



Malnate, 28/6/2023

## DESCRIZIONE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PERSIANE PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE IN PIAZZA VITTORIO VENETO

### *Premessa*

Ad integrazione dei lavori di efficientamento energetico eseguiti negli ultimi anni presso la sede municipale, tra questi la sostituzione delle finestre, l'Amministrazione ha richiesto la posa delle persiane ormai di fatto ridotte a poche unità sulla facciata principale peraltro in pessime condizioni.

La richiesta è motivata dalla opportunità di migliorare il confort interno degli uffici mediante schermature solari d'estate e mantenimento delle temperature nelle ore notturne nel periodo invernale. L'intervento rappresenta inoltre un elemento estetico non indifferente per il palazzo storico ottocentesco che ospita la casa comunale sottoposto a tutela monumentale da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese.

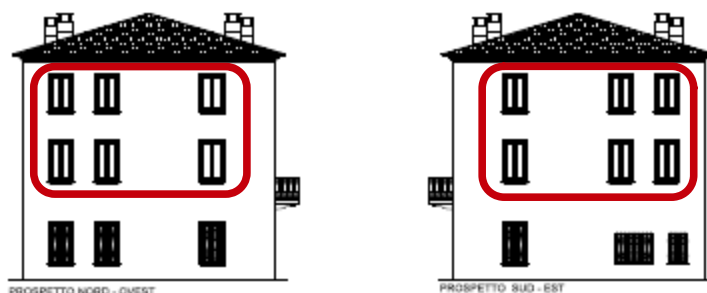
La stessa Soprintendenza, con prot.13486/23 del 3/3/2023 ha espresso parere favorevole al progetto di sostituzione delle persiane sui fronti EST, SUD e OVEST specificatamente elaborato dall'arch. Minazzi Carlo Mauro ai fini della richiesta di parere ed allegato alla presente descrizione a formarne parte integrante.

Le nuove persiane devono essere di tipologia identica a quelle esistenti. Modello e colore – è proposta la tonalità di grigio antracite – dovranno essere preventivamente approvati dalla Soprintendenza sulla base di un campione.

### *Numero di elementi da fornire e posare*

| Pos | Tipologia                         | L cm | H cm | Q.tà | Note                  |
|-----|-----------------------------------|------|------|------|-----------------------|
| A   | Persiana per finestra a due ante  | 100  | 200  | 25   | 1 traverso intermedio |
| B   | Persiana portafinestra a due ante | 110  | 285  | 1    | 2 traversi intermedi  |
|     | TOTALE                            |      |      | 26   |                       |





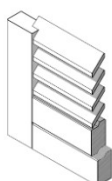
### Caratteristiche tecniche delle persiane in legno

Persiane a battente a due ante per finestra, in legno di abete lamellare spess. mm.45, montanti e traversi larghezza mm.80/90 assemblati a 90°, **stecca larga spigolata "lombarda" aperta fissa mm.75 x 14**. Munite di ferri robustissimi di sostegno, pilette ed occhioli, fermi esistenti superiori, inferiori e ferma battente da conservare.

Finitura eseguita con vernici all'acqua mediante doppia impregnazione in vasca, carteggiatura controllata a mano, finitura satinata a spruzzo. Colore Ral da definire.

Sono inclusi la posa in opera e tutte le prestazioni di assistenza muraria, la pulizia e l'allontanamento dei materiali di risulta.

Riferimento prezzo 1C 21.020.0010 a del Prezziario regionale delle opere pubbliche – Comune di Milano



**€ 436,58 /mq** (di cui 5,01% Inc.Manodopera e 74,04% Inc.Materiali)

Opere complementari consistenti nel ripristino delle battute, manutenzione della ferramenta e dei fermi con eventuale sostituzione dei pezzi irreparabili. Inclusi minimi imprevisti.

**A corpo € 3.500,00**

Ritiro e smaltimento delle persiane esistenti irrecuperabili

**A corpo € 250,00**

Nolo a caldo di Piattaforma aerea per una durata stimata di 3 giorni lavorativi

**€ 700,00/gg**



### *Computo del costo della fornitura e posa*

| Voce                                                                                   | Prezzo unitario | Prezzo totale      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| F e P persiane<br>$(1,00 \times 2,00) \times 25 + (1,10 \times 2,85) \times 1 = 53,14$ | € 435,58        | € 23.146,72        |
| Opere complementari compresi eventuali minimi imprevisi                                | € 3.500,00      | € 3.500,00         |
| Ritiro e smaltimento vecchie persiane                                                  | € 250,00        | € 250,00           |
| Noleggio piattaforma x 3gg                                                             | € 700,00        | € 2.100,00         |
| <b>totale</b>                                                                          |                 | <b>€ 28.996,72</b> |

### *Modalità di appalto e di stipula del contratto*

L'appalto dei lavori avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante scambio di lettere firmate digitalmente dalle parti.

### *Tempi richiesti per la fornitura e posa*

La fornitura comprensiva di posa è richiesta entro 50 giorni dal ricevimento della conferma d'ordine.

### *Pagamento*

Il pagamento avverrà in unica soluzione ad ultimazione della fornitura e posa e previa presentazione di fattura elettronica.

### *Dichiarazione impegnativa dell'appaltatore nell'accettare i lavori*

L'Appaltatore dichiara:

1. di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato i luoghi interessati dall'intervento e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché tutti gli impianti che lo riguardano;
2. di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche dei tempi previsti per la durata dell'intervento;
3. di avere valutato, nella propria offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti;
4. di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'intervento;
5. di aver preso visione di tutte le norme, leggi e regolamenti regolanti lo smaltimento dei rifiuti;
6. di aver preso visione di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed in particolare: DPR 302/56; art. 64 DPR 303/56; D.Lgs. n. 758/94; D.Lgs. 242/96; D.Lgs. 528/99; D.Lgs. 123/07; D.Lgs. 81/08 e smi;
7. di aver visionato gli elaborati tecnico amministrativi ritenendo senza alcuna riserva gli stessi eseguibili;
8. L'Appaltatore è tenuto al rispetto dei principi di cui al Codice di comportamento del personale del Comune di Malnate, adottato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 146 del 23.12.2013 e n. 11



del 26.01.2015, modificate con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2020. L'Appaltatore dovrà garantire l'applicazione per quanto compatibili dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti, che da parte degli eventuali suoi collaboratori. La violazione da parte dell'aggiudicatario degli obblighi previsti dal suddetto Codice comporta, da parte dell'Amministrazione Comunale, la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della violazione stessa. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura competente ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

9. l'Appaltatore non potrà quindi opporre eccezione alcuna, durante l'esecuzione della fornitura e posa, per la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile e non escluse da altre norme del presente documento.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@comune.malnate.va.it](mailto:dpo@comune.malnate.va.it)

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

*Il Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territorio  
arch. Daniela Galli*

*Documento firmato digitalmente:  
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo  
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*