



OGGETTO: *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione stabile area Feste di Via Pastore. Infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale" opera finanziata con fondi del P.n.R.R. 5.2.2.1 "Rigenerazione urbana" finanziato dall'unione europea next generation EU. Cod. Cup B24E21000510001 - CIG 9970943A74. **Verbale inerente la definizione dell'importo di aggiudicazione con contestuale presa d'atto di mero errore materiale nella formulazione d'importo posto a base di ribasso d'asta.***

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: **B24E21000510001** per un importo complessivo di €. 900.000,00 di cui €. 44.500,00 di fondi propri dell'ente da destinarsi alle prime due fasi di progettazione, studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, ed €. 855.500,00 quale finanziamento per le restanti fasi progettuali e per la realizzazione dell'opera;

VISTO il D.L. 4 aprile 2022 che, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi, *atto che tra le varie clausole include l'obbligo di sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori entro il 30.07.2023;*

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 280 del 26 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"* e contestualmente formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui alla citata legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito nella L. 29/07/2021 n. 108 con applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione L. n. 120/2020;

ATTESO che a seguito della trasmissione della documentazione alla S.U.A. di Varese in data 07.06.2023 di cui al C.I.G. n. 9863687C00 e con ID 170349932 è stata pubblicata sul Portale di Aria s.p.a. Regione Lombardia, la procedura negoziata con scadenza fissata alle ore 11:30 del 21.06.2023;

PRESO ATTO che entro i termini come sopra fissati non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal Verbale di gara deserta redatto della S.U.A. di Varese protocollo n. 31506 del 21.06.2023;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali pervenuta agli atti del Comune in data 03.07.2023 e registrata al prot. n. 14434 con la quale è stata concessa proroga dei termini per la stipula del contratto entro il termine improrogabile del 30 settembre 2023;

RILEVATO che a seguito di concessione della proroga di cui sopra è stata indetta nuova procedura è stata svolta – *sempre a cura delle SUA della Provincia di Varese* - sulla piattaforma regionale Sintel- Aria, con ID: 172202216, N. gara: 9231989 avente quale termine presentazione offerte: 02/08/2023 ore 12:30 e successiva seduta di gara: 03/08/2023 ore 08:45 e che entro tale termine sono state prodotte due offerte

come risulta dal Verbale trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 39674/2023 allegato alla presente determinazione, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dalla IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L., P.IVA 07778690961, con sede in Busto Arsizio (VA), via Bellingera n.4 ha offerto il miglior ribasso pari al 12,22%;

PRESO ATTO che a seguito della disamina dei documenti trasmessi in data 29.08.2023. prot. n. 18058 dalla Stazione Unica Appaltante di Varese è stato possibile accertare che nel modello dell'offerta, inserito tra i documenti di gara redatti dalla stessa SUA, per mero errore materiale nell'applicazione del nuovo codice dei contratti è stato indicato un valore non esattamente conforme ai documenti contabili del progetto esecutivo e nello specifico, nei costi della mano d'opera è stata inclusa anche a quota degli stessi già computata nei costi della sicurezza per un importo pari ad €. 4.755,02. Ciò ha determinato un minor valore dell'importo negoziabile da porre a base di offerta quantificato in €. 457.824,77 in luogo di €. 462.576,79;

SENTITA l'Impresa IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L. nella persona dell'Amministratore unico De Filippo Giuseppe con il quale è stata condivisa l'inesattezza dei dati contenuti nel modello dell'offerta e dato atto che lo stesso titolare, a fronte delle dovute ulteriori sue verifiche, ha confermato la percentuale del ribasso offerto del 12,22% e pertanto approvato la rideterminazione dell'importo di aggiudicazione e così:

Importo a base di gara	€.	615.306,94
Importo degli oneri della sicurezza (di cui €. 4.755,02 quale costo della mano d'opera)	- €.	11.945,71
Importo della mano d'opera	- €.	<u>140.781,44</u>
Importo negoziabile	€.	462.579,79

Importo complessivo costi della mano d'opera €. 145.536,46

CONSIDERATO quanto sopra si conviene di applicare sull'importo di netti €. 462.579,79 il ribasso offerto pari al 12,22% determinando così l'importo di aggiudicazione in **€. 558.779,69** - ovvero € 406.052,54 + €. 145.536,46 quale importo per la mano d'opera + € 7.190,69 per oneri sicurezza (al netto della mano d'opera) - oltre I.V.A. nella misura differenziata del 4% e del 22% stimata come di seguito in €. 107.180,80 e così per complessivi €. 665.960,49 come di seguito dettagliato:

LAVORI A BASE D'APPALTO

a1)	Lavori soggetti ad IVA 22%	€	327.175,75
	costo mano d'opera	€	132.154,18
a2)	Lavori soggetto ad IVA 4%	€	78.876,79
	costo mano d'opera	€	<u>8.627,26</u>
	Sommano lavori e relativi costi mano d'opera	€	546.833,98
a3)	Oneri per la sicurezza soggetti ad IVA 22%	€	7.190,69
	costo mano d'opera	€	<u>4.755,02</u>
	Sommano costi della sicurezza	€	<u>11.945,71</u>
	TOTALE IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	€	558.779,69
	I.V.A. 4%	€	3.500,16
	I.V.A. 22%	€	103.680,64
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO	€	665.960,49

Quanto sopra viene sottoscritto quale verbale per la determinazione dell'importo negoziabile a seguito di imprecisione nella formulazione del documento d'offerta, pertanto l'Impresa accetta senza riserva alcuna la presente rideterminazione come individuata nella tabella di cui al punto precedente.

Malnate, 7 settembre 2023

IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.
L'Amministratore Unico
De Filippo Giuseppe



Il R.U.P.
Daniela Galli
RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "Al Ministero della Transizione Ecologica