



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 409 del 17/07/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DA IMBIANCHINO/VERNICIATORE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

RICHIAMATI

- il Decreto Sindacale n.7 in data 31/3/2023 di nomina della Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 27/4/2023, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;

ATTESO:

- che si rende necessario garantire adeguate condizioni igienico sanitarie presso scuole, uffici ed altri immobili di proprietà comunali provvedendo, tra l'altro, anche alle imbiancature, verniciature, opere complementari quali rasature, risanamenti ed altre lavorazioni similari;
- che a tal fine, si intende ricorrere alla definizione di un accordo quadro triennale con un solo operatore economico ai sensi dell'art.54 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che

- i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108 , introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- l'affidamento dei lavori avviene nel rispetto dei principi indicati dall'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e tenuto conto, ai sensi dell'art. 34 del citato decreto legislativo, del D.M.10 marzo 2020 per il rispetto dei criteri ambientali minimi adottati nell'ambito del piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione;
- in relazione alla presente procedura, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni come da dichiarazione allegata;

CONSIDERATO che il Comune di Malnate, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'elaborato Capitolato d'onere allegato alla presente, redatto dai competenti uffici comunali e dato atto che lo stesso, unitamente all'elenco prezzi unitari del Listino "Prezzi Informativi delle Opere Edili" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano per l'annualità in corso, sul quale viene formulata l'offerta di un ribasso unico percentuale di sconto, disciplinano tutti gli aspetti dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da imbianchino-verniciatore presso gli immobili di proprietà comunale, di durata triennale con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo, con valore stimato in € 35.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, determinato in base alla stima delle priorità ad oggi rilevate;

DATO ATTO che

- gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
- in occasione dei singoli affidamenti saranno definiti gli oneri e le modalità operative in materia di sicurezza;

DATO ATTO che per la scelta del contraente è stata lanciata sulla piattaforma telematica Sintel Aria di Regione Lombardia l'indagine di mercato aperta a tutti gli operatori iscritti alla piattaforma aventi le qualificazioni richieste dalla tipologia di affidamento in oggetto. La procedura è identificata all'ID 171156200, ha registrato un numero di due operatori partecipanti e la migliore offerta pervenuta della ditta VARESE EDILSERVICE S.R.L. di Varese con una percentuale di ribasso offerta pari al 40,95%;

DATO ATTO che la percentuale di ribasso si ritiene congrua in quanto si discosta lievemente da quella offerta dalla seconda ditta classificata e comunque in linea con i prezzi medi applicati su appalti analoghi;

ATTESO che la ditta VARESE EDILSERVICE S.R.L., ha confermato il ribasso del 40,95% anche nell'ambito della successiva procedura di affidamento diretto lanciata sempre sulla piattaforma telematica Sintel Aria di Regione Lombardia registrata all'ID 171444350 e pertanto si ritiene di affidare alla ditta VARESE EDILSERVICE S.R.L. con sede in Via Magenta 3 a Varese (P.Iva 03900870126), l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da imbianchino verniciatore per gli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 35.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, con il ribasso del 40,95% offerto sull'elenco prezzi unitari del corrente Listino "Prezzi Informativi delle Opere Edili" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano per l'annualità in corso;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle linee guida n.4 dell'ANAC, è in corso di completamento l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni, dichiarati dall'affidatario dei lavori;

RITENUTO di voler procedere in merito dando atto che i lavori oggetto dell'accordo quadro saranno affidati con successive determinazioni che ne definiranno l'importo e quindi il relativo impegno nel bilancio di previsione dell'Ente;

DATO ATTO altresì che la durata dell'accordo decorre dalla data della determinazione del primo affidamento lavori;

VISTI gli articoli 107 e 191, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

DATO ATTO che è stato assegnato dall'Anac il C.I.G. Z863BC0B64;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è la definizione di un accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da imbianchino-verniciatore presso gli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, come descritto nel capitolato d'oneri allegato, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per un valore stimato in €.35.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., previa richiesta preventivi;
- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e s.m.i. applicabile al procedimento in argomento in quanto la procedura di affidamento è stata avviata in data antecedente all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** l'elaborato Capitolato d'oneri, allegato alla presente, redatto dai competenti uffici comunali e dato atto che lo stesso, unitamente all'elenco prezzi unitari del corrente Listino "Prezzi Informativi delle Opere Edili" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano per l'annualità in corso, sul quale è stata formulata l'offerta di ribasso unico percentuale di sconto, disciplinano tutti gli aspetti del presente Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da imbianchino-verniciatore presso gli immobili di proprietà comunale, di durata triennale con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo, con valore stimato in € 35.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- 2) **APPROVARE** le risultanze di gara come da Report della procedura Sintel ID n.171444350, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 3) **AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta VARESE EDILSERVICE S.R.L. con sede in Via Magenta 3 a Varese (P.Iva 03900870126), l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da imbianchino-verniciatore presso gli immobili di proprietà comunale, di durata triennale con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo, con valore stimato in € 35.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, con il ribasso del 40,95% offerto sull'elenco prezzi unitari del corrente Listino "Prezzi Informativi delle Opere Edili" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano per l'annualità in corso;
- 4) **DARE ATTO**:

- che l'importo stimato dell'accordo quadro non costituisce per l'impresa minimo garantito, ma l'importo massimo complessivo entro il quale, in base all'accordo quadro sottoscritto, potranno essere affidati di volta in volta i lavori alla ditta affidataria, il tutto come specificatamente stabilito dal capitolato d'oneri;
- che la contabilizzazione di ciascun lavoro, da affidare con apposito provvedimento del responsabile dell'area per l'assunzione del relativo impegno di spesa, verrà effettuata applicando il ribasso del 40,95% alle voci dell'elenco prezzi facente parte integrante dell'accordo quadro;
- che si procederà alla formalizzazione dell'accordo quadro mediante scambio di corrispondenza sottoscritta digitalmente tra le parti;

- 5) **DARE ATTO** che gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
- 6) **DARE ATTO** che, l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- 7) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) **DARE ATTO** che, come indicato nel capitolato di gara, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**