

COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO I° MAGGIO
REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE,
SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001
fax +39 02 36556783
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :
Arch. Sergio Gagliardi



PROTOCOLLO UFFICI

TITOLO:

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE

ELABORATO:

EPU A

DATA: **FEBBRAIO 2023**

www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 1C.01.030.00 20.b	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ euro (centoventisette/53)	m³	127,53
Nr. 2 1C.01.040.00 60	Taglio di pavimentazione e di solette in conglomerato cementizio armato per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagiunti a motore elettrico o diesel. Al metro lineare di taglio per centimetro di profondità euro (zero/84)	m x cm	0,84
Nr. 3 1C.01.050.00 10.a	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldana. Compresa le opere provvisorie di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - con rimozione dell'impalcato e della grossa armatura euro (diciotto/50)	m²	18,50
Nr. 4 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili euro (undici/61)	m²	11,61
Nr. 5 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in:- piccola orditura sottotegole in listelli di abete euro (uno/60)	m²	1,60
Nr. 6 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da:- membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. euro (quattro/46)	m²	4,46
Nr. 7 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. euro (tredici/22)	m²	13,22
Nr. 8 1C.01.110.00 20.b	Disfacimento di pavimenti in masselli autobloccanti e del relativo letto di posa. Compresa le opere di protezione e segnaletica: - con carico, trasporto e scarico a deposito comunale dei masselli di recupero; carico e trasporto a discarica delle residue macerie. euro (nove/02)	m²	9,02
Nr. 9 1C.01.110.00 30.a	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto euro (sette/17)	m²	7,17
Nr. 10 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito euro (ventidue/30)	m²	22,30
Nr. 11 1C.01.140.00 10.b	idem c.s. ...autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. euro (quattordici/85)	m²	14,85
Nr. 12 1C.01.140.00 20.b	Rimozione di stipiti, controtelai, imbotti e simili isolati, non facenti parte dei serramenti in 1C.01.140.0010, nei quali sono compresi: - con trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento euro (uno/53)	m	1,53
Nr. 13 1C.01.150.00 20.b	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. euro (sei/29)	m²	6,29
Nr. 14 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica euro (venti/25)	cad	20,25
Nr. 15 1C.02.100.00	Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m³,		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
30.b	comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento. euro (venticinque/10)	m³	25,10
Nr. 16 1C.02.350.00 10.c	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia euro (trentatre/75)	m³	33,75
Nr. 17 1C.04.020.00 10.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: C16/20 euro (centosessantaquattro/60)	m³	164,60
Nr. 18 1C.04.020.00 20.a	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione: C25/30 - XC1 e XC2 euro (centonovantauno/30)	m³	191,30
Nr. 19 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee euro (diciotto/74)	m²	18,74
Nr. 20 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C euro (due/12)	kg	2,12
Nr. 21 1C.04.455.00 10.a	Barre di acciaio inox, utilizzabili per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - paragrafo 11.3.2.8.1 - È ammesso l'impiego di acciai inossidabili di natura austenitica o austeno-ferritica, purché le caratteristiche meccaniche siano conformi alle prescrizioni relative agli acciai di cui al paragrafo 11.3.2.1, con l'avvertenza di sostituire al termine f t della Tab. 11.3.Ib, solo nel calcolo del rapporto f t / f y , il termine f 7% , tensione corrispondente ad un allungamento totale pari al 7%. La saldabilità di tali acciai va documentata attraverso prove di saldabilità certificate da un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 ed effettuate su campioni realizzati con gli specifici procedimenti di saldatura previsti dal fabbricante per l'utilizzo in cantiere o nei Centri di trasformazione. Per essi la qualificazione è ammessa anche nel caso di produzione non continua, permanendo tutte le altre regole relative alla qualificazione degli acciai per calcestruzzo armato.", del tipo: AISI 304L euro (sette/77)	kg	7,77
Nr. 22 1C.06.580.00 10.e	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro: Ø 18 euro (trentauno/39)	m	31,39
Nr. 23 1C.06.740.00 30	Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni e malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Comprese rifilature, immorsature, piani di lavoro interni. Per l'effettivo volume di muratura realizzato. euro (settecentodieci/09)	m³	710,09
Nr. 24 1C.06.750.00 50.d	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - spessore mattone pieno 11 cm euro (centosessantatre/57)	m²	163,57
Nr. 25 1C.07.110.00 40	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni euro (venti/30)	m²	20,30
Nr. 26 1C.07.220.00 10	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro. euro (ventiquattro/54)	m²	24,54
Nr. 27 1C.08.050.00 20	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5: euro (sedici/07)	m²	16,07
Nr. 28 1C.08.300.00 40.a	Cappa di malta di cemento spessore 2,5 - 3 cm a protezione di manti impermeabili, divisa in quadrotti di 80 x 80 cm compresa sigillatura con mastice bituminoso: - con superficie tirata a frattazzo fine euro (trentasette/63)	m²	37,63

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 29 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura euro (trentatre/06)	m ²	33,06
Nr. 30 1C.11.110.00 30	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in piattina di rame euro (sedici/81)	m ²	16,81
Nr. 31 1C.11.200.00 50.a	Fernaneve con elementi isolati in:- rame euro (quattro/63)	cad	4,63
Nr. 32 1C.13.100.00 20	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. euro (quattro/95)	m ²	4,95
Nr. 33 1C.13.160.00 20	Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT poliestere da 150 gr/m2 e TNT velo vetro da 55 gr/m2, raschiati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m ² , saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. euro (trentadue/21)	m ²	32,21
Nr. 34 1C.13.160.00 30	Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 + scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composita (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m ² , saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. euro (trentadue/80)	m ²	32,80
Nr. 35 1C.14.700.00 10	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. euro (cinque/09)	m	5,09
Nr. 36 1C.17.660.00 10.f	Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo o pietra naturale, spessore minimo cm 2, dimensioni commerciali, piano levigato, posato con malta o idoneo collante, compresa ogni assistenza muraria, lucidato in opera e dato perfettamente finito e pulito, nei materiali: - Beola grigia euro (centotrenta/66)	m ²	130,66
Nr. 37 1C.22.040.00 20.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale euro (nove/76)	kg	9,76
Nr. 38 1C.22.080.00 10	Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e simili, con l'impiego di profilati, lamiere, tubi di ferro, in opera. Compresi tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine, assistenze murarie e piani di lavoro interni euro (sette/40)	kg	7,40
Nr. 39 1C.24.050.00 10.c	Sabbiatura di superfici di pietre naturali e artificiali con metodi meccanici ad azione abrasiva. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, esclusi i ponteggi esterni: - ad umido con sabbia quarzifera di superfici in cemento, in muratura, in cotto, in pietra naturale, in intonaco, in legno euro (tredici/64)	m ²	13,64
Nr. 40 1C.24.050.00 40	Pulizia di superfici con getto di vapore additivato con detergenti e sgrassanti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni. euro (otto/76)	m ²	8,76
Nr. 41 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa euro (due/35)	m ²	2,35
Nr. 42 1C.24.120.00 20.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. = 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola euro (cinque/01)	m ²	5,01
Nr. 43 1C.24.120.00 30.b	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura alchidica lucida o satinata euro (sei/72)	m ²	6,72
Nr. 44 1C.24.120.01 00	Sovrapprezzo per esecuzione di pitturazioni e verniciature interne di qualsiasi tipo, in ambienti con altezza superiore a 4 m. Il sovrapprezzo, riferito all'intero ciclo di lavorazione, viene applicato solo alle superfici tinteggiate poste al di sopra del limite di 4 m. euro (cinque/15)	m ²	5,15
Nr. 45 1C.24.140.00 10.e	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - ai silicati di potassio modificati (p.s. = 1,54 kg/l; resa = 0,25 l/m ²) euro (cinque/47)	m ²	5,47

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 46 1C.24.160.00 10.d	Rivestimento plastico continuo con quarzo finissimo, applicato su preesistente intonaco civile o lisciatura a gesso o stucco. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, esclusi i ponteggi esterni. nei tipi: - bucciato medio (rilievo massimo 2 mm), finitura lucida euro (cinque/95)	m ²	5,95
Nr. 47 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turaponi, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m ² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (tre/77)	m ²	3,77
Nr. 48 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (uno/91)	m ²	1,91
Nr. 49 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa euro (tre/51)	m ²	3,51
Nr. 50 1C.24.220.00 40.a	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice impregnante trasparente per legno, per esterno ed interno (p.s.0,83 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m ² per due mani) euro (nove/11)	m ²	9,11
Nr. 51 1C.24.340.00 10.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m ² per una mano) euro (dieci/20)	m ²	10,20
Nr. 52 1C.24.350.00 50.a	Verniciatura ad una mano con smalto sintetico o con resine acriliche in soluzione acquosa, su manufatti lineari quali tubi, paraspigoli, profilati e simili, già trattati con antiruggine o verniciati. Compresa eventuale pulizia, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo equivalente: - fino a 3 cm di diametro euro (uno/49)	m	1,49
Nr. 53 1C.24.400.04 00	Verniciatura opere in metallo nuove, costituita da: - rimozione di ruggine saltuaria e sporco con scartavetratura - protezione con una mano di antiruggine sintetica al fosfato di zinco; - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - finitura con due mani di smalto a base di resine sintetiche Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (diciannove/48)	m ²	19,48
Nr. 54 1C.24.750.00 50	Sverniciatura di qualsiasi tipo di superficie, con prodotto specifico, con accurata pulizia e lavaggio finale. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (quattordici/34)	m ²	14,34
Nr. 55 1C.25.300.05 10.a	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 15% della superficie euro (settantatre/99)	m ²	73,99
Nr. 56 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (tre/89)	100 kg	3,89
Nr. 57 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (tre/47)	100 kg	3,47
Nr. 58 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato euro (diciotto/16)	100 kg	18,16
Nr. 59 1C.27.050.01 00.k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi euro (diciannove/15)	100 kg	19,15
Nr. 60 1C.28.250.00 10	Assistenza per esecuzione impianti elevatori, compresi i basamenti, la posa degli ancoraggi, guide, porte, soglie e tutto quanto occorrente per la completa funzionalità dell'impianto, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia euro (undici/00)	%	11,00
Nr. 61 1U.04.020.02	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
50	euro (sette/39)	m	7,39
Nr. 62 1U.04.140.00 10.f	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfranco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipi F (sez. 12x25 cm), retti, a raso - calcestruzzo +0,025 m³/ml; euro (trentacinque/71)	m	35,71
Nr. 63 DA2.5.03.028 .a	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diam foro 11-35mm - su muratura in calcestruzzo anche armato euro (sessantasette/69)	m	67,69
Nr. 64 DC1.5.02.00 8.a	Carpenteria per strutture metalliche secondarie(arcarecci, membrane secondarie in genere, scossaline, contenimenti getto, etc) in profilati a freddo, pressopiegati o profilati a caldo, compresi piastre di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S235jr - classe di esecuzione EXC1 EXC2 euro (quattro/93)	kg	4,93
Nr. 65 NC.10.100.0 010.b	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg euro (sessantasette/89)	ora	67,89
Nr. 66 NC.70.030.0 030	Spostamento di arredi da locali nei quali devono essere eseguiti interventi, deposito al piano nell'ambito di 50 m, e successivo riposizionamento nei locali di origine euro (undici/81)	m³	11,81
Nr. 67 NP00	Maggiorazione per utilizzo acciaio CORTEN in lastre nere senza trattamento. maggiorazione pari al 30% sul costo del materiale euro (zero/70)	kg	0,70
Nr. 68 NP01a	assistenze murarie alla posa in opera di serramento in ferro e vetro di finestre e portafinestre. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. euro (diciotto/21)	m2	18,21
Nr. 69 NP01b	movimentazione al piano di serramenti e vetri in aiuto ai posatori. euro (sedici/41)	m2	16,41
Nr. 70 NP02a	Restauro serramenti in legno esistenti. la voce comprende e compensa: 1) Puliture lato esterno: rimozione a legno delle superfici tramite asportazione dei depositi superficiali incoerenti con pennelli e aspiratori; rimozione di sostanze sovrapposte mediante applicazione di solventi organici in emulsione a tampone o a pennello; asportazione meccanica delle sostanze rigonfiate; integrazione lignea delle parti danneggiate o corroso con sostituzione materica ove necessario con materiale ad imitazione di quello originale; trattamento antitarlo-antifungo con prodotti specifici applicato a spruzzo; stuccature delle discontinuità con stucco sintetico; levigatura della superficie con tela abrasiva di varie granulometrie; registrazione dei battenti con eventuale aggiunta di rondelle in acciaio, piallature nelle battute, modifica/sostituzione delle cerniere, altro necessario; applicazione di impregnate colorato all'acqua o a cera secondo disposizione di DL in due riprese. 2) Puliture lato interno: pulitura a solvente per asportazione di polveri e sostanze grasse; levigatura della superficie con tela abrasiva di varie granulometrie; applicazione di impregnate colorato all'acqua o a cera secondo disposizione di DL in una ripresa. integrazione lignea delle parti danneggiate o corroso con sostituzione materica ove necessario con materiale ad imitazione di quello originale. 3) Inserimento vetro camera: rimozione e smaltimento vetrate esistenti; modifica delle sedi attuali delle vetrate tramite rimozione della cornice interna sui perimetri di ogni singolo battente mediante pantografo al fine di realizzare una sede per alloggiamento di vetrocamera s_15mm; realizzazione di nuove inglesine riportate in legno, con legno a imitazione di quello esistente. 4) rimontaggio serramenti in vano proprio. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera regola d'arte. euro (seicentodue/21)	m2	602,21
Nr. 71 NP02b	Fornitura in opera di vetrate isolante termoacustica a camera secondo UNI7697 assemblate con lastre stratificate di sicurezza cristallo float 33.1 e interposto plastico 0.38, intercapedine a camera disidratata con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte - vetrata doppia 33.1-9-33.1. per qualunque forma e dimensione. euro (centonovantasei/30)	m2	196,30
Nr. 72 NP03a1	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi largh. 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero in ragione di 16pezzi/mq. compreso pezzi speciali, colmi, sigillature con malta. compreso mezzo coppo di recupero riportato su linea di gronda. compreso tagli e sfridi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. - coppi canali nuovi euro (ventiquattro/04)	m2	24,04
Nr. 73 NP03a2	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero forti e sani in ragione di 16pezzi/mq. compreso pezzi speciali, colmi, sigillature con malta. compreso mezzo coppo di recupero riportato su linea di gronda. compreso tagli e sfridi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. - sola fornitura coppi coperta di recupero - Maestri del cotto o similari equivalenti euro (trenta/36)	m2	30,36
Nr. 74 NP03a3	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero in ragione di 16pezzi/cad. compreso pezzi speciali, colmi, sigillature con malta. compreso mezzo coppo di recupero riportato su linea di		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	gronda. compreso tagli e sfridi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. - solo posa coppi di recupero euro (diciassette/67)	m2	17,67
Nr. 75 NP03b1	Fornitura in opera di strati sottocoppo impermeabile realizzato con guaina bituminosa porta coppo tipo Onduline SC380 per coppi 19-21 o similare equivalente con interposto strato frenvapore tipo Ondutiss vapcontrol 220TT protetto su entrambi i lati da due strati di tessuto non tessuto di polipropilene peso 220gr/m3 in rotolo, o similare equivalente. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. - solo fornitura materiale euro (ventisei/76)	m2	26,76
Nr. 76 NP03b2	idem c.s. ...d'arte. - solo posa in opera euro (quattordici/39)	m2	14,39
Nr. 77 NP03c1	Realizzazione di isolamento termico a base di pannelli, formato da Aerogel di silice rinforzata prod. Aeropan o similare equivalente con fibre in vetro parzialmente riciclate (feltro) e conforme ai CAM, certificato secondo ISO14021:2016, del tipo Amagel A2 idro-repellente e traspirante, fornito in rotolida 1500 mm, per uno spessore nominale di 10 mm, con densità volumetrica pari a 200 kg/m3, con duttività termica pari a 0,015 W/mK, temperatura di impiego compresa fra -50°C / +450°C, reazione al fuoco Euroclasse A2 S1D0 permeabile alla diffusione del vapore (Sd= 0,07), impermeabile all'acqua di superficie e/o di immersione con angolo di contatto all'acqua non inferiore a 150°, certificato in Classe A+ per le emissioni VOC. Prodotto marcato CE secondo la ETA 20/0562 del 16/07/2020. Idoneo per l'utilizzo in applicazioni a secco, intercapedine, copertura, sotto massetto e per l'isolamento termico di superfici complesse. compreso membrana traspirante USB protector FH330 e nastro di sigillatura Tape 1. compreso tagli, sfridi, adattamenti. compreso materiali di consumo, minuterie, etc. compreso ogni onere per completare l'opera a regola d'arte. - sola fornitura materiale euro (settantasei/86)	m2	76,86
Nr. 78 NP03c2	idem c.s. ...regola d'arte. - solo posa in opera euro (dieci/79)	m2	10,79
Nr. 79 NP03d	Fornitura in opera e certificazione di sistema anticaduta composto da dispositivo tipo STR-STC con piastre di ripartizione, fissati alla struttura in legno con barre e resina. compreso materiale di ripristino delle impermeabilizzazioni. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. per materiali e modalità equivalenti ditta SICURPAL - accessi da esterno tramite idoneo mezzo di sollevamento. euro (cinquemilanovecentoventicinque/26)	a corpo	5'925,26
Nr. 80 NP03e	Fornitura in opera di copertura provvisoria costituita da teli impermeabili opportunamente forati, legacci e ossatura in legname da cantiere idonea a provvedere al corretto deflusso delle acque e/o alla corretta portanza per carico di neve normale di zona. compresi montaggi e smontaggi nel numero necessario. compreso movimentazione in cantiere e recupero finale a deposito. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. - realizzazione anche parziale per campi discreti. euro (diciotto/40)	m2	18,40
Nr. 81 NP04	Fornitura in opera di gradini di scala con elementi lamiera metallica s.6mm saldata. fissata al piano di appoggio tramite cordoni siliconici acetici sez. 30*15mm in Acciaio del tipo corten S355J0WP / S355J2W. compreso taglio strutturale del restante di scala dopo le demolizioni. compreso scassi e rappezzati di intonaco.compreso assistenze edili e movimentazione. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. euro (seicentootantaotto/69)	a corpo	688,69
Nr. 82 NP06a	Fornitura in opera di ascensore azionamento elettrico Mrl automatico, prod. AMCA ELEVATORI (o similari equivalenti),portata 750kg, capienza 10 persone, corsa 12mt, testata 3.5mt, fossa 1.2mt, accessi 1, fermate 3, servizi 3, installazione in struttura metallica, alimentazione 380v, potenza 7hp, velocità 1m/s,avviamenti/ora 120, intermittenza 40%, conforme normativa DPRn162 del 30704799 e SMI; UNI en 81-20:2014; UNI EN 81-50:2014; Direttiva ascensori 2014/33/EU e SMI; Direttiva EMC 2014/30/EU; UNI EN 81-28:2004 abbattimento barriere architettoniche conforme a DM 14 giugno 1989 n 236 lettera A;B;C; LR n6 20 febbraio 1989 - cabina 1300*1400*h2100, rivestimenti acciaio inox Scotch Brite, pavimento acciaio inox Antiscivolo, illuminazione a soffitto faretti LED, corrimano no, specchio no, controllo porte, barriera ottica, profili acciaio inox Scotch Brite, ciellino lamiera verniciata, porta cabina automatica scorrevole orizz, tipo a 2 ante centrali, luce netta 800*2000, ante acciaio inox Scotch Brite, soglia alluminio - pulsantiera cabina q.ta 1, tipo colonna tutta altezza, finitura acciaio inox Scotch Brite, pulsanti chiamata, allarme, apriporta, gong, incisioni braille,abitazioni no, segnalazioni allarme inviato/ricevuto, sovraccarico, indicatore di posizione display TFT da7", - porta di piano automatica scorrevole orizz, tipo a 2 ante centrali, luce netta 800*2000, ante lamiera verniciata, telai lamiera verniciata,soglia alluminio, resistente al fuoco no - pulsantiera piano q.ta1, tipo piastra standard, finitura acciaio inox Scotch Brite, pulsante chiamata, segnalazioni occupato, display TFT da 2.8" - caratteristiche tecniche principali, manovra universale, emergenza ritorno al piano e riapertura porte, telesoccorso con linea GSM/GPRS, spazio macchinario armadio, guide cabina, barre 5mt, argano sincrono a magneti permanenti, guide contrappeso barre da 5mt, dispositivo limitazione spunto VVVV sì, incluso quadro interruttori completo di differenziale magnetotermico forza motrice con contatto ausiliario no/NC; differenziale magnetotermico circuito luce, 3 magnetotermici bipolari, n° 1 presa bipasso, incluso illuminazione locale macchine con posa lampada al neon protetta con emergenza e interruttore, incluso illuminazione vano corsa completo di linee di collegamento, incluso linea allarme con relativa sirena elettronica e batteria, incluso dispositivo di ritorno al piano e riapertura porte in caso di black out, incluso installazione interfaccia GSM, compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. Dato in opera completo, funzionante.		

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

