



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 109 del 10/03/2023

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE VIA KENNEDY ANNO 2023
E SALDO ANNO 2022.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto Sindacale n° 2 in data 23/02/2023 di nomina del responsabile dell'Area Amministrativa- Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 in data 15/12/2022 di approvazione del PEG provvisorio per l' anno 2023;

PREMESSO:

- a che con atto di Giunta Comunale n. 736 in data 12/12/1996, esecutivo, è stato approvato l'acquisto di unità immobiliare in via Kennedy n. 1 per essere adibito a nuova sede farmacia e il relativo regolamento di condominio;
- b che in data 30/01/1997 è stato stipulato rogito notarile a definizione della compravendita;
- c che l'unità immobiliare è stata data in locazione l'A.SPE.M. Farmacia;

- d che amministratore del condominio risulta essere lo studio EMME EFFE s.n.c. di Varese nella persona del sig. Morosini;
- e che lo studio sopraindicato, con nota pervenuta in data 08/03/2023 prot. n. 5151, ha presentato rendiconto della gestione 2022 che risulta un debito di € 630,02 ;
- f che in data 08/03/2023 è stato inoltre presentato richiesta delle spese condominiali per la gestione anno 2023 pari ad € 985,86

RITENUTO pertanto di procedere, all'assunzione degli impegni di spesa relativi dando mandato all'ufficio ragioneria di effettuare pagamenti a presentazione di richiesta;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 in corso di approntamento;

DETERMINA

- 1 **ASSUMERE** impegno di spesa relativo alle spese di gestione dell'immobile di Via Kennedy n. 1 per € 985,86 per l'anno 2023;
- 2 **DARE ATTO** che l'importo di € 630,02 relativo al saldo gestione dell' anno 2022 risulta imputato al cap. 129/rp imp. n. 1348/2022 ;
- 3 **DARE MANDATO** all'ufficio ragioneria di procedere alla liquidazione degli avvisi di pagamento trasmessi dallo studio EMME.EFFE s.n.c.;
- 4 **DARE ATTO** che la spesa relativa alla gestione dell'anno 2023 come indicato nella scheda contabile allegata
- 5 **DARE ATTO** che l'A.SPE.M. Farmacia e servizi Sociosanitari, in qualità di inquilino, procederà direttamente al pagamento delle quote di propria competenza.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CANTATORE FILOMENA)
con firma digitale**