

COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA :

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001
fax +39 02 36556783
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :

Arch. Sergio Gagliardi



PROTOCOLLO UFFICI

TITOLO:

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:

QE - REV 01

DATA: 1 MAGGIO 2023

www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

Foglio1

Quadro economico castello 24/05/2023		
1)	Importo lavori:	
A)	opere principali	
	opere provvisionali	€ 42 345,31
	ambienti interni	€ 10 412,58
	serramenti	€ 123 704,07
	copertura inclinata	€ 126 372,23
	copertura torreta	€ 6 003,69
	impianti centrale e affini	€ 191 748,81
	Sommano Importi opere principali	€ 500 586,69
B)	Opere superamento BBA	
	vano scala	€ 64 970,46
	ascensore strutture	€ 48 155,75
	opere in ferro	€ 11 000,66
	puntellazioni interne	€ 855,84
	demolizioni	€ 5 969,24
	portale	€ 3 563,81
	sostegni scala	€ 11 790,20
	sistemazioni esterne	€ 4 227,12
	rampe	€ 40 640,01
	Sommano opere per superamento BBA	€ 191 173,09
	Importo totale opere a corpo soggette a ribasso d'asta	€ 691 759,78
c)	Importi non soggetti a ribasso d'asta	
	Oneri sicurezza opere principali	€ 19 931,08
	Oneri della sicurezza su BBA	€ 716,19
	Importo totale opere a corpo NON soggette a ribasso d'asta	€ 20 647,27
	sommano lavori in appalto	€ 712 407,05
2)	Somme a disposizione	
	IVA su opere a base d'appalto (10%)	€ 52 051,78
	IVA su opere a base d'appalto (4%) su BA	€ 7 675,57
	Oneri per ecotassa art. 53, comma 3 LR 10/2003	€ 375,00
	Premio di accelerazione	€ 2 000,00
	Imprevisti ED INTERVENTI DI COMPLETAMENTO I.V.A. Compresa	€ 7 124,07
	Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	€ 6 839,11
	Spese tecniche Progettazione Architettonica, Studio di Fattibilità Tecnico economica, progetto definitivo compreso oneri ed IVA	€ 59 684,35
	Spese tecniche Progettazione esecutivo ARCHITETTONICO ED IMPIANTI compreso oneri ed IVA	€ 45 277,26
	Spese tecniche Direzione Lavori contabilità e cre Architettonica ED IMPIANTI COORDINAMENTO compreso oneri ed IVA	€ 60 775,52
	Spese tecniche per Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 17 230,30
	Assistenza al rup per validazione progetto esecutivo	€ 7 612,80
	Contributo ANAC per procedure affidamento	€ 60,00
	Spese per allestimenti, arredi e modifica allacci	€ 7 746,07
	Spese per gara compresa manifestazione di interesse	€ 3 141,12
	sommano importi a disposizione	€ 277 592,95
	Importo totale	€ 990 000,00
		€ 0,00

nb le voci in giallo non sono da modificare

le voci in verdino sono calcolate di conseguenza agli importi dei lavori