



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA FINANZIARIA**

**UFFICIO ECONOMATO**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 115 del 16/03/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA UFFICI E IMMOBILI COMUNALI A  
RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PERIODO APRILE 2023/AGOSTO 2025..**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 2 in data 23/02/2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Finanziaria fino al 31/03/2023, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 15/12/2022 di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2023;

**ATTESO:**

- che è necessario attivare apposita procedura di affidamento per l'espletamento del servizio di pulizia degli uffici e immobili comunali in quanto il contratto in essere ha scadenza il 31/03/2023;
- che tale servizio rientra, per importi superiori a € 40.000,00, tra le categorie merceologiche di cui al DPCM 11 luglio 2018: "Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del decreto- legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2014, n. 89" per le quali vige l'obbligo di ricorrere a Consip o altri soggetti aggregatori per l'affidamento del servizio;

- che nello specifico il servizio di pulizia da affidare risulta di importo superiore a € 40.000,00 e, pertanto, vi è l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore;

**DATO ATTO:**

- che dalla consultazione del sito internet dei soggetti aggregatori di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) risulta attiva la convenzione della Città Metropolitana di Milano, ex art. 26 Legge 488/99 e art. 1 comma 499 Legge 208/2015 a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia, per i servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie;
- che per gli enti locali della Provincia di Varese è attivo il lotto 3 della Convenzione (CIG 6905528DF7), del quale risulta fornitore la ditta PFE S.p.A. con sede legale in Milano (MI), Viale Gran Sasso n. 11 – Codice Fiscale e Partita IVA: 01701300855;
- che al fine di aderire a tale Convenzione si è proceduto ad inoltrare alla ditta PFE S.p.A. in data 22/12/2022, prot. 28515, la richiesta preliminare di fornitura;
- che in data 03/03/2023 prot 4896, la ditta PFE S.p.A. in base al sopralluogo effettuato e alle informazioni acquisite circa le modalità e i tempi di esecuzione del servizio, dei luoghi oggetto degli interventi di pulizia e tenuto conto delle indicazioni fornite dall'Ente, ha prodotto il Piano dettagliato delle Attività (PDA), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una definizione tecnica, economica e gestionale dei servizi da eseguire;

**ATTESO** che, valutato il PDA presentato dalla ditta, si ritiene poter affidare il servizio di pulizia degli uffici e immobili comunali per il periodo 01/04/2023 - 31/08/2025 per un importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 254.585,10 oltre IVA, tenuto conto dei prezzi proposti per gli interventi da eseguire per ogni singola struttura;

**DATO ATTO:**

- che il servizio da acquisire essendo di importo superiore ad € 40.000, ai sensi dell'art. 21 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi;
- che è stato acquisito il codice CIG: 9713098E06, rilasciato dall'Anac;

**RITENUTO** di aderire alla convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Milano e la ditta PFE S.p.A. per il servizio di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie, dando atto che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a €. 254.585,10 oltre IVA, per il periodo 01/04/2023 – 31/08/2025, in base a quanto stabilito nel Piano dettagliato delle Attività (PDA);

**CONSIDERATO** che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è la sottoscritta responsabile di area e non sussistono ipotesi di conflitto di interessi conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici e immobili comunali per il periodo 01/04/2023 - 31/08/2025;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Milano per i servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie – lotto 3, ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/1999 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato mediante invio dell'Ordinativo Principale di Fornitura che recepisce l'insieme delle prescrizioni e condizioni fissate nella Convenzione e relativi Allegati e include il Piano Dettagliato delle Attività;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il bilancio di previsione 2023/2025 in corso di approntamento;

### **DETERMINA**

- 1) **ADERIRE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla Convenzione della Città Metropolitana di Milano per i servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie – lotto 3, ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/1999 e successive modificazioni, per il periodo 01/04/2023 – 31/08/2025, per un importo di € 254.585,10 oltre IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza.
- 2) **DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento ha rilasciato attestazione relativa all'insussistenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, attestazione acquisita al protocollo dell'Ente con il numero 25788 del 17/11/2022.
- 3) **PROCEDERE** ad approvare il Piano Dettagliato delle Attività - PDA e a stipulare il contratto di fornitura con la ditta PFE S.p.A. mediante l'Ordinativo Principale di Fornitura - OPF che recepisce l'insieme delle prescrizioni e condizioni fissate nella Convenzione e relativi Allegati e include il PDA, quale parte integrante.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa come segue:

#### **ANNO 2023**

CAP. 33/11 € 22.484,19 IMP. 578

CAP. 120/10 € 19.541,98 IMP. 579

CAP. 177/11 € 1.763,06 IMP. 580

CAP. 305/3 € 2.696,69 IMP. 581

CAP. 306/2 € 3.187,82 IMP. 582

CAP. 319/14 € 1.593,97 IMP. 583

CAP. 513/9 € 4.781,79 IMP. 584

CAP. 551/2 € 40.758,85 IMP. 585

#### **ANNO 2024**

CAP. 33/11 € 29.978,91 IMP. 83

CAP. 120/10 € 26.055,98 IMP. 84

CAP. 177/11 € 2.350,74 IMP. 85

CAP. 305/3 € 3.595,58 IMP. 86

CAP. 306/2 € 4.250,43 IMP. 87

CAP. 319/14 € 2.125,29 IMP. 88

CAP. 513/9 € 6.375,72 IMP. 89

CAP. 551/2 € 54.229,33 IMP. 90

La spesa di € 84.823,49 per l'anno 2025 verrà imputata ad appositi capitoli di bilancio.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(CANTATORE FILOMENA)  
con firma digitale**