

PNRR-M5C2-I2.1: RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI RELATIVI
ALL'AREA FESTE DI VIA PASTORE - INFISSI, ASCENSORE E SISTEMAZIONE
PARTE ESTERNA, CUCINA E MAGAZZINO COMUNALE - CUP:B24E21000510001

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

0	Maggio 2023	emissione	mav	fl	F.Leoni	211998-E-ARC-QIN-A
rev.	data	descrizione	dis.	contr.	appr.	file

Committente:

COMUNE DI MALNATE
Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 Malnate

Progettista:

ing. Simeone De Benedictis - arch. Carlotta Fantoni

Collaboratori:

ing. Franco Leoni
geom. Maria Volante

elaborato:

E-ARC
QIN-A

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

software:

rif.:

21.1998



STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI

giulio fantoni	- ingegnere
franco leoni	- ingegnere
alba barboni	- geometra
simeone de benedictis	- ingegnere
carlotta fantoni	- architetto

Via Crispi 18 - 21100 Varese - Tel. 0332 288610 - Fax 0332 286788 - info@fantonileonieassociati.it - C.F. e P.IVA 01620950129

RIEPILOGO SUDDIVISIONI	Manodopera	Incidenza %	IMPORTO €
Lavori a corpo	145.536,46	23,65	615.306,94
OPERE CON IVA AL 22%	132.154,18	26,18	504.876,61
OPERE SULL'EDIFICIO	95.943,46	29,72	322.847,94
Demolizioni/rimozioni	13.828,36	44,43	31.120,89
Nuove costruzioni	59.985,33	31,33	191.433,46
Opere strutturali - Interventi locali	11.064,14	37,53	29.484,10
Serramenti - Finestre e portoni	11.065,63	15,63	70.809,49
OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	789,68	24,81	3.182,92
Sistemazioni a verde e formazione basamento macchine	789,68	24,81	3.182,92
IMPIANTI MECCANICI	21.138,36	21,04	100.483,36
Impianto idrico-sanitario e scarichi	8.336,56	33,85	24.628,33
Rete fognatura - Tratto esterno all'edificio	1.849,79	17,58	10.520,32
Rete adduzione acqua fredda - Tratto esterno all'edificio	112,33	20,48	548,58
Impianto Idrico edificio	3.783,20	42,59	8.883,73
Rete scarichi edificio	2.591,25	55,42	4.675,70
Impianto di ventilazione e riscaldamento	12.201,00	16,37	74.537,10
Macchinari per la ventilazione e il riscaldamento	6.493,09	11,63	55.844,34
Canali, griglie, bocchette, serrande, tubazioni	5.707,91	30,54	18.692,76
Impianto gas	600,79	45,59	1.317,93
Rete esterna	450,68	54,85	821,71
Rete interna edificio	150,11	30,25	496,22
IMPIANTI ELETTRICI	14.282,69	18,23	78.362,39
Rete alimentazione elettrica - Tratto esterno all'edificio	709,74	17,03	4.168,38
Quadri elettrici e distribuzione principale	6.534,72	18,61	35.114,82
Derivazioni di utilizzo	3.407,51	23,75	14.346,25
Apparecchi di illuminazione	746,16	5,26	14.193,53
Impianti speciali	936,00	13,37	7.000,00
Opere a completamento	1.521,20	51,23	2.969,60
Assistenze murarie	427,36	75,00	569,81
OPERE CON IVA AL 4%	8.627,26	8,76	98.484,62
IMPIANTO ELEVATORE	1.593,69	3,00	53.122,84
Piattaforma	1.593,69	3,00	53.122,84
OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	7.033,57	15,51	45.361,78
Demolizioni/rimozioni	855,22	11,42	7.485,77
Nuove pavimentazioni e sistemazioni aree esterne	6.178,34	16,31	37.876,01
ONERI DELLA SICUREZZA - IVA 22%	4.755,02	39,81	11.945,71
Ponteggi	3.356,68	43,04	7.799,48
Cesate e recinzioni	998,70	52,92	1.887,29
Opere provvisoriale e varie	399,65	17,69	2.258,94
Importo totale del costo del personale compreso nei prezzi E.p.u.			145.536,46
Importo totale delle voci di sicurezza a misura			11.945,71
Totale Preventivo Euro Seicentoquindicimilatrecentosei/94			615.306,94