

COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI
UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI
SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione
urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA :

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001
fax +39 02 36556783
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :

Arch. Sergio Gagliardi



PROTOCOLLO UFFICI

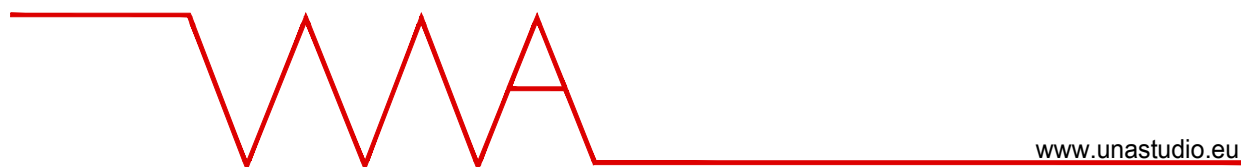
TITOLO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO:

SC - REV 01

DATA: MAGGIO 2023



www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Repubblica Italiana

COMUNE DI MALNATE (Provincia di Varese)

REPERTORIO N. -----

**CONTRATTO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO.---**

CUP: B23D21000860001 -----

***Opera finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
(PNRR) – 5.2.2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione
europea - NextGenerationEU. -----***

L'anno -----, addì --- del mese di -----, in Malnate nella sede comunale
ubicata in Piazza Vittorio Veneto n. 2. -----

Avanti a me -----, Segretario Generale, autorizzato a
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97
comma 4 lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, qualora il Comune è parte,
si sono costituiti: -----

- -----, nato a ----- il -----, Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Malnate, domiciliato
per la carica presso la sede comunale, la quale interviene al presente atto in
rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (C.F. 00243280120). ---

- -----, nato a ----- il -----, residente a -----
in Via -----, codice fiscale -----, il quale interviene al presente
atto in qualità di ----- della ----- (di seguito nel presente

atto denominata per brevità anche appaltatore) con sede a -----, Via -----; iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ----- con il numero di repertorio economico amministrativo n. -----, Codice Fiscale e Partita IVA: -----

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Generale, Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto. Nessuna delle parti convenute, né io Segretario Rogante, richiede la presenza di testimoni. -----

----- PREMESSO -----

che l'Amministrazione Comunale ha aderito al Bando di cui al D.P.C.M. del 21.01.2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06.03.2021 avente ad oggetto l'"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU mediante la presentazione di n.3/tre domande di cofinanziamento di opere pubbliche di particolare importanza, tra queste l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I MAGGIO di importo complessivo pari ad € 990.000,00 - CUP:B23D21000860001;-----

- che il finanziamento – per € 920.000,00 - è stato concesso con D.L. 01/03/2022, nello specifico all'art. 28, comma 1, il Ministero dell'Interno ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30/12/2021;-----

- che con determinazione n. 763 del 20/12/2022 è stato affidato all'UNASTUDIO Studio Associato Arch.Angela Baila e Arch.Lorenzo Mazza P.IVA 05701200965, con sede in Corso Sempione n.12 - 20154 Milano, l'incarico professionale di servizio di progettazione esecutiva, relativamente ai lavori in oggetto; -----
- che con determinazione n. 745 del 19/12/2022 è stato affidato alla società Vecchi e Associati Srl - P.IVA 02791570183, con sede in Via Cagnini n.23 – 27058 Voghera (PV), l'incarico professionale di servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto; -----
- che con determinazione n. 778 del 20/12/2022 è stato affidato allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C. - P.IVA 09378740964, con sede in Via Calatafimi n.2 a Legnano (MI), l'incarico professionale di servizio di direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresi gli adempimenti in materia di DNSH, relativamente ai lavori in oggetto; -----
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 03/11/2022, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per un importo complessivo di € 990.000,00 redatto dal professionista incaricato;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 235 in data 12/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola con conferma dell'importo complessivo in €. 990.000,00 di cui per

lavori netti €. 713.405,07 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. --- in data -----;

1) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 990.000,00 di cui € ----- oltre IVA a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a ----- oltre IVA, e ----- per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;-----

2) per l'espletamento della procedura di gara, stante la complessità e specificità della materia trattata, con la determinazione sopra richiamata è stata delegata alla Stazione Unica Appaltante – Provincia di Varese, la gestione giuridico amministrativa della procedura di gara ai sensi della Convenzione siglata in data 29/09/2015-----

- che con determinazione dirigenziale n. del/.../2022, è stata indetta dalla SUA – Provincia di Varese procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito in Legge n. 108/2021, avvalendosi della piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l'espletamento della gara;-----

- è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata n. imprese;----

- è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, da definirsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, del procedimento

dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato; -----

- che la procedura di gara sul portale di Sintel è stata rubricata con ID n.; -----

- che come risulta dai verbali di gara redatti dalla SUA in data .././..... e .././....., la ditta migliore offerente è risultata essere..... con una percentuale di ribasso pari al.....;-----

- che è stata effettuata da parte della SUA – Provincia di Varese, la verifica della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai legali rappresentanti delle ditte partecipanti ed ammesse alla gara, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, incluse le verifiche sulle informazioni antimafia; -----

- che è stata effettuata la verifica, come disposto dall'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, sul costo della manodopera indicato dal Concessionario in sede di gara; -----

- che con determinazione dirigenziale n. del .././202.. dell'Area – della Provincia di Varese, sono state approvate le risultanze di gara e aggiudicati, in via definitiva, i lavori di -----, alla ditta-----, per un importo contrattuale di € ----- oltre IVA di cui € ----- oltre IVA di oneri per la sicurezza;

- che l'appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria di cui all'art. -- del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, mediante polizza fideiussoria n. ----- della -----, agenzia -----, emessa in

data -----, per un importo garantito di € -----. L'appaltatore ha, inoltre, prodotto polizza n. ----- della -----, agenzia di -----, di copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, ai sensi dell'art. --- del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni; ha presentato il piano operativo di sicurezza, il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e la dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi del DPCM n. 187 del 11/05/1991;-----

- che si procede alla stipula del presente contratto a seguito della decorrenza del termine dei trentacinque giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara, così come previsto dall'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni; -----

- che all'atto di presentazione dell'offerta, la ditta aggiudicataria ha dichiarato di volersi/non volersi avvalere della facoltà di procedere al subappalto, ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti contraenti, come sopra costituite, volendo far risultare da apposito atto quanto sino qui pattuito, convengono e stipulano quanto segue: -----

1) I contraenti dichiarano di accettare ed approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e probante del presente provvedimento. -----

2) ----- concede in appalto, in virtù dei provvedimenti richiamati e del D. Lgs. 267/2000, alla ditta ----- con sede a ----- in Via

-----, che accetta a mezzo -----, come sopra costituito,
l'esecuzione dei lavori di -----

3) L'importo del presente contratto è stabilito in € ----- oltre IVA di cui € ----- oltre IVA di oneri per la sicurezza. Il presente contratto è stipulato a corpo.-----

4) Il pagamento dei lavori verrà effettuato secondo le modalità stabilite dagli articoli ----- del capitolato speciale di appalto. L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni. Il CIG (codice identificativo gara) è il seguente: -----

5) I lavori da realizzare, e con il presente atto appaltati, saranno regolamentati dagli elaborati progettuali approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. ----- del ----- . Sono da considerarsi parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati: il capitolato generale d'appalto, gli elaborati grafici e la relazione descrittiva, il cronoprogramma, il piano della manutenzione, i piani di sicurezza e coordinamento, le polizze di garanzia e assicurative, il piano operativo di sicurezza. Sono, invece, materialmente allegati al presente atto quali parte integrante: il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo. -----

6) L'appaltatore dichiara che ai propri lavoratori applica il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro ----- e agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e

sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni. -----

7) Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Malnate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015 e n. 9 del 30/01/2020, tutte esecutive. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti che da parte degli eventuali collaboratori. Nei casi di violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del responsabile dell'area competente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa, previa contestazione alla ditta aggiudicataria dei lavori. -----

8) Per la risoluzione e il recesso si applicano gli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e quanto previsto dall'art. ---- del capitolato speciale d'appalto. -----

9) Le parti stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto, saranno risolte secondo quanto disposto dall'art. ---- del capitolato speciale d'appalto. -----

10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni. -----

11) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio a in Via -----

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono poste a carico dell'appaltatore, che le accetta. Trattandosi di contratto in modalità elettronica, l'imposta di bollo per un importo di € 45,00 relativa al

presente atto, è assolta con modalità telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007. -----

13) Le parti concordemente chiedono che il presente atto venga sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo i lavori oggetto del presente contratto assoggettabili ad IVA. L'imposta di registro sarà versata mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma Sister. -----

14) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa che l'Amministrazione Comunale tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità espresse. L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa in vigore (articoli 15 – 22 del Regolamento UE) in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al DPO nominato dal Titolare. Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Malnate, con sede legale in Piazza Vittorio Veneto n. 2 – Malnate (VA). -----

Del che io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto dandone lettura alle parti, le quali avendolo dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, lo confermano e lo approvano, ivi compresi gli allegati di cui è stata omessa la lettura avendo le parti affermato di conoscerne e accettarne il contenuto. L'atto è sottoscritto dalle parti, in mia

presenza, mediante firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005,
Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura, ai
sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013. -----

In presenza delle parti, io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, firmo il
presente documento informatico con firma digitale. -----

Il presente contratto, redatto con modalità elettronica da persona di mia
fiducia e sotto la mia direzione, si compone di numero ---- pagine a video e
sin qui della -----

Per l'Amministrazione Comunale: ----- F.to con firma digitale

Per la ditta ----- F.to con firma digitale

Il Segretario Generale, Ufficiale Rogante: ----- - F.to con
firma digitale