



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 25/05/2023

Oggetto: SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016 N. 16 - ASSEGNAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. 31/7/2019 N. XI/2063 E D.G.R. 14/3/2022 N. XI/6101.

L'anno 2023 addì 25 del mese di 05 alle ore 17:45 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Botta Carola, Albrigi Paolo.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore CROCI MARIA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 23 della Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016;
- l'art. 4, comma 3, lettera e) del Regolamento Regionale n. 4/2017;
- la D.G.R. 31/7/2019 N. XI/2063 "Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 delle L.R.16 dell'8 Luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.G.R. 14/3/2022 N. XI/6101 "Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e di permanenza ai sensi della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 21 dicembre 2020 con la quale è stato destinato un alloggio SAP (Servizi abitativi Pubblici) in SAT (servizi abitativi transitori);

TENUTO CONTO che alloggio di cui trattasi è stato assegnato in locazione transitoria al nucleo familiare identificato nella scheda allegata, su istanza del Responsabile Area Servizi alla Persona, per un periodo di mesi 12 (eventualmente rinnovabili per altri 12 mesi);

CONSIDERATO che l'alloggio di cui trattasi risulta di proprietà comunale ed è sito in via Varese n. 12, identificato catastalmente come segue: interno 01, piano T Piano Terra, di numero 2 vani convenzionali, superficie di mq. 53, identificato catastalmente come segue: foglio 15, particella 2109, subalterno 7, classe 8, rendita € 155,45,

VISTO il terzo periodo del comma 13 dell'art. 23 della Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, così come modificato dall'art. 27, comma 1, lett. j) della Legge Regionale n. 8 del 25 maggio 2021, il quale stabilisce che le unità abitative destinate ai servizi abitativi transitori possono essere assegnate per una durata non superiore a cinque anni;

RILEVATO, pertanto, che l'Amministrazione Comunale può assegnare ancora per ulteriori tre anni l'alloggio di proprietà comunale sito in via Varese n. 12, identificato catastalmente come segue: interno 01, piano T Piano Terra, di numero 2 vani convenzionali, superficie di mq. 53, identificato catastalmente come segue: foglio 15, particella 2109, subalterno 7, classe 8, rendita € 155,45, al nucleo familiare identificato nella scheda allegata;

VERIFICATO che tale nucleo familiare si trova in condizione di potere usufruire di un alloggio destinato a servizio abitativo transitorio ai sensi dell'art. 23 comma 13 della Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, in quanto trattasi di nucleo in possesso dei requisiti economico-patrimoniali per l'accesso ai servizi abitativi pubblici;

DATO ATTO che il nucleo familiare ha presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio SAP, così come previsto dalle normative vigenti ma non risulta avere priorità nell'assegnazione e la posizione in graduatoria non consente loro l'assegnazione di un alloggio SAP;

RILEVATO, altresì, che i componenti del nucleo familiare sono diminuiti di una persona ma la situazione economico-patrimoniale del nucleo familiare è rimasta invariata e che, pertanto, non è venuta meno la necessità per il nucleo familiare di accedere ai servizi abitativi transitori;

CONSIDERATO che il nucleo familiare ha sottoscritto un patto di servizio con cui si impegna a partecipare a progetti di inclusione proposti dai servizi comunali personalizzati in relazione alle



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

condizioni di disagio del nucleo stesso, finalizzati al recupero dell'autonomia economica e sociale dello stesso;

VISTA la disponibilità dell'alloggio di proprietà comunale, sito in via Varese n. 12, interno 01, piano T Piano Terra, di numero 2 vani convenzionali, superficie di mq. 53, identificato catastalmente come segue, foglio 15, particella 2109, subalterno 7, classe 8, rendita € 155,45;

RITENUTO che il canone di locazione è determinato ai sensi della normativa in vigore in materia di canone sopportabile, oltre alla quota di spese reversibili condominiali;

CONSIDERATO di definire le seguenti condizioni:

- la data di decorrenza del servizio abitativo transitorio, corrisponde alla data della firma del contratto di locazione;
- la data di scadenza del Servizio Abitativo Transitorio è stabilita a 36 mesi dalla data di firma del contratto di locazione;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023, approvato;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) **ASSEGNARE** in locazione transitoria, su istanza del Responsabile Area Servizi alla Persona, per un periodo di mesi 36 l'alloggio di proprietà comunale sito in via Varese n. 12, identificato catastalmente come segue: interno 01, piano T Piano Terra, di numero 2 vani convenzionali, superficie di mq. 53, identificato catastalmente come segue: foglio 15, particella 2109, subalterno 7, classe 8, rendita € 155,45, al nucleo familiare identificato nella scheda allegata;
- 3) **DARE ATTO** che il canone di locazione è determinato ai sensi della normativa in vigore in materia di canone sopportabile, oltre alla quota di spese reversibili condominiali;
- 4) **DEFINIRE** le seguenti condizioni:
 - 4.1 la data di decorrenza del servizio abitativo transitorio corrisponde alla data della firma del contratto di locazione;
 - 4.2 la data di scadenza del Servizio Abitativo Transitorio è stabilita a 36 mesi dalla data di firma del contratto di locazione;
- 5) **TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Aler territorialmente competente per la relativa gestione;
- 6) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa;
- 7) **DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di effettuare tutti gli atti necessari per la realizzazione di quanto deliberato.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 8) **DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art 26, comma 2 del D. LGS. N. 33 del 14/3/2013;
- 9) **DARE ATTO**, inoltre, che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D. Lgs. 267/2000, come risulta dalla parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA