



**CONCESSIONE IN CONVENZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE
DI DUE/2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA REFRIGERATA, LISCIA E GASSATA COSI'
DETTE "CASA DELL'ACQUA"**

PREMESSO CHE

- il comune di Malnate intende confermare l'iniziativa relativa all'erogazione di acqua refrigerata, liscia e gassata mediante distributori automatici al fine di fornire un servizio ai cittadini ed incentivare l'uso di contenitori riutilizzabili nonché favorire la diminuzione della produzione di bottiglie di plastica, evitando il relativo inquinamento ambientale e riducendo l'immissione di plastica sul territorio;
- l'attuale Concessione, che risulta di interesse pubblico, ha riscosso apprezzamento da parte degli utenti, confermando pertanto la volontà dell'Ente nella conferma delle modalità di affidamento della stessa concessione per il servizio di distribuzione acqua alla spina tramite cassette dell'acqua;
- al fine di acquisire possibili manifestazioni di interesse a fornire tale servizio è stata pubblicato all'Albo Pretorio online comunale con scadenza alle ore 12,00 di mercoledì 30 novembre u.s. un avviso in tal senso;
- entro tale orario è pervenuta un'unica richiesta di partecipazione alla Manifestazione di Interesse per reperire sul mercato realtà interessate a portare avanti questo servizio da parte della Società **IMSA S.r.l.** con sede legale in **Garlate (LC), Via Statale n. 717**, P.IVA 01827690130;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra

il COMUNE di MALNATE con sede legale in Malnate, piazza V. Veneto n.2 C.F. e P.IVA 00243280120 rappresentato dall'arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, di seguito denominato "Comune"

e

la ditta IMSA S.r.l. con sede legale in Garlate (LC), Via Statale n. 717, C.F. e P.IVA 01827690130, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Mauro Invernizzi, di seguito denominata "Concessionario",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della presente Convenzione è di regolare contrattualmente i rapporti fra le Parti, connessi all'installazione ed all'esercizio, previa concessione di suolo pubblico a carico di unico operatore, di n.2 distributori automatici di acqua alla spina refrigerata, liscia e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale, per la vendita direttamente al consumatore finale, ubicati sul territorio del comune nel seguente modo: in piazza Salvo d'Acquisto a Gurone, per mq.3,00 ed in Via San. Francesco in Malnate per mq.3,00, per un totale di concessione suolo pubblico pari a mq. 6,00.

La concessione ha **durata di anni 5/cinque** a partire dal **01/01/2023** con facoltà della Amministrazione comunale di **rinnovare la stessa per ulteriori anni 4/quattro** laddove ne ricorrano le condizioni.

La presente concessione e le relative strutture, potranno essere cedute, in tutto o in parte a terzi, solo previa approvazione ed autorizzazione con atto amministrativo da parte del Comune.

Al termine della concessione e non oltre 30 giorni da tale data, le strutture realizzate e gli impianti dovranno essere rimossi a cura e spese del concessionario, nel caso questi non provveda, l'Ente trasmetterà formale messa in mora per inadempimento intimando un ulteriore termine per la rimozione ed il ripristino dei luoghi. Decorso anche tale termine in modo infruttuoso le strutture sono di fatto cedute in piena proprietà all'Ente senza che il concessionario possa vantare diritti, rimborsi, spese ed oneri alcuni.

ARTICOLO 2

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

- Fornitura e installazione delle strutture denominate "casa dell'acqua", in strutture omologate ed amovibili, complete di sistema per erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata, naturale e gassata;
- Costi di gestione e di manutenzione;
- Sistema di video sorveglianza e sistema d'allarme;
- Richiesta e attivazione/voltura dei contratti di fornitura idrica ed elettrica **su Gurone**;
- Rimborso spese entro 30 gg dalla richiesta da parte dell'Ente fornitura idrica ed elettrica per Via San Fascensco;
- Obblighi fiscali ed amministrativi e quanto altro necessario con corresponsione al Comune di Malnate della tassa di occupazione di suolo pubblico;

- Ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente;
- Rispetto della normativa di settore, in particolare il D. Lgs n. 25 del 07/02/2012 recante *“disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell’acqua destinata al consumo umano”* e il D. Lgs. N. 31 del 02/02/2001 quale *“Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano”*;
- Il Concessionario rende disponibile al Comune un’area WEB, dalla quale sono consultabili i dati quali i prelievi effettuati dai cittadini e le informazioni, oltre ai dati relativi al risparmio ambientale acquisito;
- Su richiesta del Comune, il Concessionario rende disponibili in formato elettronico le ultime analisi batteriologiche prodotte dal laboratorio professionale a cui è affidato il servizio.
- Il Concessionario ha l’obbligo di rimuovere le case dell’acqua a proprie cure e spese al termine della concessione per mancato rinnovo o alla scadenza dei termini o per revoca motivata della concessione stessa.

ARTICOLO 3

ONERI A CARICO DEL COMUNE

- Garanzia dell'erogazione dell'acqua senza interruzioni, compatibilmente con l'erogazione da parte dell'ente gestore; il Comune, in solido con l'ente gestore, è il responsabile della propria acqua potabile e si impegna a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.
- Manutenzione dello spazio circostante la casetta dell'acqua (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico);
- Informazione agli utenti della presenza dei distributori, con comunicati stampa, volantini, opuscoli, sito internet o qualsiasi altra forma pubblicitaria ritenuta opportuna;

ARTICOLO 4

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Si definiscono in **€. 0,07/Litro il costo dell’acqua gassata e €. 0,07/Litro il costo dell’acqua naturale, IVA compresa, per la durata della convenzione.**

L’incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua sono di pertinenza del Concessionario, che provvede al ritiro dell’incasso.

A disposizione dei cittadini sono rese disponibili **tessere ad €. 2,50 cadauna.**

Dette tessere, sono acquistabili presso i distributori o presso rivenditori autorizzati e per essere utilizzate vanno caricate presso la casetta dell’acqua e sono successivamente ricaricabili nel tempo.

Il prelievo dell’acqua può essere pagato anche tramite contanti.

ARTICOLO 5

RESPONSABILITÀ DELLA GESTIONE

Il Concessionario gestirà le opere realizzate sotto la completa responsabilità propria e dei propri collaboratori sollevando e manlevando il Comune da ogni pretesa e domanda di terzi.

Il Concessionario inoltre è tenuto a:

- impiegare, nella prestazione di servizi ed aree gestite, personale tecnicamente qualificato e in possesso dei requisiti di legge;
- applicare, relativamente al personale con contratto di lavoro subordinato, i contratti e gli accordi nazionali e locali di categoria, nonché il trattamento assistenziale e previdenziale prescritto dalla legge;
- mantenere in ogni momento in servizio personale in misura sufficiente a garantire il funzionamento e la sicurezza del servizio;
- rispondere di eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative;
- rispondere dei danni o dei furti agli impianti ed all'attrezzatura, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative. Il concessionario resta comunque responsabile nei confronti del concedente dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, in ogni caso il concessionario si obbliga a tenere indenne il concedente da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dalla progettazione, esecuzione delle opere e degli interventi previsti dalla presente convenzione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con la progettazione ed esecuzione dei lavori e la gestione dell'impianto e di eventuali piazzuole e di aiuole.
- Il concedente non assume responsabilità conseguenti a rapporti del concessionario con i suoi appaltatori, fornitori, prestatori di opera e terzi in genere.
- il concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi, capitoli e norme richiamate nel presente atto, il rispetto puntuale di tutti gli obblighi da lui assunti verso il concedente, relativi alla orretta esecuzione e gestione delle strutture ed aree.

ARTICOLO 6

REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere gravemente difformi da quelle previste nel presente atto,
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- siano accertate da parte dell'ASL o da altri organi ed Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene della alimentazione;
- non venga riconosciuto al Comune il canone di occupazione del suolo pubblico;
- si verifichino ripetute interruzioni delle erogazioni dei prodotti, senza giustificato motivo, per periodi superiori a 7 giorni consecutivi.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

ARTICOLO 7
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora insorgano controversie in merito alla esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo tra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.

ARTICOLO 8
DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

per Il Comune

Il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio
arch. Daniela Galli

per il Concessionario **IMSA S.r.l.**

l'Amministratore Unico Sig. Mauro Invernizzi

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 e s.m.i.*