



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 577 del 09/10/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5 AFFIDAMENTO N.7: RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DEI PIANEROTTOLI DELLA SCALINATA ESTERNA DELL'EDIFICIO MONUMENTALE DEL CIMITERO DI MALNATE CENTRO IN PROSSIMITÀ DELL'INGRESSO ALLA CHIESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/03/2023, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

ATTESO che

- si è accertato, anche a seguito di fenomeni di distacco di intonaco dai solai del piano terreno dell'edificio monumentale del Cimitero di Malnate centro, che i tre pianerottoli della scala esterna in prossimità dell'ingresso alla chiesa al piano primo necessitano di un intervento di impermeabilizzazione;
- tale operazione richiede la rimozione delle attuali piastrelle che si ipotizza di non recuperare sostituendole con lastre di serizzo più indicate al contesto e per quanto possibile più simili ai marmi esistenti e posate senza fuga a garanzia di una miglior tenuta dell'impermeabilizzazione che si va a realizzare;
- l'importo della prestazione, calcolato applicando i prezzi dell'accordo quadro come da preventivo allegato (prev. n.1 del 5/10/2023), ammonta ad € 10.367,50 oltre Iva e sarà contabilizzato a misura sempre nel rispetto di patti e condizioni definite nell'accordo quadro nonché riconoscendo le ore di economia effettivamente eseguite e certificate;
- non si ravvisano interferenze in quanto la zona d'intervento sarà completamente recintata garantendo l'accesso all'edificio da ingressi alternativi. Il cantiere e la relativa segnaletica saranno gestiti nel rispetto del POS presentato dall'impresa esecutrice;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni sarà rispettato il DM 23 giugno 2022 n. 256;

RITENUTO quindi di affidare l'intervento di rifacimento della pavimentazione dei tre pianerottoli superiori della scala esterna principale di accesso all'edificio monumentale del Cimitero di Malnate, per un importo stimato in complessivi € 10.367,50 oltre Iva, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE quindi, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'intervento di rifacimento della pavimentazione dei tre pianerottoli superiori della scala esterna principale di accesso all'edificio monumentale del Cimitero di Malnate centro, per un importo stimato in complessivi € 10.367,50 oltre Iva che sarà contabilizzato a misura sempre nel rispetto di

patti e condizioni definite nell'accordo quadro nonché riconoscendo le ore di economia effettivamente eseguite e certificate;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 12.648,35 inclusa IVA al capitolo 873 del Bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**