



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 832 del 30/12/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5 AFFIDAMENTO N.3: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GURONE A.SABIN A SEGUITO DI ISPEZIONE DA PARTE DELL'ATS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.25 in data 20/12/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 15/4/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 15/12/2022, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2023;

VISTO e RICHIAMATO l'allegato verbale di sopralluogo dell'ATS, registrato al prot.28428 del 21/12/2022, relativo all'ispezione eseguita in data 19/12/2022 presso la scuola dell'infanzia di Gurone "A.Sabin" dal quale emergono alcune criticità, alcune delle quali di competenza della scrivente Area Tecnica. In particolare sono richiesti alcuni minimi interventi di manutenzione ordinaria all'interno dell'edificio (alcune piastrelle da sostituire/incollare, pannelli oscuranti da fissare, schermature da apporre su alcuni vetri) ed ulteriori interventi più significativi anche in termini economici presso l'area esterna (sabbioniera da rimuovere, pavimentazione

esterna da sistemare, muretti da demolire e manufatto da rimuovere, oltre alla recinzione esterna da riverniciare);

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

ATTESO che:

- le criticità evidenziate dagli ispettori dell'ATS possono essere gestite nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto fatta eccezione per la verniciatura della cancellata da affidare ad un verniciatore previa verifica della disponibilità economica nel bilancio comunale;
- l'importo degli interventi - tenuto conto anche della tempistica molto ridotta e della necessità di valutare con la dovuta precisione i singoli lavori – ad oggi non può essere computata e che pertanto si stima un importo di larga massima pari ad € 4.000,00 oltre Iva dando atto che gli interventi saranno contabilizzati ai prezzi e alle condizioni dell'accordo quadro;
- non si ritiene necessaria la redazione del DUVRI in quanto non si rilevano rischi d'interferenza atteso che gli interventi nelle scuole devono essere eseguiti in assenza di utenza;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni non esistono decreti per la tipologia di interventi in questione;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

RITENUTO quindi di affidare gli interventi richiesti da ATS elencati nell'allegato verbale relativi a quanto di natura edile, per un importo stimato indicativamente in complessivi € 4.000,00 oltre Iva, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 e 2023;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE quindi, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, gli interventi richiesti da ATS elencati nell'allegato verbale relativi a quanto di competenza edile, per un importo stimato indicativamente in complessivi € 4.000,00 oltre Iva, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro in oggetto;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 4.880,00 inclusa IVA ad appositi capitoli di Bilancio come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(LANNA STEFANO)
con firma digitale**