



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 23/02/2023

**Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - NEXT GENERATION EU.
CODICE CUP: B24H20004260005
PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno 2023 addì 23 del mese di 02 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione sono previsti interventi di riqualificazione delle strutture di aggregazione sociale tra le quali le opere da effettuarsi al fine degli adeguamenti funzionali dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 3 del 14/01/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Dozzio Mauro di Luino relativo al completo rifacimento del campo da calcio con nuovo manto in erba sintetica ed alla riqualificazione della pista di atletica con realizzazione delle strutture per il salto in alto, lancio del peso e del salto in lungo per un importo complessivo di €. 1.180.000,00, di cui per lavori €. 925.450,00, interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che, successivamente all'approvazione della prima fase progettuale, l'Amministrazione ha aderito al Bando di cui al D.P.C.M. del 21.01.2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06.03.2021 avente ad oggetto l'"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" mediante la presentazione di n.3/tre domande di cofinanziamento di opere pubbliche di particolare importanza, tra queste *La riqualificazione della pista d'atletica e del campo da calcio dell'impianto sportivo L.Caccivio di Via Gasparotto*;

PRESO ATTO che a seguito della valutazione delle istanze pervenute, il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, ha adottato, in data 30/12/2021, il Decreto di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti di progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026, elenco nel quale il progetto di che trattasi, pur essendo stato ammesso, non è stato finanziato;

RILEVATO che con successivo D.L. 01/03/2022, nello specifico all'art. 28, comma 1, il Ministero dell'Interno ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30/12/2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), opere tra le quali ha trovato finanziamento l'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo L.Caccivio di Via Gasparotto;

DATO ATTO che questo Ente ha dato conferma dell'accettazione del contributo assegnato sottoscrivendo ed inoltrando al Ministero dell'Interno l'*atto d'obbligo* per l'opera in oggetto identificata con il CUP B24H20004260005 il cui finanziamento è pertanto definito in € 31.000,00 quale quota a carico dell'Ente a finanziamento delle prime due fasi di progettazione ed € 1.149.000,00 quale finanziamento PNRR. Con tale atto l'Amministrazione si è impegnata al

Delibera di G.C. n. 18 del 23/02/2023 pag. 2/7



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

rispetto della tempistica prevista per la realizzazione dell'opera – che vede quale prima data vincolante il 30/07/2023 per la stipula del contratto dei lavori – e quindi al rispetto di tutte le procedure connesse alle linee guida emanate dal Ministero per la gestione dei finanziamenti, in particolare il sistema di monitoraggio mediante la piattaforma dedicata "REGIS":

VISTA la propria deliberazione n. 8 in data 10/02/2022 avente ad oggetto: *"Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-24 ed elenco annuale 2022, variante al piano adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.130/2021"* con la quale è stato confermato l'importo complessivo dell'opera in oggetto per complessivi €. 1.180.000,00 nonché aggiornata la modalità di copertura della spesa necessaria per la realizzazione dell'opera, prevedendo una quota di €. 31.000,00 a carico dell'Ente mentre la restante parte pari ad €.1.149.000,00 con il contributo PNRR di cui al punto precedente;

DATO ATTO che conseguentemente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed alla richiesta di contributo PNRR, in attesa dell'esito della graduatoria decretata dal Ministero e quindi della conferma dell'assegnazione del contributo,

- si è dato corso alla procedura di individuazione dei professionisti per la redazione della successiva fase di progettazione definitiva che si è conclusa con l'aggiudicazione all'Arch. Vittorio Pietro, dello Studio di Architettura Vittorio & Associati S.S con sede ad Udine avvenuta con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n.281 del 03/06/2021;
- è stato acquisito agli atti, con prot.5562 del 15/3/2022 il progetto definitivo esaminato dal RUP che ha proceduto alla formale verifica in contraddittorio con il progettista con esito positivo;
- in data 20/9/2022 è stato inoltrato il progetto definitivo al CONI - Comitato Regionale Lombardia che ha espresso positivamente il proprio parere sulla tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico – sportive degli impianti ai sensi della Legge 02/06/1939 n. 739, modificata con Legge 02/04/1968 n. 526 e s.m. con parere n. VA-2022-0006;

DATO ulteriormente ATTO che la conferma del finanziamento PNRR e quindi l'adesione alle rigide linee guida del Ministero, in particolare l'imposizione del rispetto del principio *Do No Significant Harm* – DNSH, unita ai rincari delle materie prime e quindi all'aumento generalizzato dei prezzi ha reso indispensabile una parziale revisione/integrazione del progetto definitivo e quindi anche un aggiornamento dell'incarico professionale e la nomina di un geologo a supporto delle verifiche necessarie per il rispetto del DNSH;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n.718 del 14/12/2022 è stato affidato all'arch.Vittorio Pietro l'incarico di revisione del progetto definitivo al fine di renderlo conforme alle linee ed ai principi dettati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'arch.Vittorio Pietro all'uopo incaricato depositato al prot.3319 del 14/2/2023, rappresentato dagli elaborati di seguito elencati, e preso atto del verbale di verifica, ex art. 26 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto in contraddittorio tra il RUP ed il progettista stesso (prot.4226 del 23/2/2023)

1 **PROGETTO ARCHITETTONICO:**



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- DE01 Stato di fatto Planimetria / Progetto
- DE02 Stato di fatto Pianta e prospetto
- DE03 Stato di fatto Quote di campagna rilevate
- DE04 Stato di fatto Pianta demolizioni
- DE05 Progetto Pianta costruzioni
- DE06 Progetto Atletica leggera – planimetria, sezione e dettagli
- DE07 Progetto Campo calcio – schema drenaggio inclinato e sottofondo
- DE08 Progetto Campo calcio – schema irrigazione e dispersione meteoriche
- DE09 Progetto Campo calcio e pista – schema cromatica nuove pavimentazioni
- DE10 Stato di fatto/Progetto Abbattimento barriere architettoniche – Pianta e prospetto

2 ELABORATI TECNICI GENERALI:

Relazione generale

- a Introduzione, riferimenti normativi, stato di fatto, scelte progettuali
- Relazione geologica
- Barriere architettoniche
- Reti tecnologiche esistenti

Relazioni tecnico specialistiche

- a Campo a calcio omologato LND
- b Pista e pedane per l'atletica leggera
- c Aggiornamento prime indicazioni per il Piano di sicurezza
- d La sicurezza dell'impianto
- e Studio di fattibilità ambientale
- f Gestione delle materie
- g Gestione delle interferenze
- h Relazione impianti sportivi (DM 18/03/1996)
- i Relazione introduttiva DNSH

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Elenco prezzi unitari ed analisi

Computo metrico estimativo

Quadro economico generale delle opere

PRESO ATTO della scelta progettuale che conferma gli obiettivi di questa Amministrazione individuati nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato con la citata deliberazione n.3/2021 ridefinendone alcuni dettagli evidenziati nella relazione di progetto che si riassumono sommariamente:

- scelta di dimensioni minori del campo da gioco 100x50mt. (anzichè 100x60) valido fino alla "prima categoria" e per tutte le attività giovanili fino alla Juniores regionale sfruttando la tolleranza del 2% per dimensioni da 98x49mt. Decisione motivata dall'esigenza di trovare spazio per la rete di drenaggio e di irrigazione tra il limite del campo da gioco e la prima corsia della pista;
- a fronte di un intervento misto di rifacimento e *retopping* della pista, il progetto definitivo prevede il rifacimento completo del tappetino con una soluzione *green* costituita per il 90% da materiale riciclato che consente anche una più facile manutenzione a fine vita;
- conferma dell'attuale posizione della pedana del salto in alto e conferma della pedana del giavellotto a fronte di un previsto spostamento della prima e dell'eliminazione della seconda;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- a fronte della copertura del rettilineo sul lato est, anche a seguito di un confronto con le società sportive, si prevede la pedana doppia per salto in lungo e triplo, isolata dalla zona salto in alto ed adeguatamente separata dall'anello;
- verranno realizzate internamente alla prima corsia sul rettilineo principale due nuove corsie da circa 90-95mt. per l'allenamento, sfruttando lo spazio laterale del nuovo campo sintetico. Tale scelta strategica vicina agli spogliatoi, consentirà di liberare le quattro corsie del rettilineo principale dall'attività ludicosportivo a favore di quella sportivo-agonistica;
- non è prevista una pedana per il salto con l'asta; qualora però in futuro se ne ravvisasse la possibilità, potrà trovare posto nella lunetta del salto in alto;
- il campo da gioco sarà interamente recintato a salvaguardia della sicurezza di tutti gli utilizzatori;
- è prevista una vasca di accumulo di acqua piovana per consentire l'irrigazione del campo nel rispetto del principio DNSH;
- per quanto riguarda le attrezzature ed arredi sportivi è stata valutata la possibilità di riutilizzare parzialmente gli elementi esistenti limitando l'acquisto agli articoli più vetusti;

PRESO ATTO del quadro economico dell'opera come di seguito riportato che conferma l'importo complessivo della stessa in €. 1.180.000,00, pur ridefinendo le voci parziali caratterizzate da un aumento delle somme a disposizione dell'Ente principalmente per spese tecniche a fronte di una diminuzione non particolarmente significativa dell'importo lavori:

IMPORTO DEI LAVORI

Importi soggetto a ribasso

Lavori principali:

Trasformazione campo in erba	€ 541.174,37
Riqualificazione impianto di atletica	€ 343.939,76
Sistemazione esterne	€ 2.945,80

Lavori a corpo € 888.060,03

Lavori abbattimento BBA

Lavori a corpo € 16.089,60

Sommano lavori soggetti a ribasso € 16.089,60

Importi non soggetto a ribasso:

Oneri per la sicurezza sui lavori

Sommano lavori non soggetti a ribasso € 3.000,00

Sommano lavori € 907.149,63

SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. (10%) sui lavori	€ 89.106,00
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 643,58
Spese Tecniche per progettazione definitiva compreso SDF 8oneri 4% ed IVA 22%)	€ 30.693,31



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Spese tecniche relative alla fase esecutiva comprensivo DNSH e la sicurezza in fase di progettazione (oneri 4% ed IVA 22%)	€ 31.283,75
Spese tecniche relative alla direzione, contabilità, cre e sicurezza nella fase esecutiva comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 42.000,21
Spese tecniche per relazione geologica – DNSH ed analisi materiali	€ 5.912,61
Oneri parere CONI (€ 150,00) e Omologazione LND	€ 16.742,00
Spese tecniche per supporto al RUP validazione	€ 11.621,91
Spese SUA affidamento lavori compreso contributo ANAC	€ 3.050,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art.113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (rideterminato nella quota dell'80%)	€ 14.514,39
Interventi vari, allacciamenti alle utenze compresa fornitura attrezzature calcio ed atletica	<u>€ 27.282,61</u>

Sommano somme a disposizione **€ 272.850,37**
€
1.180.000,00

RITENUTO per tutto quanto sopra, di prendere atto del complesso iter procedurale che ha condizionato le scelte progettuali a firma dell'Arch. Vittorio Pietro che si confermano conformi agli obiettivi ed alle esigenze di questa Amministrazione Comunale come già espressi nello studio di fattibilità tecnico economica approvato con proprio atto n.3/2021;

VISTI:

- gli atti del P.G.T. vigente;
- la L.R. 11/03/2005, n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 e art.46;
- gli artt. 23-26 del D.lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma d.lgs n. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di Legge,

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** che il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata: *"Riqualficazione dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto nel Comune di Malnate"*, ha quale finalità la valorizzazione della stessa struttura sportiva quale centro di aggregazione sociale rientrando nelle misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), fondi con i quali l'opera è finanziata;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 2) **PRENDERE ATTO** conseguentemente - vista la positiva verifica di conformità del progetto definitivo ed il rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione - della proposta progettuale come sopra individuata depositata agli atti del comune in data 14/02/2022 prot. n. 3319, redatto dall'Arch. Vittorio Pietro, dello Studio di Architettura Vittorio & Associati S.S con sede ad Udine, che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è confermato in €. 1.180.000,00 così suddivisi: per lavori a base di gara €. 907.149,63 di cui €. 3.000,00 non soggetti a ribasso ed €.272.850,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come nello specifico individuato in premessa;
- 4) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla Legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;
- 5) **DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.Leg.vo del 18/08/2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE, la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA