



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 29/06/2023

Oggetto: LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 "DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI" DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 23, MODIFICATO DALL'ART. 27, COMMA 1, LETT. J) DELLA L.R. 25 MAGGIO 2021, N.8. ASSEGNAZIONE

L'anno 2023 addì 29 del mese di 06 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore CROCI MARIA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", in particolare l'articolo 23, comma 13, il quale stabilisce che al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, ALER e comuni destinano una quota del proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori; tali quote sono temporaneamente escluse dalla disciplina dei servizi abitativi pubblici;
- il Regolamento Regionale 4/2017 e art. 4, comma 3, lettera e);
- la DGR 2063 del 31 luglio 2019 "Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 delle L.R. 16 dell'8 Luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la DGR 3151 del 18 maggio 2020 "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei servizi abitativi pubblici (SAP) e dei servizi abitativi transitori di cui alla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016;

ATTESO che:

- il citato comma 13 dell'articolo 23 della Lr 16/2016 modificato dall'art. 27, comma 1, lett. j) della L.r. 25 maggio 2021, n. 8, ha portato a cinque anni il periodo massimo in cui le unità abitative destinate a SAT possono essere assegnate ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici, con provvedimento motivato del comune;
- a seguito dell'introduzione del comma 13 bis dell'art. 27, comma 1, lett. k) della L.r. 25 maggio 2021 n. 8, è stato modificato l'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo il quale il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi deve determinare le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della L.r. 16/2016, anche per i contratti già stipulati ai sensi dell'art. 15, del r.r. 1/2004, nonché dell'art. 34, comma 8, della L.r. 27/2009;

CONSIDERATO che il piano triennale dell'offerta abitativa 2023-2025, sopra richiamato, approvato dall'assemblea Sindaci del Distretto di Varese in data 23.01.2023, ha determinato le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori nello specifico il Comune di Malnate ha previsto che un proprio alloggio SAP venga destinato a SAT;

VISTA la DGR n. XI/6101 del 14/03/2022 che disciplina in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della L.R. 8 Luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29/11/2022 che approva il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del nucleo di valutazione tecnico previsto dalla DGR n. XI/2063 del 31/07/2019, nell'ambito del procedimento di assegnazione dei servizi abitativi transitori, ai sensi dell'art. 23, comma 13, dell L.R. n. 16/2016;

VISTA la disponibilità dell'alloggio di proprietà comunale, sito in via Martiri Patrioti n. 8 piano 2 int. 1, costituito da numero 2 vani più servizi, superficie di mq. 72, identificato catastalmente come segue: Via Martiri Patrioti n. 10 sezione MA fg. 7 mapp. 2518 subalterno 519, classe 3, cat. A/3 rendita € 198,84;

VISTA la richiesta di accesso ad alloggio SAT presentata dal nucleo familiare con prot. n. 13606
Delibera di G.C. n. 80 del 29/06/2023 pag. 2/4



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

del 22.06.2023;

VERIFICATO che tale nucleo familiare si trova in condizione di potere usufruire di un alloggio destinato a servizio abitativo transitorio ai sensi dell'art. 23 comma 13) della L.R. 16/2016, in quanto trattasi di nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e in una situazione di grave emergenza abitativa;

VISTO il verbale del nucleo di valutazione tecnico di cui la DGR n. XI/2063 del 31/07/2019, riunitosi in data 28.06.2023 che approva l'assegnazione dell'alloggio SAT al nucleo che si trova in una situazione di emergenza abitativa, che viene allegato al presente atto;

CONSIDERATO che il nucleo familiare ha sottoscritto un patto di servizio con cui si impegna a partecipare a progetti di inclusione proposti dai servizi comunali personalizzati in relazione alle condizioni di disagio del nucleo stesso, e finalizzati al recupero dell'autonomia economica e sociale;

VISTO che l'assegnatario si impegna altresì a presentare domanda per l'assegnazione di un alloggio SAP, così come previsto dalle normative vigenti;

RITENUTO che il canone di locazione è determinato ai sensi della normativa erp in vigore in materia di canone sopportabile, oltre alla quota di spese reversibili condominiali;

TENUTO CONTO che la data di scadenza del Servizio Abitativo Transitorio è stabilita in 12 mesi rinnovabile fino a 5 annualità, ai sensi del comma 13 dell'articolo 23 della Lr 16/2016, così come modificato dall'art. 27, comma 1, lett. j) della L.r. 25 maggio 2021, n. 8;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 dal Responsabile dell'Area sulla regolarità tecnica del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023, approvato;

CON votazione unanime e palese espressa nei modi e nei termini previsti dalla legge;

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione.
- 2) **ASSEGNARE** in locazione transitoria, l'alloggio di proprietà comunale sito in via Martiri Patrioti n. 8 piano 2 int. 1, costituito da numero 2 vani più servizi, superficie di mq. 72, identificato catastalmente come segue: Via Martiri Patrioti n. 10 sezione MA fg. 7 mapp. 2518 subalterno 519, classe 3, cat. A/3 rendita € 198,84 al nucleo familiare identificato nella scheda allegata.
- 3) **DARE ATTO** che il canone di locazione è determinato ai sensi della normativa ERP in vigore in materia di canone sopportabile, oltre alla quota di spese reversibili condominiali.
- 4) **TRASMETTERE** la presente deliberazione all'ALER territorialmente competente per la relativa gestione.
- 5) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa.
- 6) **DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di effettuare tutti gli atti necessari per la realizzazione di quanto deliberato.
- 7) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

- 8) **DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art 26, comma 2 del D. LGS. N. 33 del 14/3/2013,

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA