



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 496 del 06/09/2023

Oggetto: DEFINIZIONE DEI PROGETTI STRATEGICI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO COME INDIVIDUATI NELLA REDIGENDA VARIANTE GENERALE DI PGT AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE -DECISIONE A CONTRARRE - CIG Z5F3C5B36D .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19.11.2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04z.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 37 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 12, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/04/2023, n. 52 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 09.12.2021 è stato approvato l'avvio al procedimento relativo all'aggiornamento mediante variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., unitamente al

procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

RILEVATO che con determina n. 847 del 22.12.2021 è stato dato corso alla procedura per l'affidamento del servizio professionale mediante richiesta di formulazione di unico ribasso sull'importo delle prestazioni nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, in quanto l'importo complessivo stimato del servizio è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

VISTA la determina n. 348 del 01.07.2022 con la quale a seguito della conclusione delle procedure di scelta del contraente e della comprova dei requisiti è stata affidata la redazione della variante generale al P.G.T. vigente alla costituita R.T.P. di professionisti aventi quale capogruppo l'Arch. Massimo Giuliani di Pavia avendo presentato un preventivo/offerta pari a netti €.66.453,83 oltre oneri ed IVA per complessivi € 101.200,00;

ATTESO che nel corso della definizione degli elementi caratterizzanti la nuova variante generale, l'Amministrazione, ha espresso la volontà di approfondire alcuni aspetti relativi alla formulazione di specifiche modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente al fine di incentivare il riutilizzo di quanto già edificato, incrementare le opportunità di rivitalizzare i centri storici nonché individuare delle infrastrutture a servizio di tale processo;

RILEVATO che tale ulteriore studio è finalizzato a fornire elementi tesi ad indirizzare le ristrutturazioni e le riqualificazione di qualità sia degli edifici che le aree non edificate pubbliche e/o private ancora presenti, facenti parte dei centri di più antica formazione con specifico riferimento alla zona con la più ampia presenza di tessuto urbano consolidato della Città di Malnate, elementi questi da estendere poi, per analogia, al centro storico di Rovera, Gurone e San Salvatore;

RILEVATO che per far fronte a tale necessità si deve dar corso alla formulazione di un documento che approfondisca, con maggiori dettagli, lo studio del centro storico, elementi questi mirati a fornire indicazioni e risposte agli obiettivi principali posti dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione urbana, in conformità alla Legge della regione Lombardia n. 18/2019 che riguardano le seguenti tematiche:

- a) riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente prevedendo determinati incentivi;
- b) riqualificazione del sistema degli spazi pubblici;
- c) rivitalizzazione del tessuto commerciale;
- d) razionalizzazione ed implementazione del sistema di accessibilità;
- e) riqualificazione urbana ed ambientale della fascia panoramica ai margini del centro storico.

RILEVATO:

- che per far fronte alla necessità di implementare con uno studio di maggior dettaglio quanto attualmente in corso è opportuno procedere all'affidamento di tali prestazioni professionali in quanto non preventivamente incluse nell'incarico affidato;
- che il valore del servizio professionale da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in € 17.880,00 oltre contributo previdenziale ed IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'acquisizione degli elementi di dettaglio finalizzati alla definizione dei progetti strategici finalizzati alla riqualificazione del centro storico come individuati nella redigenda variante generale di PGT;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato capitolato prestazionale (All.1);

- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo complessivo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante integrazione dell'incarico in essere come previsto all'art. nel disciplinare d'incarico;
- d) che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di prestazione intellettuale;

RICHIAMATO il capitolato prestazionale/descrizione del servizio allegato ai documenti della procedura Sintel e posto a base di offerta dell'affidamento formalizzato con l'atto n. 348/2022 che prevedeva all'art. 5 la possibilità di integrare l'incarico al fine di "conseguire la miglior qualità degli obiettivi di cui agli articoli del presente disciplinare, il Comune si riserva di chiedere,.....,l'espletamento di servizi professionali non compresi, purché compatibili con la finalità dell'incarico, alle condizioni di cui al preventivo presentato, senza che l'importo complessivo dell'affidamento superi la soglie previste dall'art. 35, comma 1, lettera b) del Codice, previo accertamento della disponibilità economica...."

RITENUTO al fine di perseguire uniformità, coerenza, celerità, economicità e conformità con le linee guida impartite dall'Amministrazione nei precedenti mesi di lavoro relativi alla redigenda variante di PGT, in attuazione dell'art 5 del Disciplinare di Gara come sopra riportato, prima di attivare una nuova procedura di scelta del contraente, richiedere allo stesso gruppo di progetto la disponibilità allo svolgimento dell'incarico in parola alle stesse condizioni generali ed economiche dell'offerta;

VISTA la nota datata 30 agosto 2023 prot. 18139 con la quale è stata richiesta la disponibilità all'esecuzione di tale approfondimento al Gruppo di progetto della variante generale e la conferma della percentuale di ribasso offerta in sede di presentazione del preventivo nonché la sottoscrizione di uno specifico capitolato prestazionale relativo alle attività inerenti lo studio strategico degli interventi da adottare per il centro storico da eseguirsi entro il 31.12.2023;

VISTO il riscontro allo sopra citata nota pervenuto in data 4 settembre 2023, registrata al protocollo n. 18931 con la quale il capogruppo dell'R.T.P. di progetto, Arch. Massimo Giuliani, confermava la disponibilità allo svolgimento dell'approfondimento quale integrazione delle attività in corso ad integrazione specifica e completamento delle attività affidate, allegato 2);

RITENUTO, pertanto, procedere all'integrazione dell'affidamento del servizio professionale raggruppamento temporaneo tra liberi professionisti, denominato "PGT Malnate - Giuliani" , redatta ai sensi della Legge n. 1815/1939 e smi e così come previsto dagli articoli nn. 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, come autenticata dal Notaio Dott. Valentina Baratto di Cassolnovo (PV) in data 16.05.2022, depositato presso l'ufficio tecnico, per un importo al netto del ribasso offerto del 43,00% oltre arrotondamento di € 10.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;

DATO ATTO che è stato acquisito SMART CIG Z5F3C5B36D rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO:

- che sono già stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale attraverso il servizio PASSOE dell'ANAC documentazione depositata presso l'ufficio tecnico;
- che, pertanto, è possibile procedere all'integrazione dell'incarico professionale e conseguentemente dare avvio alla sua esecuzione agli approfondimenti e redazione di proposte per la riqualificazione come sopra indicati;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di studio di dettaglio della variante generale in itinere;
- che si procederà all'integrazione del contratto mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata

CONSIDERATO:

- 1) che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Daniela Galli;
- 2) che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

- 3) **DI DARE ATTO** della opportunità e necessità di dar corso all'approfondimento dello studio del centro storico, quali elementi specifici tesi a fornire indicazioni e soluzioni efficienti agli obiettivi principali posti dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione urbana, in conformità alla Legge della Regione Lombardia n. 18/2019 che riguardano le seguenti tematiche:
 - riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente prevedendo determinati incentivi;
 - riqualificazione del sistema degli spazi pubblici;
 - rivitalizzazione del tessuto commerciale;
 - razionalizzazione ed implementazione del sistema di accessibilità;
 - riqualificazione urbana ed ambientale della fascia panoramica ai margini del centro storico;
- 4) **DI APPROVARE** il capitolato/foglio condizioni che integra il disciplinare d'incarico e regola nello specifico le modalità e le attività da svolgere per la redazione dello studio di dettaglio del Centro storico, documento che si compone di n. 12, allegato 3);
- 5) **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, al raggruppamento temporaneo di professionisti denominato "PGT Malnate - Giuliani" avente quale capogruppo l'Arch. Massimo Giuliani con studio tecnico Via Magenta n. 17, il servizio professionale in parola per un importo contrattuale di € 10.000,00 oltre IVA, e quindi, complessivamente € 12.688,00;

6) DI DARE ATTO:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

7) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

8) **IMPEGNARE** la spesa di € 12.688,00 al capitolo 370/2 impegno n. 993/2023 del bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**