

**PROVINCIA DI VARESE  
COMUNE DI MALNATE**

**COMMITTENTE  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MALNATE**



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INTERVENTO  
/SUBINTERVENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"  
CUP: B24H20004260005  
"RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
STADIO COMUNALE L. CACCIVIO SITO IN VIA  
GASPAROTTO NEL COMUNE DI MALNATE"  
CIG: 9527164073**

|                           |
|---------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> |
|---------------------------|

**RELAZIONE GENERALE**

**Aprile 2023  
Aggiornamento Maggio 2023**

# RELAZIONE GENERALE

## INTRODUZIONE

La presente fase progettuale dovrà sviluppare il progetto così come previsto dal DPR 207/2010 e s.m.i. per quanto riguarda la fase “esecutiva”, approfondendo e migliorando alcune delle scelte fatte in fase preliminare.

La lettura critica del progetto approvato consentirà di poter soddisfare le richieste delle società sportive, rispondendo comunque alla Normativa vigente in materia calcistica e di atletica leggera.

La necessità dell'Amministrazione comunale è quella di poter rispettare il budget previsto ed inserire entrambe le attività all'interno dell'impianto sportivo di via Gasparotto.

## LO STATO DI FATTO

L'impianto sportivo “Stadio comunale L. Caccivio” di via Gasparotto è un impianto polivalente per calcio ed atletica leggera.

La sua posizione nella zona est della cittadina lo rende facilmente raggiungibile dalla variante autostradale di Varese e la sua posizione “depressa” rispetto al ciglio stradale di circa 2,00mt. lo mimetizza rispetto all'intorno.

L'attuale situazione sportiva prevede la coabitazione delle Società di atletica leggera e calcio che si dividono lo spazio sportivo. L'ingresso principale dell'impianto è su via Gasparotto ed è costituito da un cancello carraio a due ante e da un cancello pedonale. Per mezzo di un'ampia rampa a scendere si accede nella zona condivisa prima di raggiungere la zona della tribuna. In quest'area esterna vi sono il bar-chiosco e la segreteria della società sportiva. Un'ampia tribuna capace di ospitare circa 480 spettatori permette un'ottima visuale del campo da gioco ed al di sotto della stessa vi sono gli spogliatoi per gli atleti, con bagni e servizi, magazzini e depositi. Nella parte retrostante della tribuna vi sono in servizi igienici per il pubblico, che possono contare su spazio per uomini, donne e disabili, così suddivisi.

Il campo di gioco è costituito da un campo da calcio dimensioni 100x59mt. in erba naturale con tutt'attorno una pista di atletica leggera di lunghezza <400mt. regolamentari, completata da alcune padane per lanci e salti.

## VALUTAZIONE AMBIENTALE, ORDIGNI BELLICI

Storicamente la zona non risulta interessata né da bombardamenti né da attività produttive.

Lo stadio risale alla fine degli anni '70. Precedentemente le notizie parlano di aree coltivate extra urbane e non risultano insediamenti.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

|                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Norme in materia di impianti sportivi            | D.M. 18/03/1996                     |
|                                                  | Giunta CONI n.1379 del 25/06/2008   |
| Locali di pubblico spettacolo                    | D.M. 19/08/1996                     |
| Semplificazione procedimenti prevenzione incendi | D.P.R. n.151/2011                   |
| Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro          | D.Lgs.81/2008                       |
| Sicurezza degli impianti                         | D.M. 22/01/2008                     |
| Abbattimento barriere architettoniche            | D.M. n.236/1989 – D.P.R. n.503/1996 |
| Norme tecniche                                   | UNI, ISO, CE                        |

## **SCELTE PROGETTUALI**

La scelta fondamentale da effettuare è quella di definire il campo da calcio interno all'anello della pista e risolvere la posizione delle varie pedane di salti e lanci in funzione delle attività e principalmente della sicurezza dei praticanti.

Il progetto definitivo ha chiaramente individuato le scelte progettuali necessarie affinché le due attività possano convivere, rispettando i rispettivi regolamenti Federali.

### ***LA DIMENSIONE DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA:***

Verificate le reali dimensioni del campo da gioco per mezzo di un rilievo plano-altimetrico, si è valutata come risolutiva la scelta di un campo più piccolo del tradizionale 100,00x50,00mt. ovvero 98,00x49,00mt., valido fino alla "prima categoria" e per tutte le attività giovanili fino alla Juniores regionale U18 sfruttando la tolleranza del 2% (ammesso fino al 4%). Con questa scelta anche tutta la rete di drenaggio e di irrigazione avrà spazio per essere installata tra il limite del campo da gioco e la prima corsia della pista.

### ***LA PISTA DI ATLETICA LEGGERA:***

Già dal primo sopralluogo è stato possibile constatare chiaramente come la pista non sia più recuperabile, tanto e tale è lo stato di deterioramento del manto in rub-tan esistente.

Infatti vista la buona consistenza del tappetino in asfalto esistente (sondato in più punti con piccole forometrie), si ritiene di poter realizzare un nuovo tappetino di regolarizzazione della situazione plano-altimetrica del fondo per poi operare con un sandwich misto, ovvero un tappetino prefabbricato SBR 12mm. e successiva spruzzatura di resina e granulo EPDM per 1,5/2mm.

Tale soluzione "green" è costituita al 90% da materiale riciclato ed a fine vita potrà essere smaltito come rifiuto "normale" o riutilizzato sotto forma di sotto-tappeto per usi sportivi e non. Al termine della sua "vita utile" (normalmente 15 anni), questa nuova pavimentazione potrà essere rigenerata mediante un intervento di retopping.

Per quanto riguarda le altre zone la pedana del giavellotto può trovare un'ottima riqualificazione come pedana da "vortex" (anticamera del giavellotto per i più giovani) sul medesimo sedime attuale. Dalle verifiche ci si è resi conto che la parte iniziale di questa pedana ha subito un forte abbassamento dovuto probabilmente ad un ritombamento non ben eseguito; rialzeremo alla quota necessaria la pedana allungandola di circa 1mt. per poter avere la lunghezza minima (33,50mt.) della pedana di lancio ed ammorbidire ulteriormente la piccola rivetta a scendere che si trova attorno alla pedana ed alla curva, proprio per scongiurare futuri fenomeni di infiltrazione con cedimento.

Sul lato est trova naturale collocazione la pedana doppia per salto in lungo e triplo, isolata dalla zona salto in alto ed adeguatamente separata dall'anello. Questa pedana avrà una sorta di corsia aggiuntiva che deriva dall'utilizzo pavimentato della fascia esterna alla quarta corsia e che potrà essere utilizzata per il "rientro" dopo un salto o per il riscaldamento fuori pedana dei saltatori.

Invece proprio per venire in contro alle esigenze della società sportiva e dei suoi praticanti più giovani, verranno realizzate internamente alla prima corsia sul rettilineo principale due nuove corsie da circa 90-100mt. per l'allenamento, sfruttando lo spazio laterale del nuovo campo sintetico.

Tale scelta strategica vicina agli spogliatoi, consentirà di liberare le quattro corsie del rettilineo principale dall'attività ludico-sportivo a favore di quella sportivo-agonistica.

Come da accordi con la società sportiva dell'atletica non è prevista una pedana per il salto con l'asta; qualora però in futuro se ne ravvisasse la possibilità, potrà trovare posto nella lunetta del salto in alto.