



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 432 del 28/07/2023

Oggetto: "NUOVO POLO CIVICO" COD. CUP B28C21000030001- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 27.04.2023, di approvazione del PEG per l'anno 2023;

PREMESSO che con:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.10.2019, veniva approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA), e dato mandato agli uffici di procedere con le procedure per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misurazioni e contabilità;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;

- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28.11.2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03.08.2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;

PRESO ATTO che durante la redazione del progetto si è assistito a repentini e continui rincari delle materie prime come riconosciuto dal Decreto 4 aprile 2022 (DI 50/2022) così detto *“decreto aiuti”* che con le *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”* ha previsto il riconoscimento dei maggiori costi, incremento che interessa anche le opere il cui progetto è in fase di redazione conformando la necessità dell'aggiornamento dei prezzi a seguito dell'emanazione dei relativi listini regionali, aggiornamento prezzi già riconosciuta dal Codice degli appalti;

ACCERTATO che con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28.07.2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti/indicazioni al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

PRESO ATTO che il quadro economico generale del progetto definitivo, quale documento facente parte del progetto definitivo depositato agli atti in data 01.08.2022 prot.17056, prevedeva una spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo, €.3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21.12.2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;

PRESO ATTO che sul progetto definitivo così come pervenuto agli atti e depositati presso l'ufficio tecnico comunale, sono stati acquisiti i seguenti pareri a corredo della documentazione necessaria alla verifica del progetto stesso quali:

- parere ATS in data 05.09.2022 prot. 19221;
- parere Commissione paesaggio espresso in data 14.11.2020;
- parere Comando dei Vigili del Fuoco del 29.12.2022 e registrato al prot. n. 29220;
- parere soprintendenza archivistica e bibliografica Lombardia del 06.02.2023 prot. n.26641;
- verbalizzazione riunione stakeholder:
 - n. 1 in data 27.10.2022;
 - n. 2 in data 21.11.2022;

PRESO ATTO che a seguito dello svolgimento delle attività di verifica tecnico amministrativa dei documenti facenti parte del progetto definitivo è stato redatto dal R.U.P. il Verbale di verifica n. 1

trasMESSO per le previste controdeduzioni da parte del GdP, procedura che si è conclusa con la redazione del Verbale di verifica n. 2/conclusivo della progettazione definitiva;

RILEVATO che in data 21.06.2023 è pervenuto al prot. n. 13254, il Verbale di Verifica conclusivo della progettazione definitiva redatto dal R.U.P. e controdedotto dal capogruppo del RTP di progettisti, documento che contiene alcune prescrizioni ed osservazione che saranno oggetto di specifica nella successiva fase progettuale;

ATTESO che in pari data al prot. n. 13253, veniva trasmesso dal GdP l'aggiornamento dei prezzi relativi alle voci d'opera che costituiscono il computo metrico del progetto, adeguate ai costi come riportati nel listino delle Regione Lombardia vigente, che esponeva un incremento dell'importo dei lavori a base di gara determinandoli in netti €. 4.798.259,08; nota accompagnata dalla richiesta dell'aggiornamento dei costi delle prestazioni professionali prestate per la redazione del progetto stesso;

DATO ATTO che al fine di determinare l'aggiornamento del compenso professionale sono state adeguate le voci d'opera previste nel bando di gara originale adeguandole ai nuovi importi, evidenziando unicamente le prestazioni allora ricomprese ma non esplicitate e riconoscendo quali prestazioni aggiuntive quanto prestatato per l'adeguamento del PFTE, come previsto dal Comunicato ANAC del 08.11.2022 e dalla successiva Circolare dell'Ordine Nazionale degli Ingegneri del 18.11.2022;

ATTESO che tale procedura di aggiornamento ha condotto alla condivisione con il GdP sia del metodo di calcolo applicato sia dell'importo delle competenze professionali, spesa che rimane inferiore alla soglia indicata dall'art. 106 del D.lgs 50/2016, che seppur abrogato con l'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023, regola i rapporti in essere precedentemente formalizzati (vedasi art. 226 del nuovo Codice);

VISTA:

- la nota in data 20.07.2023 prot. n.15970 con la quale il R.U.P. ha fornito riscontro alla richiesta di aggiornamento del compenso professionale formulando, compatibilmente con i contenuti dei documenti di gara, del disciplinare e dalle prestazioni effettivamente prestate dai professionisti, la quantificazione del compenso professionale in complessivi netti €. 421.974,94, nonché disposto circa la decorrenza dal 28.08.2023 del tempo utile per la consegna dell'esecutivo;
- la nota datata 25.07.2023 prot. n.16196 inviata dal GdP in accoglimento e condivisione della revisione dell'importo dell'aggiornamento della parcella professionale;

VISTO il progetto definitivo come aggiornato a seguito delle annotazioni di cui al Report di verifica n. 1 e dell'aggiornamento prezzi, redatto dai professionisti incaricati come sopra indicati, depositato definitivamente agli atti di questo Ente in data 27.07.2023 prot. n.16308 che si compone dagli elaborati allegati alla presente determinazione quale sub A) unitamente all'elenco degli stessi per farne parte integrante e sostanziale ;

VISTO inoltre il verbale di verifica del progetto definitivo allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista e sottoscritto in data 17.07.2023, documento allegato quale Sub. B) ;

CONSIDERATA la primaria importanza che la realizzazione del nuovo Polo Civico riveste nell'ambito dei servizi da offrire alla cittadinanza, la Giunta Comunale con propria deliberazione n.90 del 27.07.2023 ha confermato la rispondenza tra le linee guida come espresse nella deliberazione di G.C. n. 109/2022 ed il contenuto della progettazione definitiva;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e pertanto, meritevole di approvazione;

PRESO ATTO conseguentemente che a seguito di tali aggiornamenti il quadro economico generale viene confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per €.4.798.259,08 per lavori a base di appalto ed €. 1.651.740,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Quadro economico generale del progetto definitivo		Importi
Importi soggetto a ribasso:		
A1 lavori principali	lavori a corpo	€ 4.621.359,33
B1 lavori abbattimento BBA	lavori a corpo	<u>€ 71.500,00</u>
sommano lavori soggetti a ribasso		€ 4.692.859,33
Importi non soggetto a ribasso:		
A2 lavori principali	Oneri per la sicurezza	€ 101.824,75
B2 lavori abbattimento BBA	Oneri per la sicurezza	<u>€ 3.575,00</u>
sommano lavori non soggetti a ribasso		€ 105.399,75
Sommano lavori		€ 4.798.259,08
SOMME A DISPOSIZIONE:		
1 I.V.A. (10%) sui lavori		€ 472.318,41
2 I.V.A. (4%) sui lavori		€ 3.003,00
3 Imprevisti compresa IVA 5%		€ 263.904,25
4 Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici		€ 23.193,83
5 Spese tecniche per coordinamento ai fine della sicurezza		€ 1.649,44
Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase		
6 progettuale che esecutiva importo netto €. 421.974,94 (Oneri 4% ed IVA 22%)		€ 535.401,80
7 Supporto al rup per verifica e validazione		€ 49.952,66
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica e collaudo statico		
8		€ 78.010,00
9 Redazione studio biblio economico (IVA compresa)		€ 5.075,20
10 Indagine sismica a supporto della progettazione (IVA compresa)		€ 5.764,50
11 Sostituzione palo video sorveglianza		€ 2.196,00
12 Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (IVA compresa)		€ 2.000,80
13 Contributo ANAC		€ 375,00
14 Spese di pubblicazione bando e compenso commissione		€ 4.924,01
15 Spese SUA affidamento professionisti		€ 1.620,36
16 Pubblicazione bando su GUI		€ 1.211,25
17 Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione		€ 1.718,58
18 Spese spostamento contatori gas		€ 2.159,40
19 Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre		€ 3.050,00
20 Spese per analisi caratterizzazione delle terre		€ 4.636,00
21 Intervento pulizia straordinaria		€ 1.220,00
22 Intervento di sanificazione ed allontanamento piccioni		€ 6.039,00
23 Presentazione pratica VVF		€ 300,00
24 Incentivo alla progettazione di cui all'ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016		€ 43.184,33
25 Accantonamento per accordi bonari		€ 95.965,18

26 Contributo ANAC lavori	€ 660,00
27 Spese di pubblicazione bando lavori	€ 5.000,00
28 Spese SUA affidamento lavori	€ 5.600,00
29 Compenso commissione	€ 1.500,00
30 Intervento di messa in sicurezza della struttura	€ 6.100,00
31 SCIA Vigili del Fuoco per inizio attività	€ 12.688,00
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai	
32 pubblici servizi, i ed ecotassa per smaltimenti e art 133 del codice	€ 5.319,92
33 Operazioni di trasloco ed archiviazione	€ 6.000,00
Sommano somme a disposizione	€ 1.651.740,92
Totale intervento	€ 6.450.000,00

ATTESO che a seguito dell'aggiornamento delle competenze professionali è necessario provvedere ad assumere/integrare il relativo impegno di spesa a favore del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti;

DATO ATTO che, l'opera è finanziata con fondi propri del Comune di Malnate come impegnata con le sopra indicate determinazioni n.641/2019 e n. 785/2022 ;

VISTO il D.Lgs 36 del 31.03.2023 che all'art. 226 enuncia che *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al D.Lgs 50 del 18.04.2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"*;

PRESO ATTO che l'incarico professionale è stato affidato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti e che la documentazione del progetto definitivo in parola costituisce elemento fondamentale ed irrinunciabile al fine della redazione del progetto esecutivo, documento che sarà sottoposto a procedura di gara in conformità alle disposizioni vigenti in materia di affidamento dei lavori pubblici;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto definitivo relativo alla realizzazione del Nuovo Polo Civico redatto dalla Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, progetto da ultimo pervenuto agli atti in data 27.07.2023 al prot. n. 16308 documentazione allegata alla presente quale Sub. A);
- 2) **DI DARE ATTO** che la progettazione definitiva di che trattasi è conforme ai disposti del Dlgs 50/2016 che pur abrogato con l'entrata in vigore il 1° luglio 2023 del Dlgs 36/2023 conferma la propria persistenza in forza all'art. 226 del nuovo codice (norme transitorie) in quanto incarico affidato precedentemente all'entrata in vigore del codice stesso e che i documenti della

successiva fase ovvero progettazione esecutiva dovranno conformarsi alle disposizioni vigenti al fine dell'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori;

- 3) **PRENDERE ATTO** conseguentemente - vista la positiva verifica del progetto definitivo (allegato B) ed il rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione - della proposta progettuale come sopra individuata ed allegata, sottoscritta dall'Ing. Antonio Presicce quale capogruppo con mandato di rappresentante della costituita RTP, che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 4) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è confermato in €. 6.450.000,00 così suddivisi: €.4.798.259,08 per lavori a base di appalto ed €.1.651.740,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) **DI APPROVARE** il quadro economico generale di progetto come in premessa riportato e qui integralmente richiamato, evidenziando altresì che tale declaratoria potrà subire aggiornamenti e modificazioni fermo restando l'importo complessivo a seguito dell'ingegnerizzazione del progetto definitivo attuata con la redazione del progetto esecutivo;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'importo aggiornato delle competenze professionali ammonta a complessivi €. 535.401,80 di cui €. 378.484,65 impegnati con la determina del Responsabile dell'Area competente n. 384 in data 03.08.2020 al Capitolo 726 a favore del RTP affidataria del servizio di progettazione e direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza come in premessa indicata;
- 7) **DI DARE ATTO** conseguentemente che la maggiore spesa come individuata in premessa , quale aggiornamento dell'importo delle competenze professionali, è pari a netti €. 123.673,67 oltre oneri ed IVA di legge per un totale di €. 156.917,15 è impegnata a favore della stessa RTP di professionisti al Capitolo n. 726, imp. 80/2024 - sub. impegno n. 5/2024 come da scheda contabile allegata;
- 8) **DARE ATTO** che l'opera è finanziata interamente con fondi dell'Ente già impegnati con le determinazioni n.641/2019 e n. 785/2022 ;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**