



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 785 del 21/12/2022

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'INCREMENTO DELLA STIMA DEI COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "NUOVO POLO CIVICO", COD. CUP B28C21000030001. IMPEGNO DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 in data 1 Febbraio 2022 con il quale la sottoscritta è stato nominata Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15.04.2022, esecutiva, di approvazione del Bilancio di approvazione del PEG per l'anno 2022-2024;

PREMESSO che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 30.09.2019 l'Amministrazione comunale si è dotata del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile – P.U.M.S., quale strumento di pianificazione delle azioni da porre in essere al fine del raggiungimento degli obiettivi inerenti una maggiore sicurezza, integrazione e promozione della mobilità ciclabile e pedonale nonché fluidificazione del transito veicolare;

PREMESSO che nell'annualità 2018 l'Amministrazione comunale di Malnate al fine di perseguire i propri scopi istituzionali ha espresso la volontà di incrementare il proprio patrimonio immobiliare mediante la realizzazione di nuovi spazi ed in particolare di dotarsi di un "Polo Civico" per rispondere alle esigenze di maggiori aree ad uffici, magazzini ed archivi da riunire in un unico ambito anche al fine di proseguire nel disegno di razionalizzazione della distribuzione di detti spazi comunali, di adeguamento alla normativa dell'attuale archivio comunale e di miglioramento dell'accesso ai servizi comunali;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29.10.2018, con la quale l'Amministrazione ha dato mandato agli uffici di procedere alla valutazione della possibilità di acquisto dell'immobile sito in Via Marconi n. 3/5/7 angolo parcheggio Coop, al fine di consentire al Consiglio Comunale l'adozione di decisioni in merito, dando atto che l'acquisto doveva essere concluso entro il 31.12.2018;

ATTESO che con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27.11.2018 avente come oggetto: *"Acquisto immobile sito in Via Marconi angolo parcheggio Coop - Determinazioni"*, il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto dello stabile di cui trattasi, garantendo la necessaria copertura finanziaria; immobile che è entrato a far parte del patrimonio comunale;

PRESO ATTO che con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 454 del 30.08.2019, è stato affidato allo Studio Veronesi Arching, di Malnate (VA) la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 degli edifici del Comune di Malnate utilizzati per attività istituzionali finalizzato alla riorganizzazione e razionalizzazione degli stessi, includendo l'edificio sito in Via Marconi nn. 3/5/7, denominato "polo civico";

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.10.2019, esecutiva, di approvazione del progetto di fattibilità redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA), con la quale si dava inoltre mandato agli uffici competenti di procedere con le conseguenti procedure per l'affidamento di servizi tecnici inerenti i successivi gradi della progettazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2019 con la quale veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28.11.2019 con la quale si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;

VISTA inoltre la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28.07.2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida al progetto definitivo, progettazione definitiva pervenuta agli atti del comune in data 01.08.2022 prot. 17056 definitivamente integrata in data 24.11.2022 prot. n. 26268, ed attualmente in attesa dei previsti nulla osta ed autorizzazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Sovrintendenza dei Beni Archivistici di Milano ;

PRESO ATTO inoltre della attuale situazione economica conseguente ai continui rincari delle materie prime come riconosciuto dal Decreto 4 aprile 2022 (DI 50/2022) nonché la necessità come previsto nel Codice degli appalti di aggiornare per i costi di progetto ai listini prezzi regionali vigenti rendendo necessario l'adeguamento dei costi dell'opera in parola;

VISTA la stima dei costi degli interventi come previsti nell'integrazione dello studio di fattibilità dell'opera pubblica denominata *"nuovo polo Civico"* allegata al progetto definitivo depositato agli atti, importo della spesa quantificato in complessivi €. 6.450.000,00 la cui suddivisione potrà essere soggetta a revisione a seguito dell'approvazione definitiva delle successivi gradi di progetto :

- per lavori a base di gara €. 4.350.000,00 di cui €. 295.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- per somme a disposizione dell'Amministrazione €. 2.100.000,00:

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 57 in data 20.09.2022 con la quale è stato approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 e nello specifico applicato l'avanzo libero per € 1.454.000,00 a seguito delle modifiche apportate al Piano triennale Opere Pubbliche 2022-24 ed Elenco annuale 2022;

VISTA la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.09.2022 con la quale è stata approvata la variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, aggiornando le relative schede, l'elenco annuale 2022 e con specifico riferimento all'opera pubblica di che trassi integrato l'importo dei lavori che da €. 4.996.000,00 viene rideterminato in complessivi €. 6.450.000,00;

ATTESO che nelle more dell'approvazione del progetto definitivi è stato dato corso alle operazioni propedeutiche all'esecuzione dei lavori, ovvero sono stato affidato il servizio di pulizia straordinaria e movimentazione elementi ivi presenti, così come previsto della lettera c) dell'art. 5.4.9 del D.M. 01.03.2019, per l'importo complessivo pari ad €.1.220,00 affidamento formalizzato con la determinazione n.784 del 21.12.2022;

DATO ATTO pertanto che, oltre a quanto già affidato o eseguito a far conto sull'importo già impegnato con l'atto n 641 del 28.11.2019 è necessario al fine del rispetto del sopra citato art. 5.4.9 del DM 01.03.2019, impegnare il restante importo pari ad €. 1.452.780,00 al capitolo 726/2022;

VISTO il bilancio di previsione 2022;

DETERMINA

- 1 DI DARE ATTO** che la stima dei costi degli interventi per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "nuovo polo Civico", come previsti nel progetto definitivo depositato ed a seguito della variazioni in premessa riportate, è stata quantificata in complessivi €. 6.450.000,00;
- 2 DI DARE ATTO** che l'importo complessivo ammonta ad €.6.450.000,00 per lavori a base di gara €. 4.350.000,00 di cui €. 295.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per somme a disposizione dell'Amministrazione €. 2.100.000,00, suddivisione potrà essere soggetta a revisione a seguito dell'approvazione definitiva delle successivi gradi di progetto
- 3 DI DARE ATTO** che a seguito della formalizzazione dell'azione propedeutica disposta per la movimentazione con sgombero di alcuni masserizie depositate presso l'immobile che è stata impegnata la somma di €. 1.220,00 con l'atto n. 784/2022 al capitolo n. 726/0 annualità 2022;
- 4 IMPEGNARE** conseguentemente la spesa di € 1.452.780,00 al Cap. 726/0 del bilancio di previsione 2022 come indicato nella scheda contabile allegata.
- 5 ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)**

con firma digitale