



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016 e art. 5.1.3, c. 8) lett. j) Linee Guida ANAC n. 3 - art. 225 comma 9 dlgs 36/2023)

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di luglio con collegamento on-line il sottoscritto Arch. Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati del progetto definitivo dei lavori in oggetto a conclusione delle operazioni di verifica in itinere con il confronto con i professionisti del gruppo di progetto, in contraddittorio con Ing. Antonio Presicce, in qualità di capogruppo con mandato di rappresentanza dell' *"Associazione Temporanea di Professionisti e Società d'Ingegneria"* ha effettuato le seguenti verifiche finali e conclusive del processo:

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. In conformità al combinato disposto dell'art. 26 c. 1), c3) e c. 6) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3/2016 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni", approvate con Delibera ANAC n. 1096 del 26.10.2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento effettua, prima dell'approvazione del progetto in ciascuno dei suoi livelli, e in contraddittorio con il progettista, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento, la rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore, e l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena corrispondenza del progetto definitivo agli obiettivi della S.A.;
2. Le verifiche sulla documentazione progettuale vengono condotte, compatibilmente con il livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
 - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
 - b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
 - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
 - d) un limitato consumo del suolo;
 - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
 - f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
 - g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
 - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
 - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
 - j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.
3. Il progetto di fattibilità tecnico ed economica, è stato elaborato dallo Studio Veronesi Arching, con sede in Malnate Via Matteotti n. 37, P.F.T.E. registrato al prot. n.20844 del 30.09.2019 ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 21.10.2019, per un importo complessivo di €. 4.996.000,00, di cui €. 3.270.000,00 per lavori ed €. 1.726.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale – l'importo globale

Città di Malnate

- dell'opera e che la stessa è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
4. Con determina a contrarre n. 641 del 28.11.2019 sono stati approvati i documenti di gara che in considerazione dell'importo del servizio è stata svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese mediante procedura aperta;
 5. Con determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03/08/2020, a seguito della conclusione delle operazione di gara è stato conferito al R.T.P. costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco - Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
 6. Con determina n. 129 in data 15.03.2021 è stato approvato l'aggiornamento allo schema di contratto per l'affidamento dell'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti, così come modificato rispetto allo schema approvato con la citata determinazione n.641 del 28/11/2019;
 7. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 28.07.2022 veniva approvato l'aggiornamento dalle linee guida alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché preso atto della necessità di adeguare lo stanziamento economico previsto a seguito dell'incremento dei prezzi;
 8. Il progetto definitivo è stato trasmesso dal Gruppo di Progetto in data 01.08.202 al prot. n. 17056, al fine di poter essere sottoposto all'espressione del parere necessari e previsti nonché per la conseguente disamina da parte del R.U.P. finalizzata alla redazione della presente verifica;
 9. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche atto con il quale è stato formalizzata la necessità di integrare la spesa in complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante parte pari ad €. 1.454.000,00 con fondi del bilancio 2022;
 10. Con determinazione n. 46 in data 03.02.2023 in considerazione dell'ormai prossima acquisizione dei pareri e nulla osta necessari è stato affidato l'incarico professionale di supporto al R.U.P. nella fase di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch.-Ing. Matteo Villa di Varese;
 11. Operazioni verifica della progettazione definitiva:
 - a) in data 28.02.2023 prot. n. 4521 veniva inviato il 1° rapporti di verifica sul progetto definitivo al gruppo di progetto e fissato per il giorno 2.03.2023 incontro per il previsto contraddittorio;
 - b) in data 14.03.2023 prot. n. 5589 pervenivano le controdeduzioni del GdP all'incontro del 02.03.2023 sottoposte conseguentemente a nuova analisi;
 - c) in data 18.04.2023 prot. 8265 perveniva agli atti dell'Ente la revisione del progetto in parziale accoglimento delle osservazioni e non conformità rilevate nel report n. 1;
 - d) in data 28.04.2023 prot. 9084 si riscontrava la nota del GdP del 13.04.23 con richiesta di specifiche spostamento importi;
 - e) in data 09.05.2023 prot.9820 il GdP forniva specifiche inerenti lo spostamenti di alcuni importi dalla parte architettonica alla parte strutturale come richiesto;
 - f) in data 10.05.2023 prot. 9084 il R.U.P. accoglieva sostanzialmente i riscontri formulati e richiedeva aggiornamento dei documenti economici del progetto al fine della definizione della documentazione progettuale;
 - g) in data 17.05.2023 prot. 10445 il GdP inviava documentazione economica del progetto definitivo aggiornato;
 - h) in data 05.06.2023 veniva inviato al GdP il 2° report di verifica sugli aggiornamenti trasmessi;

Città di Malnate

- i) in data 21.06.2023 veniva trasmesso al Comune prot. n. 13254 il riscontro al 2° report di verifica nel quale sono riportati le controdeduzioni e i rimandi alle specifiche progettuali che il GdP si è impegnato a risolvere in sede di progettazione esecutiva nonché con separata nota pervenuta in pari data al prot. n. 13253 la richiesta di aggiornamento dell'onorario professionale;
- j) in data 30.06.2023 il R.U.P. forniva riscontro alla richiesta di aggiornamento del compenso professionale formulata in conformità ai documenti di gara e quanto convenuto con i professionisti mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico, quantificazione il cui dettaglio è stato allegato alla stessa comunicazione.

12. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica è stata condotta in contraddittorio con il GdP ed avvalendosi di tecnico esterno incaricato del supporto al R.U.P. come in dettaglio riportato al punto precedente ed in particolare ai seguenti:

- a) **relazione generale:** i contenuti sono coerenti con il livello della progettazione definitiva loro descrizione capitolare e grafica; inoltre, l'ipotesi progettuale è coerente con le norme cogenti D.lgs 50/2016 e s.m.i., norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, normativa sul superamento barriere architettoniche, norme tecniche sulle costruzioni, norme in materia della salute e della sicurezza, etc.
Le relazioni tecniche e specialistiche descrivono i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio e riferiscono in merito a tutti gli aspetti riguardanti le interferenze, il paesaggio, l'ambiente, i beni di interesse culturale e /o paesaggistico, problematiche idrogeologiche ed archeologiche, il superamento delle barriere architettoniche, ecc.
- b) **elaborati grafici/calcoli strutture e impianti:** Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e con un dettaglio adeguato al livello di progettazione in esame come indicato nel riscontro al report 2° di verifica in fase di esecutiva tali elementi saranno oggetto di elaborazione a maggiore scala di rappresentazione; Sono stati definiti i lavori da realizzare, le caratteristiche prestazionali e le specifiche funzionali delle opere, ai fini della redazione del progetto esecutivo;
- c) **Sicurezza:** è stato presentato il documento che contiene le prime indicazioni sulla sicurezza che troverà approfondimento nel PSC, in conformità all'art. 100 del D.lgs 81/2008 e s.m.i., in modo conforme a quanto prescritto dal progetto esecutivo;
- d) **documentazione di stima economica:** presentati l'elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo suddiviso tra opere e oneri per la sicurezza, redatti coerentemente con le disponibilità del bilancio comunale, e con riferimento al Prezzario Regione Lombardia anno 2023 e alle analisi prezzi sviluppate per le voci assenti. Per quanto riguarda i rilievi e le osservazioni riportati nel report 2° rinviati dal GdP nelle loro controdeduzioni alla progettazione esecutiva, si dà atto che l'obiettivo prioritario della SA di conferma dell'importo lavori da progetto definitivo resta impegno del GdP nello sviluppo del progetto esecutivo, salvo ogni modifica interna alla tabella delle macrocategorie;
- e) **quadro economico generale:** è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa; coerente con le fonti di finanziamento previste; confermata la spesa complessiva come aggiornata a seguito della variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;
- f) **piano particellare di esproprio – disponibilità aree:** piena disponibilità
- g) **autorizzazioni- nulla osta:**
 - assunzione impegno di spesa (det. 422 del 09.08.'22) per esame pratica Comando dei vigili del fuoco, invio richiesta parere con allegati in data 23.08.2022 espressione del parere condizionato in data 29.12.2023 e registrato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 29220;
 - richiesta parere ATS con invio documentazione in data 22.08.2022 e riscontro con parere favorevole in data 05.09.2022 prot. 19221;

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

- parere Commissione paesaggio espresso in data 14.11.2023;
- parere soprintendenza archivistica e bibliografica della Lombardia inoltrato il 30.11.2022 con espressione favorevole con suggerimento in data 06.02.2023 prot. n. 26641;
- verbalizzazione incontro stakeholder interni per illustrazione progetto definitivo verbale n. 1 in data 27.10.2022 e verbale n. 2 in data 21.11.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto l'art. 23, c. 1) e 8) e visto il comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 al fine dell'operazioni di verifica della progettazione definitiva

SI ACCERTA

- a) La completezza della progettazione definitiva: gli elaborati del progetto individuano in modo le aree impegnate, i vincoli, le relative fasce di rispetto e permettono l'individuazione a tale grado di progettazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare nonché le relative stime economiche;
- b) il progetto comprende gli elaborati necessari per la definizione delle opere; come dichiarato dal capogruppo dell'R.T.P. Ing. Antonio Presicce e come si desume dagli elaborati, il progetto è stato redatto in conformità alle norme ambientali e paesaggistiche. Sono state inoltre rispettate le norme urbanistiche, le disposizioni in materia di barriere architettoniche, nonché quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- c) sono state o saranno recepite, inoltre, tutte le prescrizioni disposte dagli Enti competenti;
- d) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – fatte salve le note in premessa, il Q.E. contiene tutte le voci necessarie per definire completamente i lavori dal punto di vista economico ed è coerente con le fonti di finanziamento previste;
- e) ai fini dell'elaborazione dell'ulteriore grado di progetto ovvero della progettazione esecutiva di tale opera - gli elaborati del progetto risultano adeguati al grado di progettazione in esame; il quadro economico è completo e l'importo ivi previsto è conforme con le fonti di finanziamento previste dai provvedimenti di programmazione dell'Amministrazione;
- f) si rinvia al progetto esecutivo la verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: i materiali e le lavorazioni previste dal progetto sono individuabili in modo univoco in quanto voci dedotte dei Prezzari di riferimento vigenti; gli elaborati del progetto sono stati esaminati da tutti gli Enti competenti e sono esaustivi ai fini di una corretta formulazione dell'offerta;
- g) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati – è stato utilizzato il prezzario Regione Lombardia 2023 ove possibile, mentre per le restanti voci sono state sviluppate indagini di mercato;

13. Inoltre, il capogruppo preso atto che non sono state rilevate non conformità nei documenti sottoposti a verifica, con la sottoscrizione del presente verbale rilascia apposita dichiarazione relativa agli elementi indicati quali osservazioni essenziali ed importi nel Report di Verifica n. 2 specificando che *"Il progetto esecutivo riporterà nei disegni, computo metrico e nelle relazioni specialistiche gli elementi ora ad esso rinviati, chiarendo inequivocabilmente la natura dei materiali e le loro caratteristiche, comprensivi dei necessari dettagli."*

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, che il progetto definitivo in argomento è stato redatto in conformità:

- alle norme del Regolamento Edilizio e allo strumento urbanistico vigente del Comune di Malnate;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, in particolare:

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

- alle normative in materia dei Lavori Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, DM 49/2018 e D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i. come indicato all'art. 225 comma 9) del D.Lgs. 36/2023 (*disposizione transitorie e di coordinamento*);
- alle vigenti norme sulle barriere architettoniche, in particolare DPR 503/96 e s.m.i.;
- alle vigenti norme antisismiche e in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- alle vigenti norme di tutela dei beni culturali e paesaggistici e di tutela ambientale;
- che il progetto esecutivo dell'opera in parola sarà redatto nel rispetto della normativa vigente. Per l'attivazione della procedura di affidamento dei lavori i documenti che regolano i rapporti tra le parti, compreso il CSA e schema di contratto, dovranno quindi essere conformi alla normativa vigente.

CERTIFICA

che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Preziario Regione Lombardia 2023 e, ove non disponibili, sono state sviluppate le analisi dei prezzi. e solo in caso di assenza, da altri prezzi di aree geograficamente limitrofe ed infine da prezzi di mercato.

Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate e del contenuto delle osservazioni e considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA REDAZIONE DELLA SUCCESSIVA FASE INERENTE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista.

Il Capogruppo
Ing. Antonio Presicce



Il R.U.P.
Arch. Daniela Galli

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate