con determina n. 94 del 25.02.2022;

**PRESO ATTO** che tale opera pur essendo stata ritenuta meritevole di accoglimento non è rientrata nell'elenco come predisposto dal ministero nel dicembre 2021 dei lavori finanziati pur rimanendo in graduatoria;

**RILEVATO** che con il D.L. 4 aprile 2022 a seguito di scorrimento graduatoria veniva approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

**PRESO ATTO** che in data 27/04/2022 (rif. n. 105201-78499) veniva sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

**PRESO ATTO** inoltre che in detto Atto d'obbligo, oltre al cronoprogramma impegnativo ed altri adempimenti tecnico/amministrativi veniva evidenziata la necessità del rispetto dei contenuti al DNSH ovvero del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, prestazioni professionali non previste o prevedibili all'epoca dell'incarico e che si rendono necessarie al fine poter attuare le integrazioni opportune al progetto definitivo;

**VISTA** la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 440 del 12 agosto 2022 con la quale è stato formalizzato l'accertamento d'entrata- anno 2022 della quota del 10% dei Fondi PNRR di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019 da destinare alla realizzazione degli interventi

relativi alla realizzazione dell'opera in parola per la somma pari ad €. 92.000,00 quale anticipazione sul finanziamento concesso, per la realizzazione dell'opera;

**RITENUTO** necessario pertanto, nelle more della definizione delle procedure inerenti l'approvazione delle fasi progettuali ed in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'opera, procedere con l'affidamento della Direzione, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il coordinamento per la sicurezza in esecutiva e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento;

**CONSIDERATO** che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

**RITENUTO** che il servizio professionale viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO:**

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

**TENUTO CONTO** di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio professionale oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;
- che il servizio da acquisire essendo di importo pari/superiore ad € 40.000, ai sensi dell'art. 21 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi, nello specifico tra le spese tecniche necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica;
- che il servizio professionale in parola avviene quale adempimento contenuto nel piano triennale delle opere pubbliche e nel rispetto dei documenti programmatori ed economico dell'Ente nonché del quadro economico generale dell'opera stessa;

#### **DATO ATTO:**

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata lanciata sulla piattaforma Sintel procedura ad unico operatore in possesso delle competenze e professionalità richieste, per le prestazioni professionali integrate dalla descrizione delle attività da prestare, sulla scorta della opportunità di perseguire uniformità e coerenza progettuale in tutte le fasi dell'opera nonché dell'applicazione delle condizioni economiche a suo tempo presentate;
- che tale procedura si è svolta sulla piattaforma Sintel al con ID n.162759513 avente quale riscontro la conferma dello sconto 30% sugli onorari professionali e sottoscrizione del disciplinare recante le modalità di svolgimento del servizio stesso;

**CONSIDERATO** che lo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Via Calatafimi, 2 a Legnano (Mi), P.IVA 09378740964, è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Via Calatafimi, 2 a Legnano (Mi), P.IVA 09378740964, nella persona dell'Arch. Fulvia Mezgezil servizio professionale relativo a direzione, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva per il risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di *"manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*, per un importo di € 47.900,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%);

**ATTESO** che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, essendo in corso di acquisizione la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario del servizio, l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso di tali requisiti;

**DATO ATTO** che:

- il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG 9546937DA1 rilasciato dall'Anac;
- è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 30,00 come determinato dalla delibera Anac n.830 del 21.12.2021;

**VISTO** l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale inerente la direzione, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva per il risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di *"manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, \_mediante scrittura privata in modalità elettronica

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024;

## **DETERMINA**

- 1 **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Via Calatafimi, 2 a Legnano (Mi), P.IVA 09378740964, nella persona dell'Arch. Fulvia Mezgezil servizio professionale relativo a direzione, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva per il risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di *"manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*, per un importo contrattuale di € 47.900,00, oltre oneri previdenziali ed IVA.
- 2 **DI APPROVARE** il disciplinare/capitolato prestazionale allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, regolante l'esecuzione del servizio professionale;

- 3 **DI DARE ATTO** che l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni
- 4 **DI DARE ATTO** che, In esecuzione dell'art. 24, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 l'affidatario dovrà presentare una polizza assicurativa per la copertura di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza del professionista stesso, rilasciata da Società autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con scadenza fino alla emissione del CRE. Per quanto riguarda le attività da Coordinatore della Sicurezza dovrà essere dimostrata relativa copertura assicurativa specifica.
- 5 **DI IMPEGNARE** la spesa di €.60.775,52 di per la quota di €. 18.879,64 al cap. 935 del bilancio di previsione 2022 e la restante quota di €. 41.895,88 al capitolo 935 del bilancio pluriennale annualità 2023 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 6 **DI IMPEGNARE** inoltre la spesa di € 30,00 al cap. 935 quale contributo per il funzionamento ANAC del bilancio di previsione 2022 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 7 **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**