



OPERE:	Stradali
LAVORI:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA CUP B27H22002430001 – CIG 932657552A
PROGETTO:	Approvato con determinazione del Responsabile Area Gestione del Territorio n. 381 del 18/07/2022
AGGIUDICAZIONE LAVORI:	Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 391 del 26/07/2022
CONTRATTO:	Contratto : Scrittura privata in data 17/10/2022 - PROTOCOLLO n° 22755
MODIFICA CONTRATTO:	Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 586 del 02/11/2022
IMPRESA:	LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA) P. IVA e C.F. : 01744950153

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

PREMESSA

Con determinazione n. 381 del 18/07/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA G. BRUSA”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo a base d'asta stimato in € 47.903,26 oltre Iva di cui € 1.842,43 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento del progetto principale

Il progetto è stato interamente finanziato mediante fondi assegnati all'Amministrazione Comunale per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano” ai sensi del relativo articolo 1, comma 407, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024, attraverso impegno di spesa di cui alla determinazione n. 381 del 18/07/2022.

Affidamento ed assuntore dei lavori

Con determinazione n. 391 del 26/07/2022, a seguito di espletamento della procedura Sintel n. 157168298, il lavoro sopra indicato è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL - Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA) – C.F. - P.IVA 01744950153 per l'importo di euro € 47.442,65 (euro quarantasettemilaquattrocentoquarantadue/65), comprensivo dell'importo di € 1.842,43 (euro milleottocentoquarantadue/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Varianti

Con determinazione n. 586 del 02/11/2022, a seguito di perizia di variante proposta dalla Direzione Lavori veniva approvata variante in corso d'opera – ai sensi dell'art.106 c. 1 c) del D.Lgs.50/2016 e smi. Il quadro economico di progetto, per effetto della perizia di variante, veniva aggiornato come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DI POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO			
A1 <i>interventi di MANUTENZIONE STRADALE</i>	€ 20.684,20	€ 20.477,36	€ 37.557,89
B1 <i>interventi Eliminazione Barriere Architettoniche</i>	€ 1.224,80	€ 1.212,55	€ 8.259,40
C1 <i>interventi di MANUTENZIONE VERDE</i>	€ 24.151,83	€ 23.910,31	€ 0,00
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 46.060,83	€ 45.600,22	€ 45.817,29
RIBASSO ASTA OFFERTO	1%	IMPORTO	€ 458,17
Sommano lavori in variante			€ 45.359,12
IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO			
A2 MANUTENZIONE STRADALE – Oneri per la sicurezza	€ 827,37	€ 827,37	€ 1.502,32
B2 Barriere Architettoniche – Oneri per la sicurezza	€ 48,99	€ 48,99	€ 330,38
C2 MANUTENZIONE VERDE – Oneri per la sicurezza	€ 966,07	€ 966,07	€ 0,00
Sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 1.842,43	€ 1.842,43	€ 1.832,69
Importo totale a base d'asta	€ 47.903,26	€ 47.442,65	
IMPORTO TOTALE LAVORI IN VARIANTE			€ 47.191,81
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 10.258,48	€ 10.159,84	€ 8.510,62
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 50,95	€ 50,46	€ 340,29
E SPESE TECNICHE - 2%			
Incentivo alla progettazione di cui all'art 113 comma 3 Dlgs.50/2016 (ricalcolato nella misura dell'80%)	€ 958,07	€ 958,07	€ 766,46
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
IMPREVISTI interventi vari di completamento e varie	€ 799,23	€ 1.358,97	€ 3.160,83
Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 12.096,74	€ 12.557,35	€ 12.808,19
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Geom. Sara De Maio.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dalla Geom. Sara De Maio.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 28/07/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio dei medesimi il giorno 28/07/2022.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto, 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, da contratto principale, scadeva pertanto il 26/10/2022.

Con il medesimo articolo del capitolato speciale di appalto, venne stabilita la penale in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori. Tale articolo stabilisce, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari al 1 ‰ (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori

E' stata richiesta dal direttore lavori sospensione in data 11/10/2022 con ripresa il 02/11/2022, sospensione di giorni 21.
A seguito di perizia di variante viene concesso un aumento del tempo contrattuale di ulteriori 15 giorni.

Il termine ultimo per la fine lavori, per effetto della sospensione e della proroga, sarà il giorno 16/11/2022.

Ultimazione dei lavori

In data 16/11/2022 è stato effettuato sopralluogo congiunto per la verifica sommaria dei lavori eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 16/11/2022, con il quale si dichiaravano ultimati i lavori, entro il termine previsto per l'esecuzione delle opere.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Non è stata richiesta né effettuata nessuna anticipazione.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle variazioni concordate, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Conto finale dei lavori

In data 05/12/2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a credito per l'Impresa esecutrice è di € 47.191,81 oltre IVA, di cui € 45.359,12 oltre IVA ed € 1.832,69 oltre IVA per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, (in lettere € QUARANTASETTEMILACENTONOVANTUNO/81 centesimi) che è stato accettato senza riserve dall'Impresa.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

L'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale risulta pari ad € 47.191,81, come da atto di sottomissione firmato in data 26/10/2022 a seguito di perizia di variante. L'importo del conto finale è pari da € 47.191,81, corrispondente alla somma autorizzata.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Varese con posizione 4235817.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo d'infortunio.

Avviso ai creditori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all' art. 216 c.16 del D.Lgs 50/2016 e art. 218 del D.P.R. 05/10/2010.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16/11/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Parissenti Massimo – Legale rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti

Sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria nell'ambito di una riqualificazione del percorso pedonale e delle aree limitrofe in Via G. Brusa, in particolare:

- lavori di manutenzione della pavimentazione in autobloccanti, ripristino del corretto piano di posa e adeguamento delle pendenze di raccordo con i manufatti preesistenti;
- messa in sicurezza ed adeguamento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di un percorso tattile;
- realizzazione di aiuole contorno alberi al fine di contenere l'apparato radicale delle piante esistenti e salvaguardarne il benessere.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto e nella perizia di variante in corso d'opera; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori eseguiti dall'Impresa LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL corrispondono a quelli previsti dal progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale corrispondono alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- m) che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 47.191,81 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

- Che i "lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede e delle alberature presenti in via Giuseppe Brusa" eseguiti dall'impresa LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad euro 47.191,81 (Euro quarantasettemilacentonovantuno/81) comprensivi di € 1.832,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da cui dedotto il certificato di pagamento (I SAL corrispondente al finale) emesso di € 46.955,85 (Euro quarantaseimilanovecentocinquantacinque/85) resta il credito residuo dell'impresa di € 235,96 (Euro duecentotrentacinque/96) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Malnate, 13/01/2023

L'IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate