



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 2 del 05/01/2023

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
PERIODO 01/01/2023 - 31/12/2024 CON OPZIONE DI RINNOVO FINO AL 31/12/2025.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 24 del 19/12/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 15.12.2022, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per il triennio 2023-2025;

PREMESSO che presso vari stabili comunali sono installati n.5 ascensori e n.1 montacarichi oltre a n.10 monta scale e n.1 piattaforma elevatrice a servizio di persone portatrici di handicap su carrozzina;

ATTESO che si rende pertanto necessario procedere ad affidare il servizio di verifiche periodiche di dette attrezzature per mantenerle idonee e sicure per l'uso al quale sono adibite in conformità alle normative vigenti, per un importo calcolato sul periodo triennale, considerata la facoltà di rinnovo, pari ad €.**13.455,00** al netto dell'IVA di cui oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, pari ad €.**400,00**;

ATTESO che le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio sono dettagliatamente descritte nel foglio condizioni che si allega:

DATO ATTO che:

- non si è proceduto alla redazione del DUVRI in quanto la durata degli interventi per ogni singolo plesso non è superiore a due giorni;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni non esistono Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativi all'oggetto del servizio;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo dello stesso è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO che si è proceduto a chiedere preventivo di spesa a ditte del settore tramite PEC e che a seguito di ulteriore trattativa la proposta migliore è risultata quella presentata dalla Ditta AMCA Elevatori, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126 che è stata pertanto successivamente invitata a produrre offerta tramite la piattaforma Sintel;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che, come sopra citato, si è proceduto per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto per l'acquisto della prestazione in argomento invitando la nominata ditta AMCA;

DATO ATTO che a seguito della procedura Sintel ID **163455692**, di cui si allega il Report, la ditta AMCA, sul prezzo a base d'asta, triennale, di €.**13.455,00** ha proposto un ribasso del **22.94%**;

RITENUTO, l'offerta congrua e meritevole di approvazione e pertanto, di affidare alla ditta AMCA Elevatori, con sede a **Varese**, in via **Cà Bassa n.31** - P. IVA **03623590126**, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale, a fronte di un ribasso percentuale offerto del **22,94%** applicato anche ai prezzi indicati nel foglio condizioni, per €6.912,30 IVA esclusa, per il periodo 1/1/2023 - 31/12/2024, con opzione di rinnovo da parte della Amministrazione comunale per l'importo di €3.456,15 IVA esclusa, per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2025;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac, essendo in corso di acquisizione la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario del servizio, l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso di tali requisiti;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, autorizza sempre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO: che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG **Z523965C45** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale.

Periodo 01/01/2023 - 31/12/2024 con opzione di rinnovo fino al 31/12/2025;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso

da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2024 in corso di approntamento;

DETERMINA

1. AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta AMCA Elevatori, con sede a **Varese**, in via **Cà Bassa n.31** - P. IVA **03623590126**, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale, a fronte di un ribasso percentuale offerto del **22,94%** applicato anche ai prezzi indicati nel foglio condizioni, per l'importo di €6.912,30 IVA esclusa, per il periodo 1/1/2023 - 31/12/2024, con opzione di rinnovo da parte della Amministrazione comunale per l'importo di €3.456,15 IVA esclusa, per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2025;

2. APPROVARE il foglio condizioni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, regolante l'esecuzione del Servizio;

3. DARE ATTO che l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

4. DARE ATTO che si procede all'esecuzione in via di urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, che autorizza sempre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

5. DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio;

6. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000

7. IMPEGNARE la spesa complessiva di €**8.433,06** ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2023 e 2024 come indicato nella scheda contabile allegata;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**