



LAVORI: **RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE
L.CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO NEL COMUNE DI MALNATE (VA)**

CUP B24H20004260005

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

DEPOSITATO AGLI ATTI AL PROT.3319 DEL 14/2/2023

(art.26 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto definitivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza del progettista Arch. Pietro Vittorio in rappresentanza dello Studio di Architettura Vittorio & Associati, esperisce la seguente verifica sul progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016.

PREMESSO:

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- l'intervento in parola è inserito del piano triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale 2021 approvato con deliberazione di G.C. n.35 del 15/3/2021 come confermato nell'elenco annuale 2022 approvato con deliberazione di G.C.n.8 del 10/2/2022;
- che per il finanziamento dell'opera si è presentata istanza per accedere ai fondi statali di cui al D.P.C.M. 21.01.2021 (PNRR Missione 5 – Progetti di rigenerazione urbana), che prevede il finanziamento dei costi di realizzazione dell'opera esclusi gli oneri relativi alle prime due fasi di progettazione – studio di fattibilità e definitiva - che rimangono in capo al Comune e pertanto finanziati con fondi propri dall'Ente;
- il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing.Mauro Dozzio con studio in Luino è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2021 per un importo complessivo di € 1.180.000,00;
- il progettista incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 281 del 3/6/2021 per la redazione del progetto definitivo è l'arch.Vittorio Pietro dello Studio di Architettura Vittorio & Associati, P.I.V.A. 01874020306 con sede in Vicolo degli Orti n. 2 33100- Udine;
- il progetto definitivo è stato depositato in data 15/3/2022, registrato al protocollo n.5562 e si compone dei seguenti elaborati:

Relazione generale e relazioni specialistiche

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Elenco prezzi unitari ed analisi

Computo metrico estimativo e quadro economico

Planimetria / Progetto

Pianta e prospetto

Quote di campagna rilevate

Città di Malnate



Pianta demolizioni
Pianta costruzioni
Atletica leggera – planimetria, sezione e dettagli
Campo calcio – schema drenaggio inclinato e sottofondo
Campo calcio – schema irrigazione e segnatura campo
Campo calcio e pista – schema cromatica nuove pavimentazioni
Abbattimento barriere architettoniche – Pianta e prospetto;

- il progetto definitivo di cui sopra, già verificato in contraddittorio tra le parti, a seguito della conferma del contributo PNRR richiesto dall'Amministrazione comunale dopo l'acquisizione dello studio di fattibilità, risulta inadeguato per alcuni aspetti specifici, principalmente riguardo al rispetto del principio *Do No Significant Harm* – DNSH;
- per quanto sopra, con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n.718 del 14/12/2022, l'arch.Vittorio Pietro è stato incaricato dell'adeguamento del progetto al fine di renderlo conforme alle linee ed ai principi dettati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Il progetto definitivo aggiornato a firma dell'arch.Vittorio Pietro è stato depositato agli atti del Comune di Malnate al prot.3319 del 14/2/2023. Lo stesso si compone dei seguenti elaborati:

1 PROGETTO ARCHITETTONICO:

DE01 Stato di fatto Planimetria / Progetto
DE02 Stato di fatto Pianta e prospetto
DE03 Stato di fatto Quote di campagna rilevate
DE04 Stato di fatto Pianta demolizioni
DE05 Progetto Pianta costruzioni
DE06 Progetto Atletica leggera – planimetria, sezione e dettagli
DE07 Progetto Campo calcio – schema drenaggio inclinato e sottofondo
DE08 Progetto Campo calcio – schema irrigazione e dispersione meteoriche
DE09 Progetto Campo calcio e pista – schema cromatica nuove pavimentazioni
DE10 Stato di fatto/Progetto Abbattimento barriere architettoniche – Pianta e prospetto

2 ELABORATI TECNICI GENERALI:

Relazione generale

- a Introduzione, riferimenti normativi, stato di fatto, scelte progettuali
- Relazione geologica
- Barriere architettoniche
- Reti tecnologiche esistenti

Relazioni tecnico specialistiche

- a Campo a calcio omologato LND
- b Pista e pedane per l'atletica leggera
- c Aggiornamento prime indicazioni per il Piano di sicurezza
- d La sicurezza dell'impianto
- e Studio di fattibilità ambientale
- f Gestione delle materie
- g Gestione delle interferenze
- h Relazione impianti sportivi (DM 18/03/1996)
- i Relazione introduttiva DNSH
- l

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
Elenco prezzi unitari ed analisi
Computo metrico estimativo
Quadro economico generale delle opere



AVENDO VERIFICATO

- il parere positivo espresso sul progetto dal CONI Lombardia rilasciato in data 20/9/2022, prot.SIS 206/22_ac, Parere VA -2022_0006;
- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art.23 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- la conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di G.C. n. 3 del 14/01/2021 dando atto nello specifico che, nel rispetto delle linee generali individuate nel PFTE, in fase definitiva sono stati ridefiniti alcuni dettagli migliorativi e di adeguamento normativa ben evidenziati nella relazione di progetto e che si riassumono di seguito:
 - ✓ scelta di dimensioni minori del campo da gioco 100x50mt. (anzichè 100x60) valido fino alla "prima categoria" e per tutte le attività giovanili fino alla Juniores regionale sfruttando la tolleranza del 2% per dimensioni da 98x49mt. Decisione motivata dall'esigenza di trovare spazio per la rete di drenaggio e di irrigazione tra il limite del campo da gioco e la prima corsia della pista;
 - ✓ a fronte di un intervento misto di rifacimento e *retopping* della pista, il progetto definitivo prevede il rifacimento completo del tappetino con una soluzione *green* costituita per il 90% da materiale riciclato che consente anche una più facile manutenzione a fine vita;
 - ✓ conferma dell'attuale posizione della pedana del salto in alto e conferma della pedana del giavellotto a fronte di un previsto spostamento della prima e dell'eliminazione della seconda;
 - ✓ a fronte della copertura del rettilineo sul lato est, anche a seguito di un confronto con le società sportive, si prevede la pedana doppia per salto in lungo e triplo, isolata dalla zona salto in alto ed adeguatamente separata dall'anello
 - ✓ verranno realizzate internamente alla prima corsia sul rettilineo principale due nuove corsie da circa 90-95mt. per l'allenamento, sfruttando lo spazio laterale del nuovo campo sintetico. Tale scelta strategica vicina agli spogliatoi, consentirà di liberare le quattro corsie del rettilineo principale dall'attività ludicosportivo a favore di quella sportivo-agonistica;
 - ✓ non è prevista una pedana per il salto con l'asta; qualora però in futuro se ne ravvisasse la possibilità, potrà trovare posto nella lunetta del salto in alto;
 - ✓ il campo da gioco sarà interamente recintato a salvaguardia della sicurezza di tutti gli utilizzatori;
 - ✓ è prevista una vasca di accumulo di acqua piovana per consentire l'irrigazione del campo nel rispetto del principio DNSH;
 - ✓ per quanto riguarda le attrezzature ed arredi sportivi è stata valutata la possibilità di riutilizzare parzialmente gli elementi esistenti limitando l'acquisto agli articoli più vetusti;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti dando atto che rispetto al quadro economico del PFTE diminuiscono gli importi delle opere ed aumentano le somme a disposizione dell'A.C. principalmente destinate a spese tecniche di progettazione/DL/Collauda e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo. L'importo totale del quadro rimane comunque invariato a conferma del finanziamento dichiarato nella programmazione triennale che vede € 31.000,00 a carico dell'Ente ed € 1.149.000,00 di contributo PNRR ;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- che sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente fatta salva la variabilità dettata dal finanziamento



dell'opera richiesto nell'ambito del PNRR ad oggi non ancora confermato;

- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- che le opere progettate sono manutenibili;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alle linee guida ministeriali nell'ambito del PNRR.

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento che assomma a complessivi €.
1.180.000,00:

1) **IMPORTO DEI LAVORI:**

importi soggetto a ribasso:

Lavori principali:

Trasformazione campo in erba	€ 541.174,47
Riqualificazione impianto di atletica	€ 343.939,76
Sistemazione Esterne	<u>€ 2.945,80</u>
	€ 888.060,03

lavori a corpo

Lavori abbattimento BBA

lavori a corpo € 16.089,60

sommano lavori soggetti a ribasso € 16.089,60

Importi non soggetto a ribasso:

Oneri per la sicurezza sui lavori

sommano lavori non soggetti a ribasso € 3.000,00

Sommano lavori € 907.149,63

2) **SOMME A DISPOSIZIONE:**

I.V.A. (10%) sui lavori	€ 89.106,00
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 643,58
Spese Tecniche per progettazione definitiva compreso SDF (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 30.693,31
Spese tecniche relative alla fase esecutiva comprensivo DNSH e la sicurezza in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 31.283,75
Spese tecniche relative alla direzione, contabilità ,cre e sicurezza nella fase esecutiva comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 42.000,21
Spese tecniche per relazione relazione geologica - DNSHed analisi materiali;	€ 5.912,61
Oneri parere Coni (€ 150,00) e Omologazione LND	€ 16.742,00
Spese tecniche per supporto al RUP validazione	€ 11.621,91
Spese SUA affidamento lavori compreso contributo Anac	€ 3.050,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (rideterminato nella quota dell'80%)	€ 14.514,39
Interventi vari, allacciamenti alle utenze compresa fornitura attrezzature calcio ed atletica	<u>€ 27.282,61</u>
Sommano somme a disposizioni	<u>€ 272.850,37</u>
	€ 1.180.000,00

Tutto ciò premesso, visto e verificato,
la sottoscritta Arch. Daniela Galli,



VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 il progetto definitivo in oggetto.

Malnate, 23/2/2023

Il RUP Arch. Daniela Galli

Il progettista Arch. Pietro Vittorio

Firmato digitalmente