



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 30/03/2023

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA CUP :B23D21000860001 FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DELLA M5C2 - 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno 2023 addì 30 del mese di 03 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/3/2022, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e s.m.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 15/12/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2023-2025;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/3/2022 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- in data 01/06/2021 sono state inoltrate domande di contributo al Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 2 del DPCM 21/1/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6/3/2021, n.56 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Una delle domande riguarda l'opera in oggetto per la quale è stato dichiarato un importo complessivo dell'opera stessa pari ad € 990.000,00 da finanziare con € 920.000,00 di contributo ed € 70.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione Comunale per spese di progettazione;
- con il D.L. 4 aprile 2022 a seguito di scorrimento graduatoria veniva approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;
- che in data 27/04/2022 (rif. n. 105201-78499) veniva sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;
- che con determina del sottoscritto Responsabile n.440 del 12/08/2022 è stata accertata la somma pari ad €. 92.000,00 quale anticipazione sul finanziamento concesso, per la realizzazione dell'opera;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.28 del 24/01/2022 è stato affidato all'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, con sede in corso Sempione 12, Milano – nella persona dell'Arch. Angela Baila – il servizio professionale inerente lo studio di fattibilità tecnico-economica e la progettazione definitiva – con opzione per la progettazione esecutiva - relativamente all'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.94 del 25/2/2022 è stato affidato alla società VECCHI E ASSOCIATI SRL, con sede in Via Cagnini 23, Voghera (PV) nella persona dell'Ing.Vecchi Gianalberto - il Servizio professionale inerente il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente alle prime due fasi di studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva – con opzione per il coordinamento in fase di progettazione esecutiva - relativamente all'intervento in oggetto;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- con deliberazione di questa Giunta Comunale n.169 del 3/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Villa Ex Ponzoni presso il Parco I Maggio finalizzato:
- all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti nella villa mediante realizzazione di un impianto ascensore interno e di rampe d'accesso esterne
 - ad aumentare le prestazioni termiche dell'edificio per il contenimento energetico e quindi dei costi di utilizzo mediante sostituzione dei serramenti, riqualificazione dell'impianto di riscaldamento ed isolamento della copertura
 - al ripristino della funzionalità delle coperture;

VISTO il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati come sopra indicati, rappresentato dagli elaborati elencati nell'allegato;

DATO ATTO che il progetto definitivo conferma gli indirizzi dettati da questa Giunta con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica avvenuta in data 3/11/2022 come attestato nel verbale di verifica del progetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale ed agli obiettivi imposti dal PNRR, nel rispetto del principio DNSH e pertanto, meritevole di approvazione;

PRESO ATTO del quadro economico dell'opera – allegato alla presente tra gli elaborati progettuali - che conferma gli importi del progetto di fattibilità tecnico economica ed in particolare evidenzia un importo per lavori a base d'asta pari a complessivi € 713.405,07 inclusi oneri della sicurezza ed € 276.594,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, quindi per un totale di € 990.000,00;

DATO ATTO che, come già sopra precisato, l'opera è finanziata dall'Unione Europea – PNRR - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" per €. 920.000,00 e per la restante quota di €. 70.000,00 dal Comune di Malnate;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese espresso in data 07/02/2023 e registrato al protocollo n.2744 del 8/2/2023;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Area Territorio;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs 267 del 18.08.2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023 in corso di approvazione;

CON votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, che il progetto definitivo relativo all' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA redatto dai professionisti incaricati Arch. Angela Baila e Ing. Vecchi Gianalberto per la sicurezza ha quale finalità la valorizzazione della Villa ex Ponzoni quale centro di aggregazione sociale rientrando nelle misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), fondi con i quali l'opera è finanziata;

- 2) **PRENDERE ATTO** conseguentemente - vista la positiva verifica di conformità del progetto definitivo ed il rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione - della proposta progettuale come sopra individuata ed allegata, redatta dall'Arch. Angela Baila, che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è confermato in €. 990.000,00 così suddivisi: importo dei lavori a base d'asta di € 713.405,07 inclusi oneri della sicurezza ed importo delle somme a disposizione dell'A.C. pari ad € 276.594,93;
- 4) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla Legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;
- 5) **DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.Leg.vo del 18/08/2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA