



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 208/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 22/12/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA 1° MAGGIO - MALNATE - ALLA COOPERATIVA SOCIALE ANACONDA

L'anno 2022 addì 22 del mese di 12 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Cannito Nadia, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Malnate è proprietario dell'immobile sito in Via 1° Maggio (identificativi catastali: (C.T. Sezione Censuaria di Malnate – Foglio: 7 – numero 651 subalterno 504);
- che in tale immobile, l'Anaconda Cooperativa Sociale svolge l'attività di gestione di servizi a favore di soggetti disabili portatori di handicap, in virtù di assegnazione in locazione concessa dal Comune di Malnate con deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 23/12/1999, e nel tempo rinnovata con successivi atti;
- che in data 31/12/2022 è in scadenza il contratto di locazione stipulato tra Il Comune di Malnate e l'Anaconda Cooperativa Sociale, n. di repertorio 8244, registrato presso l'agenzia delle entrate di Varese al n. 381 serie 3;

ATTESO:

- che da interlocuzioni occorse l'Anaconda Cooperativa Sociale, a mezzo del suo presidente pro tempore, ha manifestato la volontà di prosecuzione del rapporto contrattuale in essere, chiedendo la concessione dei medesimi locali dell'immobile di proprietà comunale, siti in Via 1° Maggio, al fine di proseguire la propria attività;
- che l'Anaconda Cooperativa Sociale è presente sul territorio provinciale con altre sedi, e da diversi anni, opera nella comunità locale di Malnate come C.D.D. (Centro Diurno Disabili) rappresentando un importante presidio educativo;

CONSIDERATO:

- che la locazione è subordinata all'effettiva destinazione dell'immobile a Centro Diurno Disabili ed analoghe attività, e che ogni altro uso è vietato, pena la decadenza della concessione e del relativo contratto;
- che l'Anaconda Cooperativa Sociale si impegna a garantire la continuità del servizio a favore di utenti già inseriti, e l'inserimento di ulteriori residenti disabili del Comune di Malnate con progetto condiviso con i Servizi Sociali;

DATO ATTO:

- che la concessione in locazione avviene nel rispetto del principio di fruttuosità dei beni pubblici, che impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio disponibile in maniera tale da conseguire la massima redditività possibile;
- che l'attività svolta dalla Cooperativa Sociale Anaconda, di promozione e di integrazione sociale attraverso la gestione di servizi socio sanitari ed educativi, soddisfa una finalità di interesse pubblico, nel rispetto delle esigenze della collettività;

CONSIDERATO:

- che i locali vengono concessi in locazione fissando un canone annuo, che secondo i valori di mercato, viene stabilito in €. 10.350,00, e che tale canone sarà soggetto all'aggiornamento ISTAT (75% variazione annuale ISTAT aumento prezzi al consumo operai e impiegati con riferimento al mese di gennaio dell'anno precedente);

RITENUTO:

- di voler garantire la permanenza della Anaconda Cooperativa Sociale, nello stesso immobile in cui attualmente svolge la propria attività, al fine di garantirne la continuità assistenziale;
- di voler proseguire il rapporto in essere con la stipula di un nuovo contratto, da registrarsi a cura e spese del conduttore, della durata di anni sei con decorrenza dal 01 gennaio 2023;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dell'area Finanziaria;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, la concessione in locazione dei locali dell'immobile di proprietà comunale (identificativi catastali: (C.T. Sezione Censuaria di Malnate – Foglio: 7 – numeri: 651 subalterno 504); siti in Via 1° Maggio, nel rispetto delle condizioni definite dal presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'Anaconda Cooperativa Sociale si obbliga a corrispondere il canone di locazione annuo stabilito di €. 10.350,00, e che tale canone sarà soggetto all'aggiornamento ISTAT (75% variazione annuale ISTAT aumento prezzi al consumo operai e impiegati con riferimento al mese di gennaio dell'anno precedente) e continuerà a farsi carico delle spese ordinarie e delle spese relative alle utenze, di cui risulta essere intestataria;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, nonché definire in dettaglio la disciplina della concessione in locazione dei locali richiesti, mediante predisposizione e stipula di apposito contratto, fermo restando le condizioni già indicate nella presente deliberazione quali elementi essenziali del rapporto.
- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA