

COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA :

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001
fax +39 02 36556783
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :

Arch. Sergio Gagliardi



PROTOCOLLO UFFICI

TITOLO:

**RELAZIONE SISTEMA DI SICUREZZA E CARATTERISTICHE
DEL PROGETTO**

ELABORATO:

REL-SSP

DATA: **MAGGIO 2023**



www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

Per quanto concerne la concezione e la gestione della sicurezza dell'intervento in oggetto si possono fare due distinguo: un primo aspetto si riferisce alla sicurezza del cantiere al suo interno e verso l'esterno, mentre il secondo riguarda la sicurezza dell'edificio a fronte delle scelte progettuali effettuate.

Il primo punto è esplicitato nel dettaglio all'interno dei documenti in materia di sicurezza. Nella stesura del documento contenente le prime indicazioni e nella stesura dei piani di sicurezza si è posta particolare attenzione a tutti gli aspetti riguardanti la gestione di questo aspetto fondamentale in tutte le fasi di realizzazione del nuovo edificio.

Il sistema di sicurezza è stato strutturato in due inerenti la fase realizzativa e la fase di gestione/manutenzione dell'edificio

1. Fase realizzativa

Il piano di manutenzione provvederà a pianificare e programmare, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità nonché l'efficienza generale.

Dal punto di vista costruttivo il PSC è strutturato in modo da ridurre al minimo le possibili interferenze tra le diverse imprese che opereranno per la realizzazione del nuovo edificio.

Una fase preliminare prevede una ricognizione generale che dovrà essere coordinata con i responsabili degli enti gestori in modo da individuare l'esatta posizione delle reti ed evitare qualsiasi tipo di interferenza durante le operazioni di scavo. All'esterno seguirà la fase scavi provvedendo, laddove si ritenga necessario a proteggere gli scavi con teli impermeabili e provvedendo a un adeguato drenaggio delle acque meteoriche. All'interno e in copertura, secondo crono programma esecutivo e compartimentazione dell'edificio, si realizzerà quanto disposto dai documenti progettuali fino a fine opera.

2. Fase di gestione e manutenzione del fabbricato

Nella valutazione delle scelte di progetto si è tenuta in particolare considerazione tutto quanto riguarda la gestione del fabbricato una volta ultimato. Si segnala sin da subito che tutta questa fase, essenziale per garantire l'efficienza a lungo termine dell'edificio è analizzata in dettaglio nel Piano di Manutenzione.

Il piano di manutenzione provvede a pianificare e programmare, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'edificio. In tema si evidenziano le scelte di progetto tese a limitare l'onere di manutenzione e aumentare la durabilità. All'esterno sono infatti state disposte rampe realizzate in corten che minimizzano fino ad azzerare i costi di manutenzione, all'interno la casseratura dell'ascensore nonché i nuovi serramenti previsti in lamiera metallica protetti e verniciati assicurano alta durabilità e minima manutenzione. In copertura il progetto prevede la legatura degli elementi in coppo e la loro stesa su apposite guina bituminose calzanti a misura rispetto all'elemento garanzia di minimizzare scivolamenti e mantenere inalterato lo strato impermeabile.

Alla copertura inclinata si accederà tramite cestelli aerei e avverrà attraverso l'impiego di appositi ganci certificati attraverso i quali l'addetto provvederà alla manutenzione su tutta la copertura. Il manutentore potrà provvedere alla manutenzione della torretta tramite gancio certificato posto nei pressi della scala di risalita.

La gestione degli elementi vetrati avverrà dall'interno per gli elementi apribili e tramite trabattelli esterni per le ampie vetrate fisse in ferro/vetro poste sul lato sud.

Gestione della parte impiantistica: è stata posta particolare attenzione nel proporre sistemi tecnologicamente avanzati che puntano ad una grande efficienza nella gestione dell'edificio contenendo i consumi e il dispendio di energia. La manutenzione normale è semplice e conosciuta e si limiterà a cadenzare la pulizia dei filtri dei terminali aeraulici.

In tutte le sue parti il progetto tende all'utilizzo di materiali semplici e resistenti, a tecnologie innovative ma ben sostenute da percorsi esperienziali un connubio a favore di durabilità generale e mantenimento del valore d'investimento.

Milano Maggio.2023

Progettista

Arch. A. Baila

