



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO SUAP

DETERMINAZIONE

Determ. n. 347 del 23/06/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI E C.R.E. DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA " RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA DELLE TESSITRICI ". COD. CUP : B27H23000340006 -COD. CIG: 9791291CEE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/3/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 27/4/2023, esecutiva, di approvazione del PEG 2023-2025;

ATTESO che con decreto n. 10041 del 22.07.2021 è stato istituito il " *Distretto Urbano Del Commercio Della Città' di Malnate ai sensi del paragrafo 4 della Dgr 28 Ottobre 2009 N. 10397*" composto dal Comune di Malnate e dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentate nel territorio;

VISTA la D.G.R. n. XI/6182 del 28/03/2022 di approvazione dei criteri applicativi per la misura " *Sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024*" che prevede lo stanziamento di fondi a sostegno degli investimenti da parte degli Enti Locali che contribuiscano ad incrementare il patrimonio pubblico di tali Enti ed a riqualificare il contesto urbano e territoriale del Distretto, con benefici che ricadano sulla generalità delle imprese, e demanda all'organo competente l'emanazione del bando attuativo;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione e le Associazioni di categoria di partecipare a detto bando al fine di riqualificare alcune aree del territorio e promuovere e valorizzare il Distretto;

VISTO il Decreto n. 17508 del 30.11.2022 con il quale la Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia è stata approvata la graduatoria delle domande presentate sul bando *"Sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024"* con concessione dei contributi agli Enti locali, assegnando al D.U.C. di Malnate l'importo complessivo di €. 162.016,81 di cui:

- €. 75.000,00 per investimenti;
- €. 14.944,75 per spesa corrente
- €. 72.072,06 per bando imprese;

RICHIAMATO inoltre il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 approvati unitamente al bilancio di previsione con deliberazione di consiglio Comunale n. 10 del 5.4.2023 che tra le opere programmate per l'annualità in corso comprende gli *"Riqualificazione di P.zza delle Tessitrici"* dell'importo complessivo di €. 157.000,00 di cui €. 82.000,00 con fondi propri ed €. 75.000,00 finanziata con fondi per investimenti di cui al bando del punto precedente;

ATTESO che

- al fine di dar corso all'indirizzo dell'Amministrazione Comunale occorre affidare il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza a professionisti esterni, ciò in quanto la specificità dell'opera richiede competenze e qualifiche che il personale tecnico in organico presso questa Area Tecnica non possiede;
- ai sensi dell'art.24, comma 1 lett.d) del D.Lgs 18/4/2016 n.50 e s.m.i. le attività di cui sopra possono essere affidate a professionisti esterni all'Ente dotati di adeguata professionalità ed in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- il servizio che si intende affidare è descritto nella richiesta di preventivo allegata alla presente unitamente a tutti gli ulteriori documenti a corredo della stessa, tra questi il calcolo delle parcelle ai fini della definizione della stima dell'importo a base d'asta in € 27.468,62 incluse le spese ed oltre CNPAIA e IVA;
- la tipologia di servizio non implica rischi di interferenza e pertanto non è prevista la redazione del DUVRI;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si fa riferimento a quanto contenuto nel DM 256 del 23.06.2022 parte 2,6 recante le specifiche tecniche per la progettazione;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni in apposita dichiarazione prot. 10865 rilasciata dal RUP in data 22.05.2023;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4

del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;
- che il servizio da acquisire essendo di importo inferiore ad € 40.000, ai sensi dell'art. 21 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata verificata la registrazione sulla piattaforma Sintel di ditte qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica relativa al servizio in argomento;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivi per l'acquisto della prestazione in argomento invitando numero tre soggetti qualificati per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- che la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi di legge, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi a tre operatori economici del settore in possesso dei requisiti e delle specializzazioni necessarie all'espletamento dell'incarico stesso;

RILEVATO che in data 27 aprile 2023 è stata avviata la procedura ID n. 168399355 sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria che prevedeva l'invio della documentazione entro le ore 10,30 del 5 maggio 2023 (report allegato alla presente), richiedendo ai sotto indicati professionisti il preventivo/offerta per tale servizio professionale:

- Arch. LUCIA MARGIOTTA con studio a Rho (Mi);
- OLOS ATELIER di Valentina Del Motto con studio in Gavirate Varese;
- OASI architects - Studio Associato con studio a Busto Arsizio (Va);

PRESO ATTO che entro il termine fissato è pervenuta una sola offerta economica, dello studio OLOS ATELIER che dalla disamina della documentazione presentata si è configurata corretta e conforme a quanto contenuto nella lettera d'invito e nella bozza di disciplinare pertanto ritenuta valida ed ammessa alla successiva valutazione economica, presentando preventivo di €. 23.348,00 ovvero inferiore quanto posto quale riferimento economico per le prestazioni professionali in parola;

PRESO ATTO inoltre che in data 06.06.2023 innanzi al Notaio dott. Vito Pinto con atto n. 299019 - raccolta n. 21997 è stata costituita apposita R.T.P. tra lo studio OLOS ATELIER e l'ing. Paolo Consonni come da documentazione impegnativa rilasciata in sede di presentazione del preventivo offerta, atto notarile pervenuto in data 22.06.2023 prot.n. 13589 depositato agli atti dell'ufficio tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Valentina Del Motto ed Arch. Maria Mastella entrambe dello Studio OLOS ATELIER sede in Varese e l'Ing. Paolo Consonni di Varese sono in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l'arch. Valentina Del Motto P.I.V.A. n. 03748070129 dello Studio OLOS ATELIER con sede a Varese, Via Rossini n. 4, e come mandanti l'arch. Maria Mastella dello stesso studio con partita I.V.A n. 03748070129, e l'Ing. Paolo Consonni con partita I.V.A. n. 03255600128, il servizio di progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità dei lavori e C.R.E., dell'opera pubblica in parola per un importo di € 23.348,33 oltre oneri ed IVA di legge;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni mediante, come già esplicitate nel PASSOE;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG 9791291CEE rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità dei lavori e C.R.E dell'opera pubblica denominata *"Riqualficazione di P.zza delle Tessitrici"*
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51

comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l'arch. Valentina Del Motto P.I.V.A. n. 03748070129 dello Studio OLOS ATELIER con sede a Varese, Via Rossini n. 4, e come mandanti l'arch. Maria Mastella dello stesso studio con partita I.V.A n. 03748070129, e l'Ing. Paolo Consonni con partita I.V.A. n. 03255600128, il servizio di progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità dei lavori e C.R.E., dell'opera pubblica in parola, per un importo contrattuale di € 23.348,33 oltre oneri ed IVA di legge;
- 2) **APPROVARE** la lettera di richiesta preventivo, lo schema di disciplinare, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, regolante l'esecuzione del servizio professionale in parola;
- 3) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio professionale in affidamento;
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5) **IMPEGNARE** la spesa di € 29.624,36 al cap. 958/6 del bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**