



QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE- ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2026



ANNUALITA' 2024

INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2024

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H23001740004



ANNUALITA' 2024

INTERVENTI MOBILITA' SOSTENIBILE IN OTTEMPERANZA AL PUMS – REALIZZAZIONE INTERSEZIONI II LOTTO Via Varese – Via Garibaldi – P.zza Repubblica – Via Dante

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	L'intersezione tra Via Varese – Via Garibaldi – P.zza Repubblica – Via Dante rappresenta l'ingresso al centro del paese con impatto importante sulla viabilità. L'inserimento della piazza e delle vie minori nella curva della strada statale n.342 Briantea ad alto traffico ha sempre rappresentato una criticità sia in termini di sicurezza che di gestione del traffico stesso. Lo snodo necessita quindi di una miglior definizione e di uno studio approfondito di fatto già avviato come prima ipotesi nell'ambito dello studio del particolare contesto viabilistico immediatamente successivo della Piazza Vittorio Veneto dove è programmata la realizzazione di una rotatoria.
OBIETTIVI	L'obiettivo primario si configura in una messa in sicurezza della viabilità stradale mirando nel contempo ad una maggior fluidità del traffico sulla SS.342 Briantea senza sottovalutare l'impatto urbanistico nell'ambito dell'adiacente centro storico. Sempre nel rispetto di una più ampia pianificazione del PUMS, l'intervento rappresenta una importante ed indispensabile continuità con l'opera già ad avanzata fase progettuale relativa alla rotatoria in P.zza V.Veneto.
IPOTESI PROGETTUALE	Lo studio di inserimento urbanistico redatto dal gruppo di progettazione incaricato per la realizzazione della rotatoria in Piazza Vittorio Veneto ha ipotizzato la formazione di un'ulteriore rotatoria in prossimità della curva di Via Varese con ridistribuzione della viabilità minore in prossimità dell'ingresso al centro storico. Si veda a tal fine stralcio dello studio di inserimento urbanistico qui sotto riportato. Ciò in coerenza anche con le previsioni del PUMS. Ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito della messa in esercizio della nuova viabilità di P.zza Vittorio Veneto senza escludere quindi eventuali rivisitazioni della prima ipotesi progettuale sotto riportata.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di inserimento urbanistico
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H23001750004





ANNUALITA' 2025

INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2025

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 500.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale



ANNUALITA' 2025

INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE COLLEGAMENTO TICICLOVIA _ Centro cittadino / Località Folla

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	La progettualità promossa dalla Provincia di Varese con la partecipazione dei Comuni con realizzazioni quali TiCicloVia e MOVEOn ha dato nuova qualifica al fondo valle. Attualmente tali infrastrutture di mobilità dolce di fondovalle sono collegate mediante il tracciato viabilistico cittadino esistente.
OBIETTIVI	Considerato che Malnate può rappresentare interscambio di una mobilità maggiormente sostenibile fornendo gli strumenti per il collegando tra il trasporto pubblico-privato e la ciclo-pedonabilità del territorio l'obiettivo dell'Amministrazione è orientato verso il completamento e la miglioria di tali collegamenti.
IPOTESI PROGETTUALE	Realizzazione un percorso di collegamento, anche mediante singoli lotti, tra la P.zza Luraschi, sede della Stazione FNM, e le fermate del trasporto pubblico con le piste ciclopedonali di fondo valle attraverso una molteplicità di tracciati dotati di caratteristiche e peculiarità specifiche al fine di valorizzare ed implementare la mobilità sostenibile riqualificando il territorio comunale per renderlo più fruibile.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Nessuno
COSTO PRESUNTO	€ 500.000,00 (IVA compresa) Fondi propri dell'Ente



ANNUALITA' 2026

INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2026

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale



ANNUALITA' 2026

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	La palazzina comunale attualmente non è dotata delle necessarie strutture ai fini della prevenzione incendi e per la climatizzazione dei luoghi lavoro
OBIETTIVI	Dotare tale edificio di adeguate vie di fuga, compresa la scala di sicurezza, nonché rendere gli spazi lavorativi conformi alle disposizioni vigenti in tema di requisiti sui luoghi di lavoro
IPOTESI PROGETTUALE	Realizzazione di scala esterna, adeguamento e riorganizzazione interna ed intervento di efficientamento e climatizzazione degli uffici.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale

