



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 333 del 21/06/2023

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO NEL COMUNE DI MALNATE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CODICE CUP: B24H20004260005 - CIG 98480346BE - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL' AREA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO NEL COMUNE DI MALNATE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CODICE CUP: B24H20004260005 - CIG 98480346BE - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 7 del 31.03.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 27.04.2023 di approvazione del PEG 2023/2025;

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di €. 1.180.000,00 di cui €. 31.000,00 di fondi propri dell'ente da destinarsi alle prime due fasi di progettazione, studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, ed €. 1.149.000,00 quale finanziamento per le restanti fasi progettuali e per la realizzazione dell'opera;

VISTO il D.L. 4 aprile 2022 che, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Rigenerazione Urbana”, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105355-78503), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- 1) il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'Interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 1.149.000,000 per la realizzazione dell'opera denominata *“Impianto Sportivo L.Caccivio in Via Gasparotto Riqualficazione della pista d'atletica e del campo da calcio”*;
- 2) è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 31.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- 3) il CUP assegnato al progetto che si vuole finanziare è B24H20004260005;
- 4) il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200008;
- 5) condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- 6) che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;

RICHIAMATA la determinazione a della sottoscritta Responsabile d'Area n. 725 in data 15 dicembre 2022 con la quale è stato confermato l'affidamento della gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara per la realizzazione dei lavori dell'opera pubblica in parola alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese, ai sensi della Convenzione in essere, ed assunto l'impegno di spesa per complessivi €. 3.500,00 quale importo presunto a suo tempo stimato e condiviso con la Provincia di Varese in base ai dati allora disponibili ed alle tariffe Anac 2022;

VISTA la successiva determinazione n. 789 del 22 dicembre 2022 dello stesso Responsabile con la quale è stato affidato il supporto specialistico alle operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi alla Società CONTECO Check S.r.l. - Soc. unipersonale con sede a Milano ed assunto il relativo impegno di spesa di complessivi € 8.881,60;

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 274 del 25 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera *“Riqualficazione dell'Impianto Sportivo L.Caccivio in Via Gasparotto Riqualficazione della pista d'atletica e del campo da calcio”* e contestualmente formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui alla citata legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito nella L. 29/07/2021 n. 108 con applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione L. n. 120/2020;

VISTO il quadro economico generale dell'opera che conferma l'importo complessivo della stessa in €. 1.180.000,00 di cui per lavori €. 909.416,37 - inclusi €. 11.411,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ed €. 270.583,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

Quadro economico generale di progetto	approvazione ese
importi soggetto a ribasso:	
lavori principali	
Trasformazione campo in erba	€ 533.807,18
Riqualificazione impianto di atletica	€ 343.982,96
Sistemazione Esterne	€ 3.059,10
sommano lavori a corpo	€ 880.849,24
lavori abbattimento BBA	
lavori a corpo	€ 17.155,93
sommano lavori soggetti a ribasso	€ 17.155,93
Importi non soggetto a ribasso:	
Oneri per la sicurezza	€ 11.411,20
sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 11.411,20
SOMMANO LAVORI	€ 909.416,37
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 89.226,04
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 686,24
Imprevisti, accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 18.188,33
Premio di accelerazione compresa IVA 22%	€ 3.000,00
Spese tecniche per progettazione definitiva (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€ 30.694,31
Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza, DL, contabilità lavori e CRE (comprensivo di oneri 4% ed IVA 22%)	€ 73.271,93
Diritti ANAC per procedura affidamento professionale	€ 30,00
Spese tecniche per relazione comprese analisi pre e post intervento relazione DNSH	€ 5.963,36
Oneri parere Coni (€ 150,00)	€ 150,00
Spese tecniche per supporto al RUP validazione	€ 8.881,60
Spese SUA affidamento lavori compreso contributo Anac	€ 3.141,12
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (rideterminato nella quota dell'60% dell'80%)	€ 8.293,88
Omologazione LND, allacciamenti alle utenze ed integrazioni forniture attrezzature sportive	€ 16.592,00
Allacciamenti alle utenze ed integrazioni forniture attrezzature sportive	€ 2.500,00
Quota tributo regionale per scarica	€ 316,75
Attrezzature sportive	€ 9.648,07
Sommano somme a disposizioni	€ 270.583,63
TOTALE	€ 1.180.000,00

RILEVATO che per mero errore materiale è stato inserito nel quadro economico generale di progetto un importo non corretto degli oneri da riconoscere alla Stazione Unica Appaltante che viene pertanto determinato in complessivi €. 2.788,55, come comunicato tramite e-mail dalla stessa S.U.A.;

ATTESO che la S.U.A. di Varese ha proceduto alla pubblicazione della procedura negoziata sulla piattaforma regionale Sintel - di ARIA Lombardia con ID n. 170127175, con scadenza delle offerte fissata per il giorno 19.6.2023 e seduta di gara per il giorno 20.6.2023;

DATO ATTO che come da verbali di gara ricevuti dalla SUA – prot. 13509 del 21.06.2023 - allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, l'esito della procedura negoziata vede come migliore offerente l'Impresa Tipiesse S.p.A, con un ribasso pari al 16,66% sull'importo a base d'asta;

PRESO ATTO

- delle verifiche in corso di completamento da parte della SUA mediante il sistema AVCPASS e degli ulteriori controlli anche in merito alla verifica dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del decreto legislativo n.50/2016;
- che circa le informazione antimafia l'Impresa attesta di essere iscritta alla White list;
- che l'Impresa Tipiesse s.p.a in fase di offerta ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi;
- che in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, autorizza sempre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATO che il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'appalto, al netto del ribasso offerto pari al 16,66%, ammonta a netti €. 748.397,51 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.411,20 per complessivi €. 759.808,71 oltre I.V.A. del 4% e 10% per €. 75.123,01 e così per complessivi €. 834.931,72 come di seguito dettagliato:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 898.005,17
Ribasso offerto in sede di procedura pari al 16,66%	- € 149.607,66
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.411,20
Importo netto contrattuale	€ 759.808,71
I.V.A. 4%	€ 571,91
I.V.A. 10%	€ 74.551,10
Totale importo di contratto	€ 834.931,72

RITENUTO quindi, di aggiudicare in via definitiva, all'Impresa Tipiesse s.p.a., la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione dell'impianto sportivo stadio comunale L. Caccivio sito In Via Gasparotto nel Comune di Malnate" per un importo pari ad € € 759.808,71 di cui € 11.411,20 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10%;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili) in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione, si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale di progetto, evidenziando le economie di gara pari a complessivi € 164.396,93. A tal fine viene di seguito riportato lo schema di confronto pre e post gara e relativa suddivisione delle quote di finanziamento:

	Determina a contrarre	Aggiudicazione
importi soggetto a ribasso:		
lavori principali		
Trasformazione campo in erba	€ 533.807,18	
Riqualificazione impianto di atletica	€ 343.982,96	
Sistemazione Esterne	€ 3.059,10	
sommano lavori a corpo	€ 880.849,24	€ 734.099,76
lavori abbattimento BBA		

lavori a corpo	€ 17.155,93	
sommano lavori soggetti a ribasso	€ 17.155,93	€ 14.297,75
<i>Importo dei lavori a seguito del ribasso offerto pari al 16,66%</i>	---	€ 748.397,51
Importi non soggetto a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 11.411,20	
sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 11.411,20	€ 11.411,20
SOMMANO LAVORI	€ 909.416,37	€ 759.808,71
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 89.226,04	€ 74.551,10
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 686,24	€ 571,91
Imprevisti, accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 18.188,33	€ 18.188,33
Premio di accelerazione compresa IVA 22%	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Spese tecniche per progettazione definitiva (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€ 30.694,31	€ 30.694,31
Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza, DL, contabilità lavori e CRE (comprensivo di oneri 4% ed IVA 22%)	€ 73.271,93	€ 73.271,93
Diritti ANAC per procedura affidamento professionale	€ 30,00	€ 30,00
Spese tecniche per relazione comprese analisi pre e post intervento relazione DNSH	€ 5.963,36	€ 5.963,36
Oneri parere Coni (€ 150,00)	€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche per supporto al RUP validazione	€ 8.881,60	€ 8.881,60
Spese SUA affidamento lavori compreso contributo Anac	€ 3.141,12	€ 3.141,12
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (rideterminato nella quota dell'60% dell'80%)	€ 8.293,88	€ 8.293,88
Omologazione LND, allacciamenti alle utenze ed integrazioni forniture attrezzature sportive	€ 16.592,00	€ 16.592,00
Allacciamenti alle utenze ed integrazioni forniture attrezzature sportive	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Quota tributo regionale per scarica	€ 316,75	€ 316,75
Attrezzature sportive	€ 9.648,07	€ 9.648,07
Economie di gara compreso risparmi sull'IVA	€ 0,00	€ 164.396,93
Sommano somme a disposizioni	€ 270.583,63	€ 420.191,29
TOTALE	€ 1.180.000,00	€ 1.180.000,00

VERIFICATO che a seguito del ribasso d'asta è stata rilevata una minore spesa pari ad €. 164.396,93 importo che viene nel contempo dichiarato quale economia afferente ai fondi PNRR e pertanto in disponibilità dell'Amministrazione titolare del progetto (Ministero dell'Interno) come previsto dalle disposizioni in materia di utilizzo dei fondi PNRR;

PRECISATO inoltre che l'importo dell'opera risulta già interamente impegnato nel bilancio comunale con determinazione n. 274/2023 e precedenti e che per effetto del presente atto di aggiudicazione, alcuni impegni vengono aggiornati come da scheda contabile allegata;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24H20004260005;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 98480346BE;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'art 113 del D.lgs 50/2016,

- è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 80% del 2% sia per il finanziamento europeo che per l'affidamento alla SUA della Provincia di Varese della procedura di appalto;
- è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 8.293,88 già impegnato con propria determinazione n.274/23
- sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singoli percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)
- dott. Pasquale Vendola (collaboratore contabile)
- rag. Ileana Scaramuzza (collaboratore contabile)

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI FARE PROPRIE ED APPROVARE** le risultanze di gara espletata dalla SUA, così come descritte nei 2/due verbali allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- 3) **DI AGGIUDICARE** all'Impresa Tipiesse s.p.a., la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione dell'impianto sportivo stadio comunale L. Caccivio sito In Via Gasparotto nel Comune di Malnate" per l'importo offerto di € 759.808,71 di cui € 11.411,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10%;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'Impresa Tipiesse s.p.a. ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi;
- 6) **DARE ATTO** che sulla scorta delle risultanze di gara e dell'offerta economica proposta l'importo del contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'appalto, ammonta a complessivi € 834.931,72 così determinato:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 898.005,17
Ribasso offerto in sede di procedura pari al 16,66%	- € 149.607,66
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.411,20
Importo netto contrattuale	€ 759.808,71

I.V.A. 4%	€ 571,91
I.V.A. 10%	€ 74.551,10
Totale importo di contratto	€ 834.931,72

7) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come rideterminato e riportato in premessa, comprensivo delle economie di gara;

8) **DI DARE ATTO** che l'importo dell'opera risulta già interamente impegnato nel bilancio comunale con determinazione n.274/23 e precedenti;

9) **DI INDIVIDUARE** nei dipendenti sotto riportati il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato ed impegnato a bilancio per € 8.293,88 dando atto che si rinvia a successivo atto la determinazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)
- dott. Pasquale Vendola (collaboratore contabile)
- rag. Ileana Scaramuzza (collaboratore contabile)

10) **DI DARE ATTO** che le economie di gara determinate in € 149.607,66 oltre Iva per un totale di € 164.396,93 rientrano nella disponibilità dell'Amministrazione titolare del progetto (Ministero dell'Interno) come previsto dalle disposizioni in materia di utilizzo dei fondi PNRR, salvo diversa disposizione;

11) **DI PRECISARE CHE:**

- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa entro il 30 luglio 2023 pena di decadenza del finanziamento di cui ai Fondi del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation eu. Codice Cup: B24H20004260005;
- il Direttore dei lavori ed il coordinatore della sicurezza sono stati individuati con determinazione della sottoscritta Responsabile dell'Area n.718 del 14.12.2022;

12) **DI DISPORRE** l'immediata trasmissione alla S.U.A. della Provincia di Varese della presente Determinazione e ciò al fine di consentire gli adempimenti di competenza alla S.U.A. stessa e di comunicare l'avvenuta aggiudicazione all'affidatario, il tutto ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

13) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 31.000,00 e per la restante quota con contributo Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation Eu;

14) **DI PRECISARE** che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito web sull'Ente come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

15) **DI PRECISARE** inoltre che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del Codice dei contratti si provvederà alla risoluzione del contratto con applicazione delle disposizione di legge ed incameramento della garanzia definitiva;

16) **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

17) **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**