



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 235 del 12/05/2023

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA

CUP :B23D21000860001

**FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DELLA M5C2 - 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 7 in data 31/3/2023 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 27/4/2023, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2023;

RICHIAMATO il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/3/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che

- in data 01/06/2021 sono state inoltrate domande di contributo al Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 2 del DPCM 21/1/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6/3/2021, n.56 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Una delle domande riguarda l'opera in oggetto per la quale è stato dichiarato un importo complessivo dell'opera stessa pari ad € 990.000,00 da finanziare con € 920.000,00 di contributo ed € 70.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione Comunale per spese di progettazione;
- con il D.L. 4 aprile 2022 a seguito di scorrimento graduatoria veniva approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;
- che in data 27/04/2022 (rif. n. 105201-78499) veniva sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;
- che con determina del sottoscritto Responsabile n.440 del 12/08/2022 è stata accertata la somma pari ad €. 92.000,00 quale anticipazione sul finanziamento concesso, per la realizzazione dell'opera;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.28 del 24/01/2022 è stato affidato all'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, con sede in corso Sempione 12, Milano – nella persona dell'Arch. Angela Baila – il servizio professionale inerente lo studio di fattibilità tecnico-economica e la progettazione definitiva – con opzione per la progettazione esecutiva - relativamente all'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.94 del 25/2/2022 è stato affidato alla società VECCHI E ASSOCIATI SRL, con sede in Via Cagnini 23, Voghera (PV) nella persona dell'Ing.Vecchi Gianalberto - il Servizio professionale inerente il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente alle prime due fasi di studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva – con opzione per il coordinamento in fase di progettazione esecutiva - relativamente all'intervento in oggetto;
- con deliberazione di questa Giunta Comunale n.169 del 3/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Villa Ex Ponzoni presso il Parco I Maggio finalizzato:
 - all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti nella villa mediante realizzazione di un impianto ascensore interno e di rampe d'accesso esterne
 - ad aumentare le prestazioni termiche dell'edificio per il contenimento energetico e quindi dei costi di utilizzo mediante sostituzione dei serramenti, riqualificazione dell'impianto di riscaldamento ed isolamento della copertura
 - al ripristino della funzionalità delle coperture;

VISTO il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati come sopra indicati, depositato agli atti di questo ente rappresentato dagli elaborati elencati nell'allegato;

DATO ATTO che il progetto definitivo è stato trasmesso alla Giunta Comunale nella seduta del 30/3/2023 che, con proprio atto n.38, ne ha preso atto confermandone il rispetto degli indirizzi già definiti nel PFTE;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese

- in data 07/02/2023 e registrato al protocollo n.2744 del 8/2/2023
- in data 21/4/2023 e registrato al protocollo n.8630 del 21/4/2023 quale integrazione relativa a minimi interventi di dettaglio sviluppati in fase di completamento del progetto definitivo

VISTO il verbale di verifica del progetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale ed agli obiettivi imposti dal PNRR, nel rispetto del principio DNSH e pertanto, meritevole di approvazione;

PRESO ATTO del quadro economico dell'opera – allegato alla presente tra gli elaborati progettuali - che conferma gli importi del progetto di fattibilità tecnico economica ed in particolare evidenzia un importo per lavori a base d'asta pari a complessivi € 713.405,07 inclusi oneri della sicurezza ed € 276.594,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, quindi per un totale di € 990.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

opere principali

Opere_ Provvisionali	€ 43.975,62
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Copertura	€ 132.359,04
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Serramenti	€ 116.835,90
Opere_ Impianti	
Opere_ Strutturali	€ 75.000,00
Opere_ Impianti _ Centrale e affini	€ 192.461,15
	€ 560.631,71

Opere superamento BBA

Opere_ Architettoniche edili e affini _ Ascensore_ Vano scala	€ 89.348,59
Opere_ Architettoniche edili e affini _ Rampe	€ 42.904,34
	€ 132.252,93

Importo totale opere a corpo soggette a ribasso d'asta	€ 692.884,64
---	---------------------

Importi non soggetti a ribasso d'asta

Oneri sicurezza opere principali	€ 19.804,24
Oneri della sicurezza su BBA	€ 716,19

Importo totale opere a corpo NON soggette a ribasso d'asta	€ 20.520,43
---	--------------------

Sommano lavori	€ 713.405,07
-----------------------	---------------------

Somme a disposizione

IVA su opere a base d'appalto (10%)	€ 58.043,60
IVA su opere superamento BA a base d'appalto (4%)	€ 5.318,76
Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	€ 5.707,24
Spese tecniche: Studio di Fattibilità Tecnico economica, progetto definitivo compreso oneri ed IVA	€ 59.684,35
Spese tecniche: Progettazione esecutivo Architettonico, impiantistico e verifiche rispetto DNSH compreso oneri ed IVA	€ 45.277,26
Spese tecniche: Direzione Lavori contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. compreso oneri ed IVA	€ 46.580,22
Spese tecniche: Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva compreso oneri ed IVA	€ 17.230,30
Assistenza al RUP per validazione progetto esecutivo	€ 10.210,00
Spese per allestimenti, arredi e modifica allacci	€ 25.493,20
Spese per gara compresa manifestazione di interesse	€ 3.050,00

sommano importi	€ 276.594,93
------------------------	---------------------

Importo totale	€ 990.000,00
-----------------------	---------------------

DATO ATTO che, come già sopra precisato, l'opera è finanziata dall'Unione Europea – PNRR - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" per €. 920.000,00 e per la restante quota di €. 70.000,00 dal Comune di Malnate;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO il bilancio di previsione 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto definitivo relativo all' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA redatto dai professionisti incaricati Arch.Angela Baila e Ing.Vecchi Gianalberto per la sicurezza che ha quale finalità la valorizzazione della Villa ex Ponzoni quale centro di aggregazione sociale rientrando nelle misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), fondi con i quali l'opera è finanziata;
- 2) **PRENDERE ATTO** conseguentemente - vista la positiva verifica di conformità del progetto definitivo ed il rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione - della proposta progettuale come sopra individuata ed allegata, redatta dall'Arch. Angela Baila, che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è confermato in €. 990.000,00 così suddivisi: importo dei lavori a base d'asta di € 713.405,07 inclusi oneri della sicurezza ed importo delle somme a disposizione dell'A.C. pari ad € 276.594,93;
- 4) **DARE ATTO** che l'opera è finanziata dall'Unione Europea – PNRR - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" per €. 920.000,00 e per la restante quota di €. 70.000,00 dal Comune di Malnate.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**