



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

BANDO REGIONE LOMBARDIA - Decreto n.67 del 05/01/2023
*REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI PARCHI GIOCO INCLUSIVI, PERCORSI
NATURALISTICI ACCESSIBILI, RISTRUTTURAZIONE O RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE
SEMIRESIDENZIALI PER DISABILI E ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI IN AMBITO SPORTIVO
ANNO 2023*

REALIZZAZIONE DI PERCORSO NATURALISTICO ACCESSIBILE PRESSO IL PARCO I MAGGIO

CUP B22H23001550006

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
RELAZIONE TECNICA

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
FEBBRAIO 2023

1. ANALISI DI CONTESTO TERRITORIALE

Malnate è un comune della Provincia di Varese che conta circa 16.500 abitanti ed un territorio di superficie pari a circa 9,00 Km².

Nel cuore del paese, in contesto residenziale urbano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria FNM, sorge il Parco I Maggio, il primo PLIS, parco locale di interesse sovra comunale, riconosciuto da Regione Lombardia, istituito nel 1976.

Sotto il profilo urbanistico l'area - distinta ai mappali 1562, 7420 e altri - è individuata dal vigente Piano del Governo del Territorio come zona T5 Vuoti urbani (art. da 102 a 105bis del PdR 23.1 Disciplina generale del PGT Vigente) ricompresa nelle disposizioni locali DL2 – interstizi verdi (artt. Da 281 a 286 del PdR 23.1 Disciplina generale del PGT Vigente).

L'intera area del parco, pari a circa 3,37 ha è di proprietà del Comune di Malnate ed è caratterizzata da una zona alta pianeggiante con struttura di giardino di villa padronale – vi sorge infatti la Villa storica denominata “Il Castello” un tempo di proprietà della famiglia Ponzoni - e si compone di alberi e arbusti variegati, sia autoctoni sia di altra provenienza di grande pregio, tra cui il corbezzolo, l'araucaria, la paulonia, il ginkgo. La rimanente zona a quota inferiore è coperta da alberi ad alto fusto e ospita la ex portineria della Villa Ponzoni, ora sede di associazioni locali.

Gli edifici presenti nel parco sono sede di associazioni locali, che vi organizzano anche attività ludico-ricreative per bambini ed adulti, e dell'aula studio che ospita anche la sede della “Città dei Bambini”, progetto principe dell'attuale Amministrazione Comunale.

Il parco offre vaste zone d'ombra ma anche spazi a prato soleggiati. La zona più bassa offre un'area giochi con teleferica e altre strutture ludiche, una parete di roccia all'aperto e un'area cani. L'area più alta è caratterizzata da un'ampia zona ludica con vari giochi per bambini (scivoli, altalene, giostrine, molloni ecc...), una pista da skateboard, un'area fitness completa di struttura inclusiva e un parco giochi inclusivo recentemente realizzato con il contributo di Regione Lombardia per i parchi giochi inclusivi anno 2022. Nella stessa zona pianeggiante vi è anche il percorso vita, ovvero un circuito di allenamento all'aperto costituito da un sentiero ad anello che percorre il perimetro della zona alta, e scende anche nella zona sottostante dotato di semplici attrezzi in legno per esercizi a corpo libero con relativa cartellonistica.

Nel parco sono presenti servizi igienici per il pubblico, fontanelle, arredo urbano (panchine e tavoli da picnic con panche), illuminazione dei viali principali. L'area è recintata su tutto il perimetro.

Gli accessi sono quattro e consentono di raggiungere il parco agevolmente sia dalla zona nord-ovest del paese che da quella sud-est.

L'ingresso principale in cima alla via Savoia offre spazi di sosta per persone diversamente abili e un percorso pavimentato che conduce alla villa e consente un accesso diretto ed agevole ai due spazi ludici/sportivi inclusivi di recente realizzazione.

Il Parco I Maggio grazie alla sua ubicazione, alla bellezza ed al pregio delle specie arboree, alla fruibilità della maggior parte degli spazi all'aperto ma anche al chiuso nel Castello, è molto frequentato da famiglie, anziani, giovani e sportivi.

Al fine di valorizzare ulteriormente una realtà cardine del territorio Malnatese, questa Amministrazione ha anche scelto di affrontare un'importante opera di rinnovamento del castello finanziata con fondi del PNRR. Tale opera, attualmente alla fase di progettazione definitiva, ha come obiettivo l'efficientamento energetico dello stabile e l'adeguamento dello stesso alle barriere architettoniche mediante realizzazione di impianto ascensore interno e ulteriore rampa d'ingresso nell'ottica di garantire l'inclusività di tutti gli spazi pubblici.

2.PROPOSTA DI PROGETTO

Obiettivo dell'Amministrazione comunale è quello di incrementare la fruibilità del Parco I Maggio e delle relative strutture al fine di renderle accessibili anche alle persone con disabilità motoria. Nell'ultimo periodo sono state realizzate due aree inclusive. Anche con il contributo di Regione Lombardia, si sta lavorando per eliminare le barriere architettoniche nel Castello ma, ancora oggi, i soggetti con disabilità motorie possono usufruire di una minima parte della vasta area che offre il Parco I Maggio.

Approfittando dell'iniziativa individuata nella Linea 2 del Bando di Regione Lombardia in argomento, si intende realizzare un percorso naturalistico accessibile pavimentando l'attuale sentiero pianeggiante che percorre il perimetro della parte alta del parco che ospita il castello. Attualmente il sentiero è sterrato, vi affiorano radici e la superficie è sconnessa.

E' un sentiero molto apprezzato dall'utenza per passeggiate rilassanti in mezzo al verde, percorrendo il viale dei pioppi tra arbusti fioriti e piante secolari. Per tale ragione si vuole renderlo accessibile a tutti.

La scelta della tipologia di pavimentazione, vincolata al pieno rispetto del contesto ambientale, è orientata sull'utilizzo di un tappetino in granulato di marmo legato con resine monocomponenti di natura acrilica con spessore di 1,5 cm posato su piano preparato con materiale stabilizzato.

La tipologia di pavimentazione, vista realizzata anche presso RSA e ambienti pubblici inclusivi, per percorsi pedonali e ciclabili, garantisce

- una perfetta sintonia con l'ambiente grazie al colore naturale del materiale che permette anche una vasta scelta di gradazioni
- semplicità di posa
- elasticità e quindi assenza di giunti di dilatazione
- drenabilità quindi possibilità di utilizzo senza necessità di realizzare reti di smaltimento delle acque
- superficie antisdrucolo
- superficie compatta e lineare quindi accessibile alle persone diversamente abili anche in carrozzina
- possibilità di posa senza cordoli laterali in cemento nella specifica realtà del percorso che si intende realizzare nel parco in quanto il sentiero esistente risulta già a quota leggermente inferiore rispetto alle due rive laterali. In fase di progettazione definitiva-esecutiva si valuterà se utilizzare un cordolo in gomma o alluminio con funzione esclusivamente estetica.



Il percorso in progetto si realizza su di un sentiero esistente pianeggiante, la pavimentazione che si vuol realizzare sarà di superficie compatta e lineare, senza chiusini, griglie o giunti, la larghezza del percorso è prevista di 1,50 m. Inoltre il nuovo percorso si collega perfettamente con l'esistente e quindi con le aree di sosta per disabili poste nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale al parco.

Per tutto quanto sopra si può affermare che il progetto risponde perfettamente a tutti i requisiti di accessibilità.

3 CONCLUSIONI

L'intervento che l'Amministrazione intende realizzare richiedendo il contributo a fondo perduto a Regione Lombardia è un obiettivo importante che - unito agli ultimi interventi di realizzazione di uno spazio inclusivo per bambini con disabilità, di all'area fitness per adulti che comprende attrezzature inclusive e dell'opera in fase di progettazione per rendere totalmente accessibile il castello – offre spazi di alta qualità aperti a tutta la cittadinanza riducendo le diversità.

Al fine di garantire il raggiungimento dell'obiettivo l'Amministrazione si impegna a garantire a bilancio il cofinanziamento necessario alla realizzazione dell'opera.

Malnate 16/2/2023

F.to Il Progettista
Geom.Sara De Maio