



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO MANUTENZIONI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 834 del 30/12/2022**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI TERMICI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 25 in data 20/12/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/4/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024;

**RICHIAMATA** altresì la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.536 del 22/9/2021 di affidamento all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO) del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le due stagioni 2021/22 e 2022/23;

**ATTESO** che

- ad avvenuto avviamento degli impianti termici e durante la conduzione degli stessi negli ultimi due mesi, sono emerse necessità di manutenzioni straordinarie, più o meno urgenti, in vari stabili, che la ditta appaltatrice si è resa disponibile ad eseguire in questi giorni di attività ridotta evitando disagi all'utenza. Trattasi della sostituzione di:

- un radiatore presso il consultorio ATS,
- un vaso d'espansione presso la centrale della Caserma Carabinieri,
- termostato ambiente presso la biblioteca,
- pompa anticondensa nella centrale della Villa ex Ponzoni,
- tre fancoils guasti presso la Villa Braghenti
- l'importo stimato degli interventi al netto dell'IVA ammonta a complessivi € 3.006,61 come da preventivi allegati che si ritengono adeguati e convenienti, tenuto conto che la ditta Santi Mario ha applicato gli stessi prezzi dell'appalto in essere per conduzione e manutenzione straordinaria, ovvero i prezzi del listino DEI ribassato del 34,80%;
- l'esecuzione degli interventi, comunque limitati a poche ore di lavoro per ogni stabile, non comporta rischi di interferenza per i quali potrebbe essere necessaria la redazione del DUVRI;
- gli interventi sono descritti nei quattro preventivi allegati che formano parte integrante del presente atto;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non esistono Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativi all'oggetto degli interventi;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e come da attestazione del rup depositata agli atti;

**CONSIDERATO** che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

**RITENUTO** che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo dello stesso è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO:**

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- che l'importo relativo all'acquisizione del servizio in oggetto risulta di importo inferiore ad € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

**TENUTO CONTO** di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

**CONSIDERATO** che la ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario, già appaltatrice della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici per questo Ente, è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) gli interventi di manutenzione straordinaria come sopra elencati e meglio descritti nei preventivi allegati, per un importo complessivo di € 3.006,61 oltre IVA;

**ATTESO** che, il possesso dei requisiti di ordine generale dell'affidatario risulta già verificato nell'ambito dell'appalto in essere;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG **Z27395ADEC** rilasciato dall'Anac;

**VISTO** l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso vari stabili comunali come sopra elencati e meglio descritti nei preventivi allegati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il bilancio di previsione 2022;

## DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V), gli interventi di manutenzione straordinaria come elencati in premessa e meglio descritti nei preventivi allegati, per un importo complessivo di € 3.006,61 oltre IVA.
2. **APPROVARE** i quattro preventivi allegati.
3. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo degli interventi.
4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
5. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3.668,06 al cap. 751/1 del bilancio di previsione 2022 come indicato nella scheda contabile allegata.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(LANNA STEFANO)  
con firma digitale**