



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 95 del 01/03/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "IMPIANTO SPORTIVO L.CACCIVIO VIA GASPAROTTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA D'ATLETICA E DEL CAMPO DA CALCIO" - CUP B24H20004260005 - FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DEL PNRR M5 C2 - 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 2 in data 23/02/2023 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 15/12/2022, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2023;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 14/01/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Dozzio Mauro di Luino relativo al completo rifacimento del campo da calcio con nuovo manto in erba sintetica ed alla riqualificazione della pista di atletica con realizzazione delle strutture per il salto in alto, lancio del peso e del salto in lungo per un importo complessivo di €. 1.180.000,00, di cui per lavori €. 925.450,00, interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha aderito al Bando di cui al D.P.C.M. del 21/01/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06.03.2021 avente ad oggetto l'"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" mediante la presentazione di n.3/tre domande di cofinanziamento di opere pubbliche di

particolare importanza, tra le quali risulta il progetto per l'*Impianto Sportivo L.Caccivio Via Gasparotto Riqualificazione della pista d'atletica e del campo da calcio*";

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed alla richiesta di contributo PNRR, in ottemperanza agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale ed in attesa dell'esito della graduatoria decretata dal Ministero e quindi della conferma dell'assegnazione del contributo,

- si è dato corso alla procedura di individuazione dei professionisti per la redazione della successiva fase di progettazione definitiva che si è conclusa con l'aggiudicazione all'Arch. Vittorio Pietro, dello Studio di Architettura Vittorio & Associati S.S con sede ad Udine avvenuta con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n.281 del 03/06/2021;
- è stato acquisito agli atti, con prot.5562 del 15/3/2022 il progetto definitivo esaminato dal RUP che ha proceduto alla formale verifica in contraddittorio con il progettista con esito positivo;
- è stato inoltrato il progetto definitivo al CONI - Comitato Regionale Lombardia che ha espresso positivamente il proprio parere sulla tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico – sportive degli impianti ai sensi della Legge 02/06/1939 n. 739, modificata con Legge 02/04/1968 n. 526 e s.m. con parere n. VA-2022-0006 in data 20/9/2022;

PRESO ATTO che a seguito della valutazione delle istanze pervenute, il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, ha adottato, in data 30 dicembre 2021, il Decreto di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti di progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026, elenco nel quale il progetto di che trattasi pur essendo stato ammesso non è stato finanziato;

RILEVATO che con il successivo del Decreto-legge 1° marzo 2022, nello specifico l'art. 28, comma 1, ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) opere tra le quali ha trovato finanziamento l'intervento di riqualificazione di che trattasi;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 8 in data 10/02/2022 avente ad oggetto: *"Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-24 ed elenco annuale 2022, variante al piano adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.130/2021"* con la quale è stato confermato l'importo complessivo dell'opera sopra citata per complessivi €. 1.180.000,00 nonché aggiornata la modalità di copertura della spesa necessaria per la realizzazione dell'opera, prevedendo una quota di €. 31.000,00 a carico dell'Ente mentre la restante parte pari ad €.1.149.000,00 con il contributo PNRR;

DATO ATTO che il Comune di Malnate, nella persona del Sindaco pro-tempore, in data 9/5/2022 ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 1.149.000,000 per la realizzazione dell'opera denominata *"Impianto Sportivo L.Caccivio Via Gasparotto Riqualificazione della pista d'atletica e del campo da calcio"* impegnandosi a

- cofinanziare per la quota di €. 31.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- rispettare il seguente cronoprogramma:
 - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.
- trasmettere i dati relativi alle opere attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e delle modalità fornite;

ATTESO che ad oggi è stata riconosciuta dal Ministero l'anticipazione del 10% sul finanziamento concesso, per la realizzazione dell'opera denominata *Impianto Sportivo L. Caccivio Via Gasparotto: Riqualificazione della pista d'atletica e del campo da calcio* - Cup B24H20004260005, quale contributo PNRR di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019 Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2-2.1 *"rigenerazione urbana"*; cifra che ammonta a complessivi €. 114.900,00 come accertata con le determinazioni del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n 435 del 11/08/2022 e n. 439 del 12/8/2022;

DATO ATTO che la conferma del finanziamento PNRR e quindi l'adesione alle rigide linee guida del Ministero, in particolare l'imposizione del rispetto del principio *Do No Significant Harm* – DNSH, unita ai rincari delle materie prime e quindi all'aumento generalizzato dei prezzi ha reso indispensabile una parziale revisione/integrazione del progetto definitivo già presentato in data 15/3/2022 e quindi anche un aggiornamento dell'incarico professionale oltre alla nomina di un geologo a supporto delle verifiche necessarie per il rispetto del DNSH, quest'ultima formalizzata con propria determinazione n.461 del 1/9/2022;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n.718 del 14/12/2022 è stato affidato all'arch.Vittorio Pietro l'incarico di revisione del progetto definitivo al fine di renderlo conforme alle linee ed ai principi dettati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il progetto definitivo depositato dall'Arch.Vittorio Pietro in data 14/2/2023, prot. n. 3319, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti elaborati:

1 PROGETTO ARCHITETTONICO:

- DE01 Stato di fatto Planimetria / Progetto
- DE02 Stato di fatto Pianta e prospetto
- DE03 Stato di fatto Quote di campagna rilevate
- DE04 Stato di fatto Pianta demolizioni
- DE05 Progetto Pianta costruzioni
- DE06 Progetto Atletica leggera – planimetria, sezione e dettagli
- DE07 Progetto Campo calcio – schema drenaggio inclinato e sottofondo
- DE08 Progetto Campo calcio – schema irrigazione e dispersione meteoriche
- DE09 Progetto Campo calcio e pista – schema cromatica nuove pavimentazioni
- DE10 Stato di fatto/Progetto Abbattimento barriere architettoniche – Pianta e prospetto

2 ELABORATI TECNICI GENERALI:

Relazione generale

- a Introduzione, riferimenti normativi, stato di fatto, scelte progettuali
- Relazione geologica
- Barriere architettoniche
- Reti tecnologiche esistenti

Relazioni tecnico specialistiche

- a Campo a calcio omologato LND
- b Pista e pedane per l'atletica leggera
- c Aggiornamento prime indicazioni per il Piano di sicurezza
- d La sicurezza dell'impianto
- e Studio di fattibilità ambientale
- f Gestione delle materie
- g Gestione delle interferenze
- h Relazione impianti sportivi (DM 18/03/1996)
- i Relazione introduttiva DNSH

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Elenco prezzi unitari ed analisi

Computo metrico estimativo

Quadro economico generale delle opere;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'opera è pari ad €. 1.180.000,00 è così composto: €. 907.149,63 per lavori di cui €. 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 272.850,37 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

1) IMPORTO DEI LAVORI:

importi soggetto a ribasso:

Lavori principali:

Trasformazione campo in erba	€ 541.174,47
Riqualificazione impianto di atletica	€ 343.939,76

Sistemazione Esterne		<u>€ 2.945,80</u>
	lavori a corpo	€ 888.060,03
Lavori abbattimento BBA		
	lavori a corpo	<u>€ 16.089,60</u>
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 16.089,60
Importi non soggetto a ribasso:		
Oneri per la sicurezza sui lavori		
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Sommano lavori	€ 907.149,63

2) SOMME A DISPOSIZIONE:

I.V.A. (10%) sui lavori	€ 89.106,00
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 643,58
Spese Tecniche per progettazione definitiva compreso SDF (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 30.693,31
Spese tecniche relative alla fase esecutiva comprensivo DNSH e la sicurezza in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 31.283,75
Spese tecniche relative alla direzione, contabilità ,cre e sicurezza nella fase esecutiva comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 42.000,21
Spese tecniche per relazione relazione geologica - DNSHed analisi materiali;	€ 5.912,61
Oneri parere Coni (€ 150,00) e Omologazione LND	€ 16.742,00
Spese tecniche per supporto al RUP validazione	€ 11.621,91
Spese SUA affidamento lavori compreso contributo Anac	€ 3.050,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (rideterminato nella quota dell'80%)	€ 14.514,39
Interventi vari, allacciamenti alle utenze compresa fornitura attrezzature calcio ed atletica	<u>€ 27.282,61</u>
Sommano somme a disposizioni	<u>€ 272.850,37</u>
	€ 1.180.000,00

VISTI

- il parere favorevole di conformità urbanistica rilasciato dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio depositato al prot.3471 in data 16/2/2023
- l'attestazione di conformità del progetto alla normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche sottoscritta dal progettista e inclusa nella relazione di progetto
- il parere favorevole del CONI Lombardia rilasciato in data 20/9/2022 al n. VA-2022-0006
- il verbale di verifica in contraddittorio fra Rup e Progettista ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i depositato al prot. 4226 del 23/2/2023

tutti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 23/02/2023 con la quale è stato preso atto del contenuto del progetto definitivo come sopra riportato, progetto finalizzato alla valorizzazione della stessa struttura sportiva quale centro di aggregazione sociale rientrando nelle misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", *Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), fondi con i quali l'opera è finanziata;

ATTESO inoltre che con il medesimo atto di Giunta Comunale venivano confermate le scelte progettuali che pur ridefinendone alcuni dettagli, evidenziati nella relazione di progetto, confermano gli obiettivi di questa Amministrazione individuati nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato con la citata deliberazione n.3/2021;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'opera è confermato in €. 1.180.000,00 così suddivisi: per lavori a base di gara €. 907.149,63 di cui €. 3.000,00 non soggetti a ribasso ed €.272.850,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come nello specifico sopra riportato;

DATO ATTO che il Cup assegnato al progetto è B24H20004260005 e che il responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e le sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Bilancio 2023 in corso di approvazione;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che, quanto esposto nella parte narrativa, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *"Impianto Sportivo L.Caccivio Via Gasparotto: Riqualificazione della pista d'atletica e del campo da calcio"* depositato agli atti del Comune in data 14/2/2023, prot. n. 3319, dando atto che il progetto:
 - è costituito dagli elaborati di cui all'elenco riportato in premessa;
 - risulta compatibile ai piani e alle norme vigenti in materia urbanistica come da attestazione del sottoscritto Responsabile rilasciata in data 16/2/2023, prot.3471;
 - è conforme alla normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche come da attestazione del progettista quale elaborato complementare alla relazione di progetto;
 - è stato sottoposto al CONI Regionale che ha espresso parere favorevole in linea tecnico-sportiva sull'intervento e nei limiti previsti per gli impianti di esercizio per la pista di atletica (VA-2022-0006 del 20/9/2022);
 - è stato verificato in contraddittorio fra Rup e Progettista ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i come da verbale allegato registrato al prot. 4226 del 23/2/2023;
 - è stato sottoposto all'esame della Giunta Comunale – nella seduta del 23/2/2023- che ha confermato la soluzione progettuale conforme agli obiettivi di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica dalla stessa approvato con proprio atto n.3 del 14/1/2021 prendendo atto di alcune modifiche migliorative di dettaglio;
 - il quadro economico, riportato in premessa, conferma l'importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui al piano triennale delle opere pubbliche e quindi al progetto di fattibilità tecnico economica;
 - l'opera è finanziata per € 31.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e per € 1.149.000,00 con fondi PNRR nell'ambito della missione 5, componente 2 -2.1 – Rigenerazione Urbana;
3. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà incluso nella rendicontazione/monitoraggio mediante sistema REGIS come previsto nella concessione del finanziamento PNRR in quanto opera Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2-2.1 "rigenerazione urbana".

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**