



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 40/2023 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/07/2023

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LEGA SALVINI LOMBARDIA, PROT. N.13734 DEL 26/06/2023 AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE PER IL RIPRISTINO DELLO STATO DI SICUREZZA E IGIENE PRESSO LE SCUOLE BATTISTI E SAURO DI MALNATE

L'anno 2023 addì 12 del mese di 07 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
ASTUTI SAMUELE	CONSIGLIERE	Assente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
RODIGHERO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
CAMBIANICA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
MALNATI CARLO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MANINI OLINTO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
MUNARI CARLA LEOPOLDA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente
NEGRO STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
VANZO ROBERTINO	CONSIGLIERE	Assente
ABBIATI SARA ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
GENUALDI DANIEL	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 5, Astuti Samuele, Centanin Donatella, Vanzo Robertino, Abbiati Sara Andrea, Damiani Sandro.

Al termine della votazione del punto 1) il consigliere Malnati lascia definitivamente la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. MANINI OLINTO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione del Consigliere GENUALDI DANIEL.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere GENUALDI per la lettura della mozione.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

PRESIDENTE

Mi pare che... Genualdi? Se puoi spegnere il 10 che ti do il 9, preferisco. Grazie, prego Daniel. Prego, Genualdi.

CONSIGLIERE GENUALDI

Sì. Buonasera.

"Considerando che a più riprese sia in commissione che in consiglio comunale, diversi esponenti di questa Amministrazione hanno garantito che non vi era più la presenza di sedie in legno, a maggior ragione in cattivo stato, all'interno delle scuole.

Considerato che:

a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 1 giugno 2023 dai consiglieri di questo Gruppo, risulta che:

- persiste la presenza di sedie in legno all'interno delle due strutture, alcune delle quali in uno stato di deterioramento imbarazzante oltre che pericoloso.

Inoltre durante le ispezioni sono emerse altre e più gravi, criticità tra le quali si elencano:

- la presenza di muffa all'interno dell'aula mensa - Battisti.
 - la presenza di ruggine all'interno del mobile della dispensa che contiene le stoviglie - Battisti
 - la presenza di vetri scheggiati nella scuola - Battisti
 - la mancanza di un gruppo batteria per le luci della sala Comunale.
 - è emersa l'impossibilità di utilizzo dei locali interrati per mancanza dei requisiti di igiene, che saranno oggetto di accesso agli atti e approfondimenti da parte nostra - Battisti
 - l'impossibilità di accesso dei disabili in aula informatica, ora chiusa per mancanza dei requisiti di igiene, che sarà oggetto di accesso agli atti e approfondimenti da parte nostra - Battisti
 - si evince il pessimo stato di manutenzione dell'impianto termo idraulico in quanto sono presenti visibili perdite del liquido termovettore e dei radiatori dei locali mensa - Nazario Sauro
 - è plausibile l'infiltrazione di acqua proveniente dai serramenti, di scarsa qualità, nei locali mensa - Nazario Sauro
 - tutti i locali destinati a zone di passaggio tra il piano terra e il piano seminterrato presentano evidente presenza di muffa e infiltrazioni creando un ambiente insalubre - Nazario Sauro
 - niente di meno, è emerso che a seguito dell'ultima manutenzione sulle guaine delle terrazze soprastanti i corridoi dei passaggi, sono presenti delle gravi lacune in quanto è evidente l'infiltrazione di acqua che non solo ristagna nella soletta ma si riversa nel sottostante corridoio a mo' di fontanella a seguito della pressione del calpestio degli utenti sulla terrazza - Nazario Sauro.
- Allora, io farei su questo, se è possibile, un piccolo excursus, nel senso che, il ristagno dell'acqua nella soletta non solo causa l'infiltrazione dell'acqua nel piano sottostante ma, causa anche l'instabilità statica della stessa soletta, nel senso, è pericoloso il passaggio sovrastante ed è pericoloso il passaggio sottostante, nel senso, quel corridoio dovrebbe essere inibito al passaggio dei bambini, soprattutto, ok? È emersa l'impossibilità di utilizzo dei locali interrati per mancanza dei requisiti d'igiene che saranno oggetto di accesso agli atti e approfondimenti da parte nostra - Nazario Sauro.

Conclusioni:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Preso atto delle dichiarazioni mendaci dell'Amministrazione riguardo alle sedie si è poi valutato lo stato complessivo delle condizioni di igiene dei locali scolastici a seguito del quale si impegna l'Amministrazione Comunale ad esprimersi favorevolmente per prendere, nell'immediato, azioni concrete per:

- la messa in sicurezza dei locali, in particolare inibire l'accesso alle terrazze e ai corridoi sottostanti fino a ripristino;
 - risolvere lo stato di incuria e in particolare eliminare le infiltrazioni d'acqua che possono rendere pericolanti le solette;
 - migliorare le condizioni di igiene dei locali frequentati dai bambini e dai ragazzi.”
- Grazie mille. Io non devo aggiungere altro.

PRESIDENTE

Grazie, Genualdi. La risposta... Chi parte per la risposta? Allora, parte l'Assessore Croci. L'Assessore Croci può partire.

ASSESSORE CROCI MARIA

Va bene, grazie. Buonasera a tutti. Allora, non posso che riconoscere d'avere dato una risposta inesatta. Venerdì 7 luglio ho provveduto personalmente a fare un sopralluogo nei locali scolastici, sia della Battisti che della scuola Nazario Sauro, insieme alle rappresentanti dell'ufficio educativo e tecnico. Allora, effettivamente ci sono delle sedie, in particolare in una delle sale mensa, e ho individuato circa 5 sedie che sono davvero da sostituire. Ecco, abbiamo lasciato detto che vanno sostituite, di fatto. Più di così... pensavo che si potesse fare in autonomia. Comunque, confermo che fino all'ultimo Consiglio, dove, si era trattato l'argomento sedie, l'ufficio educativo non aveva ricevuto richiesta di acquisto di nuove sedie, pur attivandosi direttamente. È arrivata da poco la richiesta di un acquisto di una ventina di sedie ma, durante il sopralluogo abbiamo, però, trovato oltre 35 sedie nuove non in legno rimaste in un'aula che, al momento, non è utilizzata e, di conseguenza, la ventina di sedie che è stata richiesta, diciamo che è già abbondantemente superata da quello che, attualmente, c'è già a disposizione nella scuola. Per quanto riguarda, invece, la presenza di ruggine all'interno del mobile della dispensa che, contiene stoviglie, ho visto anche quello, in parte è già stata rimossa, comunque, la concessionaria Markas a provvedere anche in questo senso.

PRESIDENTE

Hai finito?

ASSESSORE CROCI MARIA

Sì, io sì, ho terminato. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Croci. L'altra parola? La passiamo all'Assessore Albrigi. Prego, Albrigi.

ASSESSORE ALBRIGI

Buonasera a tutti. Allora, io continuo nelle risposte alla mozione presentata per ciò che concerne l'ufficio lavori pubblici. Risponderò in maniera analitica, cioè, risponderò punto per punto a tutte le osservazioni che sono state fatte. Allora, per quanto riguarda la presenza di muffa all'interno dell'aula mensa della Battisti, il ripristino degli angoli segnalati è stato programmato per il prossimo



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

periodo antecedente all'inizio del nuovo anno scolastico, a completamento dell'intervento, decisamente più significativo sia per estensione che per grado di criticità, recentemente realizzato in parte dal Comune di Malnate e in parte dalla Ditta concessionaria del servizio di ristorazione scolastica, limitatamente ai locali in uso esclusivo della stessa. Presenza di vetri scheggiati alla Battisti. Il vetro segnalato pare che sia l'unico in tutta la scuola, peraltro, non evidenziato dalla direzione didattica, nell'elenco delle manutenzioni estive richieste. Si ringrazia per l'osservazione, ci s'impegna per la sostituzione, facendo presente che, la condizione attuale, non rappresenta un pericolo, in quanto, i nuovi serramenti montano vetri di sicurezza. Per quanto riguarda l'accesso ai locali interrati. Ah, ecco, una cosa importante, mi unisco a quanto detto prima dall'Assessore Croci, il sottoscritto insieme al Sindaco, ai due responsabili dell'ufficio, Architetto Galli e Dottoressa Calcagno, e ai geometri De Maio e... mi sfugge il nome... l'Arrighi, Arrighi Adele, dell'ufficio della Calcagno, siamo stati venerdì a fare una visita per verificare com'è la situazione. Ecco, ci tengo a dire che in quella occasione è stato invitato anche il Dirigente scolastico che non si è presentato, pur avendo concordato la data e l'ora. Allora, in ogni caso, vado avanti, per quello che riguarda l'impossibilità di utilizzo dei locali dove si dice: per mancanza di requisiti d'igiene e accesso a disabili dell'aula informatica ora chiusa per mancanza dei requisiti di igiene. Allora, la risposta è la seguente: l'impossibilità di utilizzo dei locali interrati, non risulta da alcun atto o condizione specifica. Tenuto conto che, i locali del refettorio sono regolarmente utilizzati, si presume che l'osservazione si riferisca ai settori dell'ala vecchia, dove, l'aula video non risulta avere alcun impedimento sia per l'accesso, tramite montascala, sia per condizione igienico-sanitarie. Il locale è in buone condizioni generali. L'aula informatica che, ora si presenta come magazzino contenente materiali che, a detta del personale scolastico, che è stato mandato a sostituire il Dirigente, nell'incontro che abbiamo avuto, non sono più utilizzabili, in quanto, inadeguati alle nuove tecnologie. È stata volutamente abbandonata, in occasione della realizzazione della nuova aula al piano terreno, sicuramente più luminosa e fruibile. I servizi igienici sono a norma, funzionanti ed in buone condizioni generali, fatta eccezione per la parete divisoria fra la ex aula di informatica e il servizio igienico che presenta fenomeni importanti ed infiltrazioni di umidità, per l'ubicazione al Piano interrato e contattato con il terreno e per il passaggio delle vecchie tubature, richiede un intervento attento e approfondito. Pessimo stato di manutenzione dell'impianto termo idraulico, ecc., ecc. La fotografia illustra palesemente un radiatore nuovo, a prova evidente della manutenzione effettuata. La macchia sul pavimento potrebbe essere gestita nell'ambito di un servizio di pulizia, teoricamente, di competenza del personale ATA. Ciò, senza nascondere che nell'edificio vi sono ancora molti radiatori originali che, all'occorrenza vengono sostituiti. Un riammodernamento completo di tutti gli elementi radianti, è ad oggi non possibile in termini di costo. Lo stesso viene quindi gestito per fasi, anche al fine di dare maggior valore all'importante adeguamento tecnologico recentemente realizzato presso la centrale termica e il locale termico, attiguo. Plausibile infiltrazione dell'acqua, proveniente da serramento di scarsa qualità. Questa è una sua opinione Signor Genualdi, questi serramenti costano un occhio della testa e sono di ottima qualità. Purtroppo, diciamo, l'affermazione non tiene conto che, qualsiasi serramento con piogge particolarmente intense, potrebbe avere delle infiltrazioni. Tuttalpiù si tratterà di rivedere un attimo se la siliconatura è adeguata, va rimessa ma, garantisco che i serramenti sono tutti nuovi. La fotografia, salvo prova contraria, illustra una zona del refettorio dove vi è un'uscita di sicurezza, è da verificare se l'acqua sia entrata anche dal corridoio esterno, sempre in pessime condizioni di pulizia. Il Servizio Manutenzione si riserva, comunque, di approfondire ulteriormente il problema segnalato. Tutti i locali destinati a zone di passaggio fra il piano terra e il seminterrato, presentano evidente presenza di muffa ed infiltrazioni. I due tunnel di passaggio sono il punto critico



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

dell'edificio. Questo non ce lo si può nascondere. Si tratta di un edificio che ha già la sua età, credo una cinquantina d'anni e che, nonostante le continue manutenzioni, presenta pecche. Allora, i tunnel di passaggio sono un punto critico dell'edificio. Che, insieme anche ad una totale mancanza di pulizia e d'attenzione nell'ordinario, sia interna che nelle zone esterne immediatamente adiacenti ai serramenti, hanno generato una situazione di effettiva criticità igienico-sanitaria. Si provvederà alla pulizia e all'imbiancatura dei locali, mettendo in pratica i primi accorgimenti sulle aree esterne, atte a ridurre drasticamente la vegetazione. Niente di meno è emerso, sto leggendo e poi le rispondo, a seguito dell'ultima manutenzione sulle guaine del terrazzo sovrastante ecc. effettivamente, c'è dell'acqua che si è infiltrata dentro. Ora, questi lavori sono stati fatti recentemente dalla CEI che è la ditta che, diciamo, alla quale è stato affidato l'efficientamento energetico di molti stabili Comunali, scuole comprese. Ora, anch'io ho visto, sono andato, sono salito sul balcone, sul corridoio, sopra, insomma, e ho visto che sono presenti dei buchi attraverso i quali l'acqua è filtrata. Ora, c'è da capire la ragione, la causa di quei buchi. Non è chiaro come si siano formati quei buchi. Tuttavia, la ditta che ha realizzato i lavori è già stata preavvertita e si è impegnata a risolvere le problematiche a sue spese, quanto prima. Poi, è emersa l'impossibilità, di nuovo, di utilizzo dei locali interrati per mancanza dei requisiti d'igiene. L'affermazione non trova corrispondenza in nessun sito ufficiale, se non in un verbale di ATS che chiede, semplicemente, allora qui, forse, vale la pena, probabilmente avrete visto anche voi, facendo l'accesso agli atti che, c'è un verbale di ATS, dove, non si nega affatto la possibilità di utilizzare quei locali, né si denuncia la scarsa qualità dello spazio, semplicemente quei locali in seguito a una regola, non chiedetemi quale, essendo seminterrati, teoricamente, non potrebbero essere adibiti ad uso lavorativo, fatta salva che venga il datore di lavoro, applichi una deroga, che è sempre stata applicata. Quei locali sono stati in uso, come, forse, la Professoressa Manfredi, qui Consigliera, di fatto Professoressa nella vita professionale, ha sempre fatto nel corso di tutta la sua carriera scolastica a Malnate, potrà confermarlo. Quindi, non si tratta della denuncia di una scarsa igiene ma, semplicemente, di un fatto puramente formale, che riguarda il rilascio di una deroga da parte del datore di lavoro. La chiusura dei laboratori è stata una scelta autonoma del Dirigente scolastico, peraltro, nemmeno comunicato ufficialmente all'Ente proprietario. Allora, queste sono le risposte punto per punto. Io adesso traggo anche una piccola conclusione e anche un suggerimento. Allora, a conclusione è che in questa mozione si tende a dipingere come una scuola del Terzo Mondo, una scuola che ha dei problemi, mi scuso con il Terzo Mondo ma, con una scuola, davvero, dove i problemi sono colossali e la vita degli studenti è in pericolo, la salute degli studenti è costantemente messa in discussione. Io non credo ciò, ringrazio, ovviamente, gli estensori della mozione per aver sottolineato quali sono gli aspetti critici e, come avete visto, in molte situazioni gli uffici, diciamo, in piena autonomia, si sono mossi per portare, diciamo, soluzione ai problemi che avete segnalato. Quello che non mi piace, ripeto, è il tono piuttosto catastrofista che emerge da questa mozione, oltre a un certo numero di inesattezze. Per cui, il mio suggerimento, se posso permettermi, è che questa mozione, venga rimandata al mittente.

PRESIDENTE

Allora, grazie Assessore. Ci sono interventi sul punto 2? Sempre il 9 Genualdi. Genualdi il 9, per favore. Grazie Genualdi.

CONSIGLIERE GENUALDI

Allora, io, sinceramente, non mi ritengo soddisfatto dalla vostra risposta perché, a partire dal fatto che questo qui è in mio pensiero personale, penso che mettere in deroga delle situazioni,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

soprattutto in questo caso, è un po' come derogare l'arsenico nell'acqua. Ok, lo deroghiamo. Però, io non sono d'accordo. Nel senso, non sposo questa posizione. Secondo me, derogare la mancanza di un requisito, è come far finta che non esista il problema, nel senso... Poi, volevo precisare un'altra cosa. La mozione era, semplicemente, non è che era, ha semplicemente, l'obiettivo di sottolineare delle criticità che sono in essere. Soprattutto, io chiedo al Consiglio Comunale di mettersi una mano sulla coscienza, sul problema delle infiltrazioni dell'acqua che, ritengo che sia un problema veramente serio, e che possa portare al verificarsi di eventi sgraditi. Quindi, soprattutto su quello, gradisco l'intervento che è stata sollecitata la Ditta ma, spero che questo sia messo nel cronoprogramma, per la risoluzione, insieme agli altri, entro settembre con la riapertura delle scuole. Quindi, invito a votare a favore, nel senso di prendere un provvedimento alla risoluzione di tutti i problemi che sono essere all'interno delle scuole. Punto. Grazie mille.

PRESIDENTE

Grazie Genualdi. Una breve replica all'Assessore. Prego, Assessore.

ASSESSORE ALBRIGI

Grazie. No, è solamente perché, forse, si è creato un piccolo malinteso. Quando si parla di deroga, non significa che ce ne fregiamo. Si parla semplicemente di una norma di Legge che dice quei locali lì, si trovano in quella condizione. Per poter essere utilizzati, il datore di lavoro deve firmare una deroga che renda quei locali utilizzabili. Ora, noi, e dico noi Amministrazione, non abbiamo capito perché non ci sia stata questa deroga, perché nel verbale di ATS, non risulta nessuna situazione critica. Cioè, se ATS ci avesse detto: guardate che quei locali sono conciatissimi, malsani, pericolosi e quant'altro, ovviamente, cioè, credo che saremmo tutti d'accordo qua dentro, a dire ok, quei locali non si possono usare. Ma, questo non c'è scritto da nessuna parte, nei documenti che ci sono stati dati.

PRESIDENTE

Allora grazie. Penso che a questo punto... ah! Cassina, sempre 9. C'è un problema col 10, chiedo scusa di questo problema ma basta spostarli...

CONSIGLIERE CASSINA

No, va bene, va bene. Ah, ok, scusate, stavo aspettando il segnale. Allora, come abbiamo espresso nella mozione, abbiamo accompagnato a questo documento depositato in Consiglio Comunale, anche un accesso agli atti, in cui, abbiamo fatto delle richieste precise. Io ho ricevuto oggi la risposta a quest'accesso agli atti e, vorrei condividere con voi alcune delle risposte che mi sono state date perché non le ho digerite, mettiamola così. Allora, io avevo chiesto tutta la documentazione relativa ai laboratori del seminterrato, sia della Sauro, della Nazario Sauro, quindi, delle scuole medie che, della scuola Battisti perché sono chiusi. E quindi, io volevo capire perché sono chiusi. Adesso qualcosa in più dall'intervento dell'Assessore ho capito. Però, l'ufficio mi ha risposto che non era possibile evadere le richieste di questi due punti, perché generiche, allora, io, in questa risposta ci ho visto uno zampino politico. Perché, di solito, io sono qui da 13 anni, proprio su questa sedia, nel momento in cui, noi, come Consiglieri, presentiamo degli accessi agli atti o delle richieste particolari che facciamo all'Ente, quando qualcosa non è chiaro, gli uffici ci chiamano con la massima serenità, Cassina cos'hai scritto? Non riesco a interpretare la tua domanda. In questo caso, invece, ho ricevuto questa risposta così generica. Che la mia domanda era generica e, quindi, non mi poteva rispondere e, quindi, condivido con voi le risposte che ho



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

dato oggi al responsabile dell'ufficio per capire qual è il problema. Io quello che ho chiesto è: i laboratori della scuola Sauro e Battisti sono chiusi. Perché sono chiusi? M'è stato manato il verbale dell'ATS, e vi ringrazio ma, presumo che, in risposta a tale verbale, sia stato attivato un iter, un iter procedurale, di cui, però, io non ho ricevuto traccia. Perché? Io ho chiesto tutti i documenti relativi ai laboratori. Ho chiesto tutta la documentazione cosa c'è di vago? Vox populi diceva che, ho sentito diverse voci, che questi laboratori sono stati chiusi arbitrariamente dal Dirigente scolastico e, l'Assessore, durante il suo intervento, mi ha confermato che la voce del popolo si è rivelata corretta. Poi, io quello che vorrei sapere da voi è se lui aveva i titoli per fare questa cosa, perché, il Comune non intervenuto per bloccare o per arginare quest'arbitrarietà del Dirigente? Veramente non ci sono altre comunicazioni, oltre al verbale di ATS? La scuola non vi ha mai segnalato nessuna criticità? Non vi ha mai chiesto documentazione o di attivarvi per risolvere questi problemi legati ai locali interrati? Inoltre, il Comune dopo questo verbale, come ha agito? Come si è attivato per far riaprire i laboratori? I ragazzi delle scuole, in particolare, delle scuole medie, non hanno usufruito dei laboratori per diversi mesi. Quindi, se lei mi dice che dal verbale, io l'ho letto, comunque, dice che serve la deroga, va bene, secondo la vostra interpretazione, io devo capire questa deroga che cosa chiede, cioè, qual è la motivazione? Cioè, cosa va in deroga? L'utilizzo dei locali, perché c'è il problema di... che ne so areazione? Invenzione. Cioè, cosa chiede la deroga? E mi chiedo: come ha reagito il Comune a questo verbale? Cioè, quali sono state le azioni che abbiamo messo in campo per contrastare questo Dirigente che chiude i locali? Poi, relativamente, sempre, alla mia richiesta, l'ufficio mi dice, io ho... aspetta, leggiamo bene la domanda, allora ho chiesto: evidenze di eventuali sopralluoghi effettuati da ATS e relativi verbali alla Battisti e alla Sauro. E l'ufficio mi dice: "Non ci sono evidenze da segnalare in merito a prescrizioni rilasciate da altri Enti sovra Comunali, in merito all'inibizione e all'utilizzo dei locali dei due edifici scolastici in questione." Però, io mi dico: ma, se la deroga, perché l'ho letta, richiesta da ATS, ha un termine di 30 giorni, è stata evasa dalla scuola? Perché la scuola non ha proceduto? Perché i laboratori sono ancora chiusi? Questo verbale dell'ATS è del 30 di marzo. 1) perché ha chiuso i laboratori?; 2) ATS gli ha chiesto una deroga, perché non l'ha fatta? Voglio dire, voi che siete il Comune e voi lavorate per mettere a posto questi locali, perché le manutenzioni ordinarie e straordinarie, sono in capo al Comune, se il Dirigente scolastico chiude la scuola, voi, cosa avete fatto per andare a dirgli non ha i titoli o stai chiudendo la scuola in modo improprio? La scuola, adesso è generico, avete capito che sto parlando del laboratorio, ok, va bene. Altra domanda. Sono tante, Manini...

PRESIDENTE

Ma è l'accesso agli atti...

CONSIGLIERE CASSINA

E va bene, però...

PRESIDENTE

Se è l'accesso agli atti, sennò non ce la caviamo più...

CONSIGLIERE NEGRO STEFANO

Ma se non parliamo qua dove parliamo?



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Discutiamo della mozione, sennò non ce la caviamo più...

CONSIGLIERE CASSINA

Io sto parlando della mozione. Sto spiegando all'interno di questa mozione le risposte che mi sono date che non sono... non lo so... di cosa posso parlare, se non posso parlare di questo?

PRESIDENTE

Adesso chiamo Negro qua e andate avanti, vado a riposarmi un attimo, perché se andiamo avanti così, non ce la caviamo più. Cioè, se da una mozione passiamo agli accessi agli atti e, poi, l'allunghiamo...

CONSIGLIERE CASSINA

E ma l'accesso agli atti è pertinente a questa mozione, non è che sto parlando di altro.

PRESIDENTE

Prego, Negro. Grazie.

CONSIGLIERE CASSINA

Allora, poi, aspettate che ho perso il filo. Ho chiesto la copia di eventuali deroghe per l'utilizzo dei locali seminterrati sia per la Battisti che la Sauro. E l'ufficio mi dice: "La richiesta di documentazione dell'ufficio tecnico, relativo all'agibilità e stato legittimo degli immobili è generica e, comunque, attualmente, ancora in fase di aggiornamento, per l'adeguamento agli ultimi lavori di efficientamento energetico, recentemente eseguiti, alcuni ancora in fase di completamento", ed esattamente mi chiedo: di quali lavori stiamo parlando? Della terrazza? Dei serramenti? Sono lavori pertinenti all'agibilità dei piani interrati? Quando verranno terminati? Relativamente alla richiesta di deroga, per i locali seminterrati, mi chiedo, anche lì, esattamente, di che pratiche... mi hanno risposto che: "Le richieste di autorizzazione in deroga all'uso dei locali seminterrati, sono del datore di lavoro." La stessa cosa che mi ha detto l'Assessore questa sera, a regolarizzazione della pratica amministrativa degli edifici scolastici. E mi chiedo: esattamente, di che pratiche, amministrative stiamo parlando? Sono pratiche in capo al Comune, o alla scuola? E quando verranno regolarizzate, visto che, il verbale è di marzo? Basta. Grazie. Ah, ho dimenticato un pezzo, posso? Mi manca una frase. È fatto 30, facciamo 31.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Paola, scusami un attimo. Voleva un attimo la parola l'Assessore Albrigi.

ASSESSORE ALBRIGI

No, ma lasciami finire...

CONSIGLIERE CASSINA

Manca una frase.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Ah, non hai ancora finito?



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE CASSINA

Allora, mi è stato risposto anche che all'aula informatica, al piano interrato della Battisti, è consentito l'accesso agli utenti diversamente abili e che c'è un montascale che è regolarmente funzionante. Ringrazio per questa risposta che è stata esaustiva ma, non ho capito se i locali seminterrati della Battisti, sono accessibili o meno e se esiste una deroga anche per questi. Grazie.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Grazie Cassina. Prego, la parola ad Albrigi.

ASSESSORE ALBRIGI

Sì, do una risposta forzatamente generica, perché quest'elenco di domande, io non lo conoscevo, quindi, sarà mia premura... intanto però, faccio una piccola precisazione: se la Consigliera Cassina pensa che il sottoscritto abbia qualcosa da nascondere e, quindi, ci vedo un giochetto politico, si sbaglia di grosso, perché il nostro interesse, nostro come maggioranza, vostro come opposizione, è che tutti i locali della scuola siano utilizzabili al massimo. Cioè, non capisco quale razza di risvolto politico, potrebbe esserci, perché aprire l'aula disegno è di sinistra, invece che tenerla chiusa è di destra. Mi sfugge il concetto. Però, non voglio andare più in là. Cioè, ignoravo questa serie di domande, ignoro... per forza le ha fatte oggi, e oggi non sono andato in Comune, ignoro anche il senso delle risposte. Mi riprometto di chiederle e di farle sapere. Per quello che riguarda, diciamo, il fatto, la cosa della deroga, diciamo che c'è un... come dire, una discussione in atto che, non riusciamo a chiudere per il momento ma, spero di riuscire a farlo in fretta, perché, ovviamente, poi, all'inizio del nuovo anno scolastico le cose devono essere chiare, su chi sia il datore di lavoro. Allora, da quello che io ho chiesto, da quello che ho potuto leggere per quanto, diciamo, la mia conoscenza in capitolo diciamo, sia quella di un cittadino che prende e cerca d'interpretare, e però, per quello che ho sentito, poi, anche negli uffici, il datore di lavoro è il Dirigente scolastico. Il Dirigente scolastico, invece, ribatte che il datore di lavoro è l'Amministrazione, è il Sindaco, di fatto. Allora, stiamo cercando di risolvere questa... Sì, sì, il Sindaco o, diciamo, o l'Architetto Galli che è, diciamo, sì, forse più a livello preciso è quello. Diciamo, questa è ancora la questione che non siamo ancora riusciti a dirimere. Però, diciamo, per tutto il resto delle domande, ripeto, se lei me le fa avere... ce le ha già, e allora, cercherò di capire e di trovare... perché ci sono cose molto tecniche, alle quali, non so davvero rispondere.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Grazie Assessore Albrigi. Passiamo... devi fare un altro intervento? Prego.

CONSIGLIERE CASSINA

Allora, questo, invece, è relativo alla risposta che ha dato precedentemente l'Assessore, riguardo alle nostre segnalazioni tecniche. Non so se ho capito male io ma, mi è sembrato di capire che attribuiva il discorso relativamente al corridoio, che congiunge i due plessi, quello che noi abbiamo segnalato essere pieno di muffa sui lati, che abbia dato una risposta del tipo è un problema di pulizia. No? Ecco, allora, io ho fatto vedere le immagini del sopralluogo che abbiamo fatto, a un perito che, proprio di lavoro si occupa di infiltrazioni, e mi ha spiegato che quelle macchie bianche che si vedono sul pavimento, proprio nel corridoio che congiunge i due plessi, non è sporco, è l'umidità che dal sottosuolo sale, e si trasforma in questa sostanza bianca. Quindi, non è una questione di pulizia, la puoi rimuovere quante volte vuoi ma, se c'è un problema d'infiltrazione alla



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

base, quelle macchie non le togli. Quindi, lì servirebbe un... come si dice, un... aspettate che me la sono scritta, una videata con una telecamera in infrarosso per andare a capire dove ci sono delle infiltrazioni. Soprattutto perché alcune, evidentemente, proprio dalle foto, si vede che sono costanti, in alcuni punti, c'è proprio un ingresso costante di acqua. E quello, come ad esempio la muffa lì negli angoli, non è che vai lì, imbianchi e abbiamo risolto il problema. Che sia chiara, questa cosa, no? Perché sembra che prima di scuola, andiamo lì, diamo una pulita, perché quelli della scuola non sono capaci di pulire e quindi, andiamo a pulire noi. No, attenzione, ci sono una serie di criticità che come ha detto il nostro geometra Genualdi, sono importanti. Bene che questa terrazza, visto com'è stata ristrutturata venga rifatta a spese di chi l'ha fatta, perché nel momento in cui tu cammini sulla terrazza, da sotto, gocciola acqua. Non è normale questa cosa, cioè, non sarà una scuola del Terzo Mondo ma, non è nemmeno una scuola di cui vantarsi è..., attenzione.

ASSESSORE ALBRIGI

È l'ultimo intervento che è stato fatto...

CONSIGLIERA CASSINA

È, ho capito però, anche lì, caspita, sono soldi dei cittadini, se l'intervento è stato fatto male, devono, per forza arrivare i Consiglieri di minoranza ad accendere i fari sulla questione? Se non arrivavamo noi, con questa mozione le cose erano già a calendario? Erano già programmate? Posso vedere all'interno della pianificazione del Bilancio dov'è questa voce?

ASSESSORE ALBRIGI

Interviene la CEI.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Assessore, le do io la parola quando è il suo momento. Grazie. Sta continuando. Ha ancora due minuti.

CONSIGLIERE CASSINA

Va bene, interviene la CEI. Allora, quando è stata fatta questa richiesta alla CEI? Mi fa vedere la data esatta in cui siamo andati a contestare il lavoro? No. Questo mi piacerebbe saperlo, perché se la segnalazione è successiva all'intervento dei Consiglieri di minoranza, è... grazie Genualdi. È scusi è...

ASSESSORE ALBRIGI

Se fosse antecedente?

CONSIGLIERE CASSINA

Bravi!

ASSESSORE ALBRIGI

Aaa...

CONSIGLIERE CASSINA

Potevate dirmelo, allora. In data tal dei tali, abbiamo già fatto la segnalazione: Genualdi, sei arrivato lungo. Grazie. Grazie, della segnalazione ma sei arrivato lungo. Poi, sul fatto che sia una



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

scelta autonoma del Dirigente e che non l'abbia comunicata al Comune, a questo punto, mi chiedo se sia obbligato a comunicarlo al Comune. Cioè, c'è traccia di questa... cioè, per Legge è obbligato, visto che, io ho chiesto di avere documentazione e non m'è stata data, voglio capire, a questo punto, se lui ha segnalato o non ha segnalato e se vi ha, in qualche modo avvisati, a questo punto ci sarà una traccia, no? Ci sarà qualcosa di scritto. Quindi, se mi fate avere la documentazione, vi ringrazio.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Cassina, le do ancora 30 secondi. Grazie.

CONSIGLIERE CASSINA

Va bene. I serramenti, dove, dice che non sono i serramenti, noi eravamo lì, se vuole ho anche dei video, eravamo all'interno della mensa delle scuole medie, non aveva piovuto da giorni, i locali non erano stati utilizzati da giorni e, comunque, c'erano le pozzanghere d'acqua all'interno della mensa. Quindi, qualcosa che non funziona c'è. Se vuole, abbiamo tutta una documentazione sia fotografica che di video, di quello che è. Quindi, qualcosa non combacia tra il vostro sopralluogo e il nostro sopralluogo. Grazie.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Grazie Cassina. Do la parola a Albrigi o a Carangi? Ad Albrigi?

ASSESSORE ALBRIGI

Un attimo solo, cioè, chiudo dicendo davvero questo: è chiaro che sul corridoio quella situazione lì, delle macchie biancastre c'è, perché penso che sia salnitro, magari, dico una fesseria? Una risalita capillare al terreno. Quindi, è una cosa che, probabilmente, ha a che fare, addirittura, con la progettazione della scuola che è stata fatta in un certo modo e, adesso, ce l'abbiamo così. Quando dico, dicevo che, però, questo non è l'unico problema, cioè, c'è un problema anche... l'acqua filtra anche perché non vengono puliti e da quello che m'è stato detto, dovrebbe essere compito del personale della scuola, pulire certi tombini per favorire l'assorbimento dell'acqua, prima che questa crescendo, trovandosi il terreno... perché là piove, si deposita terreno, l'acqua sale, sale, sale... e a un certo punto tracima. Ecco, ci sono delle responsabilità credo che, nella risposta siano apparse abbastanza evidenti, anche di una necessità di una maggiore attenzione per quello che riguarda lo stabile da chi, in qualche modo, lo sta governando.

VICE PRESIDENTE NEGRO

Grazie. Ci sono altri interventi? Ok. Possiamo passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 11

Voti favorevoli: 3 Cassina Paola Lorenza, Negro Stefano, Genualdi Daniel.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Voti contrari: 8 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Manini Olinto, Munari Carla Leopolda.

DELIBERA

DI NON APPROVARE la mozione prot.n.13734 del 26/06/2023 avente ad oggetto: MOZIONE PER IL RIPRISTINO DELLO STATO DI SICUREZZA E IGIENE PRESSO LE SCUOLE BATTISTI E SAURO DI MALNATE

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
NEGRO STEFANO

IL SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA