



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

BANDO REGIONE LOMBARDIA - Decreto n.67 del 05/01/2023
*REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI PARCHI GIOCO INCLUSIVI, PERCORSI
NATURALISTICI ACCESSIBILI, RISTRUTTURAZIONE O RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE
SEMIRESIDENZIALI PER DISABILI E ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI IN AMBITO SPORTIVO
ANNO 2023*

REALIZZAZIONE DI PERCORSO NATURALISTICO ACCESSIBILE PRESSO IL PARCO I MAGGIO

CUP B22H23001550006

CIG 9921816D91

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
GIUGNO 2023

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, somministrazione e prestazioni necessarie per la pavimentazione del sentiero perimetrale della zona alta del Parco I Maggio, mediante realizzazione di tappetino in granulato di marmo legato con resine monocomponenti di natura acrilica – *tipo Grevelit* - con spessore di 1,5 cm posato su piano preparato con materiale stabilizzato.

Il contenuto dei documenti di progetto deve essere ritenuto esplicativo al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto dei lavori ed in nessun caso limitativo per quanto riguarda lo scopo del lavoro.

Deve pertanto intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art. 15 - Misure generali di tutela - del D.Lgs. 81/2008.

Art. 2 - Forma e principali dimensioni delle opere

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni e dalle specifiche tecniche allegati al contratto di cui formano parte integrante, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori.

Le opere da eseguire oggetto del presente appalto possono essere così sommariamente individuate :

- Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNOI CN 10006 misurato in opera
- Realizzazione di tappetino tipo "Grevelit Standard" comprendente:
 - fornitura e posa di geotessite drenante fissato con cambrette sul piano di posa preparato e costipato
 - Preparazione della miscela tipo "Grevelit Standard" – conforme ai CAM - mediante betoniera a bichiere previa distribuzione di primer. Inclusa fornitura
 - distribuzione dell'impasto a staggia e cazzuola per lo spessore indicato dal progetto, battitura finale con frattazzo inumidito con acqua
 - distribuzione a spruzzo di primer
- Fornitura e posa di zoccolino lineare in gomma o alluminio

Art. 3 – Ammontare del contratto

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto e da liquidarsi "A CORPO" ammonta ad € 42.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza.

Il quadro economico di progetto, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale ammonta a complessivi € 45.000,00

Il costo della manodopera ricompreso nell'importo a base di gara è stimato in €. 5.783,39.

Art. 4 – Categorie e classificazioni

I lavori si intendono ricompresi nella categoria OS24 – Verde ed arredo urbano.

Art. 5 – Modalità di appalto e di stipula del contratto

L'appalto dei lavori avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Art. 6 - Dichiarazione impegnativa dell'appaltatore nell'accettare i lavori

L'Appaltatore dichiara:

1. di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato i luoghi interessati dai lavori e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché tutti gli impianti che lo riguardano;
2. di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche dei tempi previsti per la durata dei lavori;
3. di avere valutato, nella propria offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti;
4. di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
5. di aver preso visione di tutte le norme, leggi e regolamenti regolanti lo smaltimento dei rifiuti;
6. di aver preso visione di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed in particolare: DPR 302/56; art. 64 DPR 303/56; D.Lgs. n. 758/94; D.Lgs. 242/96; D.Lgs. 528/99; D.Lgs. 123/07; D.Lgs. 81/08 e smi;
7. di aver visionato gli elaborati tecnico amministrativi ritenendo senza alcuna riserva gli stessi eseguibili;
8. l'Appaltatore è tenuto al rispetto dei principi di cui al Codice di comportamento di cui all'Art. 26 del presente Capitolato.
9. l'Appaltatore non potrà quindi opporre eccezione alcuna, durante l'esecuzione dei lavori, per la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile e non escluse da altre norme del presente documento.

Art.7 – Tracciabilità dei pagamenti

E' obbligo delle parti, pena la nullità assoluta del contratto, dare attuazione a quanto previsto dagli articoli 3, 4, 5, 6 della L.13 agosto 2010 n.136 come modificata ed integrata dagli articoli 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine il contraente dovrà:

- utilizzare per tutta la durata dell'appalto in oggetto uno o più conti correnti accesi presso banche o Poste Italiane spa dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente contratto, dandone comunicazione alla stazione appaltante,
- eseguire tutti i movimenti finanziari inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente contratto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare tracciabilità delle transazioni.

Art. 8 - Cauzione provvisoria

Ai sensi dall'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 non si richiedono le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Art. 9 - Garanzia definitiva – importo ordinario e ridotto

- Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria nella misura del 10 per cento sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 richiamate all'art. 103, comma 1, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016).
- In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali.
- La garanzia definitiva realizzata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Art. 10 - Coperture assicurative di legge a carico dell'esecutore e relative modalità di svincolo

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'Appaltatore è obbligato, a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o di Regolare Esecuzione.

2. Tale assicurazione contro i rischi dell'esecuzione deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00); tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori e dei collaudatori

in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del Certificato di Collaudo o di Regolare Esecuzione.

3. La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

4. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese. La garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalla/e impresa/e mandante/i.

5. Le assicurazioni prestate, qualora l'appaltatore sia una associazione temporanea di impresa, la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Art.11 - Pagamenti in acconto dei SAL (Criteri generali di pagamento e tracciabilità).

Il pagamento avverrà in unico Stato di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento a completamento dei lavori eseguiti, contabilizzati secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,5%

Art. 12 - Controversie

Qualora nel corso dei lavori insorgano delle controversie tra l'Impresa esecutrice e l'Ente appaltante, non risolubili con la procedura di accordo bonario prevista dall'art. 205 del D.Lgs 18-04-2016 n. 50 e s.m.i., per la definizione delle stesse non si farà ricorso al giudizio arbitrale giusti i disposti di cui all'art. 209 del D.Lgs 18-04-2016 n. 50 e s.m.i.

Per ogni controversia o azione che dovesse sorgere o esercitarsi nell'esecuzione del presente contratto, verrà adito il foro di Varese.

Art. 13 – Rispetto principi codice di Comportamento

L'Appaltatore è tenuto al rispetto dei principi di cui al Codice di comportamento del personale del Comune di Malnate, adottato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 146 del 23.12.2013 e n. 11 del 26.01.2015, modificate con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2020. L'Appaltatore dovrà garantire l'applicazione per quanto compatibili dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti, che da parte degli eventuali suoi collaboratori. La violazione da parte dell'aggiudicatario degli obblighi previsti dal suddetto Codice comporta, da parte dell'Amministrazione Comunale, la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della violazione stessa. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura competente ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Art. 14 – Informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al

procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 15 – Consegna ed inizio lavori

La consegna dei lavori dovrà risultare da apposito verbale, da effettuarsi in contraddittorio con l'Appaltatore, previa verifica da parte della stazione appaltante dell'effettiva disponibilità delle aree interessate dai lavori. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 7 (sette) giorni dalla consegna lavori.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 1 - lett a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito in legge n.120 del 11/09/2020, potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza; in tal caso dovranno essere preventivamente acquisiti i documenti inerenti il Piano Operativo di Sicurezza, ove previsto, la cauzione definitiva e le polizze assicurative previste dal presente Capitolato.

Art. 16 - Tempo per l'ultimazione

Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori è di 30 (trenta giorni naturali e consecutivi) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Potranno essere concesse proroghe ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente nel caso in cui si verifichino eventi straordinari ed imprevedibili. La richiesta di proroga dovrà essere effettuata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

Art. 17 - Penali in caso di ritardo sui termini parziali ed altre penali per ritardo

1. La penale è determinata nella misura percentuale dell'1% e trova applicazione anche in caso di ritardo di oltre 7 giorni:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore Lavori nel verbale di consegna
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori ed indicata nel verbale di ripresa stesso;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori difformi, non accettabili o danneggiati.
- d) nel rispetto dei termini parziali fissati a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

Art. 18 – Certificato di regolare esecuzione dei lavori e verifica di conformità

Esso consisterà principalmente nella verifica e certificazione che i lavori siano eseguiti a regola d'arte, in particolare secondo quanto indicato dal Titolo X del DPR 207/2010.

I contratti pubblici per i lavori sono soggetti a collaudo/certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, a verifica di conformità per certificare che l'oggetto del contratto sia stato realizzato e d'eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 102 comma 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016.

Il rilascio del Certificato di collaudo/CRE non esonererà l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge; inoltre come previsto dall'art. 229 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di collaudo/CRE ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data del rilascio. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

MATERIALI E MODI DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

Formulato per pavimentazioni esterne in ciottolino di marmo posato direttamente sul terreno

Nota: ogni riferimento al prodotto Grevelit Standard è da intendersi "Tipo" Grevelit Standard

- 1.1 Preparazione del piano del sottofondo con stabilizzato di cava 0,20mm rullato
- 1.2 Stesura di geotessile drenante fissato con cambrette sul piano di posa preparato e costipato
- 1.3 Preparazione della miscela Grevelit Standard mediante betoniera a bicchiere.
- 1.4 Prima della posa dell'impasto, distribuire sulla superficie in modo uniforme 1t 0,5/m² di Primer per Grevelit Standard a spruzzo o rullo.
- 1.5 Distribuzione dell'impasto Grevelit Standard a staggia e cazzuola per lo spessore indicato dal progetto; battitura finale con frattazzo inumidito con acqua
- 1.6 A due giorni dalla posa dell'impasto Grevelit Standard, distribuire a spruzzo sulla superficie 1t 0,5/m² di Primer per m². La pavimentazione così realizzata potrà essere pedonabile o ciclabile a completa asciugatura dell'impasto.

MATERIALI DA MISCELARE:

Peso del ciottolino circa 1.600 kg/m³ con curva granulometrica continua 2-4mm.

Per ogni m³ di ciottolino da legare occorrono 150 Kg di prodotto Grevelit Standard, 80 kg di cemento bianco, circa 20 lt d'acqua

TEMPERATURA DI IMPIEGO:

La temperatura minima di impiego è di 5°C.

TEMPI DI PRESA

La fase di indurimento per 1,5 cm. di spessore è di 2 giorni, per spessore di 2,0 cm. è di 3 giorni, per spessore di 3 cm. è di oltre 4 giorni.

Per 1 m³ d'impasto con spessori di 1,5 cm si realizzano circa 65 m².

È consigliabile realizzare campionature preliminari per correggere e/o ottimizzare i rapporti tra i vari materiali.