



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 588 del 13/10/2023

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 2023- 2026 - CIG: Z7B376B5F1
AFFIDAMENTO N.3: SOSTITUZIONE CALDAIE PRESSO LO STABILE DI VIA F.LLI D'ITALIA E L'EX APPARTAMENTO CUSTODE DEL PLESSO SCOLASTICO N.SAURO DI VIA BARACCA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 in data 03/10/2023 con il quale veniva affidato l'incarico di Elevata Qualificazione per la sostituzione del responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per il periodo 11/10/2023 – 13/10/2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;

• la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

PRESO ATTO della decisione di questa Amministrazione Comunale di rivalorizzare l'unità immobiliare di Via F.lli d'Italia adiacente all'ambulatorio comunale e l'ex appartamento del custode del plesso scolastico N. Sauro di Via Baracca, entrambi ormai chiusi ed inutilizzati da anni, e che pertanto, tra l'altro, si rende indispensabile sostituire le caldaie in quanto già datate e comunque ferme da tempo;

PREMESSO che con determinazione n. 407 del 17/07/2023 è stato aggiudicato alla ditta Santi M. Impiantistica ed Arredobagno con sede a Guanzate (CO) in via XXV Aprile n.57, l'accordo quadro di durata triennale per interventi da idraulico per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali per un importo di € 35.000,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

VISTI i preventivi allegati redatti a seguito di sopralluogo congiunto con il personale tecnico comunale che riportano tipologie di caldaie a condensazione performanti anche sotto il profilo del consumo energetico;

DATO ATTO che i preventivi si ritengono congrui e approvabili in quanto di fatto in linea con i prezzi dell'accordo quadro, ciò fermo restando che a consuntivo si procederà ad una più puntuale rivisitazione dei prezzi applicando per le singole voci i prezzi di listino di riferimento oltre alle eventuali economie documentate;

RITENUTO quindi di affidare gli interventi di cui sopra, come descritti nei due preventivi allegati, per un importo stimato in

- € 3.875,50 oltre Iva per la caldaia dell'unità immobiliare di Via F.lli d'Italia dove si prevede anche la realizzazione del vano esterno,

- € 2.813,57 oltre Iva per la caldaia dell'unità immobiliare di Via Baracca, così per complessivi € 6.687,07 esclusa Iva, alla ditta Santi M. Impiantistica ed Arredobagno con sede a Guanzate (CO) in via XXV Aprile n.57 aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi da idraulico, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro **Z7B376B5F1**;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;

2. **DI AFFIDARE** alla ditta Santi M. Impiantistica ed Arredobagno con sede a Guanzate (CO) in via XXV Aprile n. 57, gli interventi di sostituzione delle caldaie presso l'unità immobiliare di Via F.lli d'Italia adiacente all'ambulatorio comunale e presso l'ex appartamento del custode del plesso scolastico N. Sauro di Via Baracca, per un importo stimato complessivamente in € 6.687,07 esclusa Iva;

3. **DI DARE ATTO** che gli interventi sono descritti nei preventivi allegati che si approvano in quanto di fatto in linea con i prezzi dell'accordo quadro, ciò fermo restando che a consuntivo si procederà ad una più puntuale rivisitazione dei prezzi applicando per le singole voci i prezzi di listino di riferimento oltre alle eventuali economie documentate;

5. **DI DARE ATTO** che il CIG è quello dell'accordo quadro **Z7B376B5F1**;

6. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 8.158,23 ad apposito capitolo di Bilancio come indicato nella scheda contabile allegata dando atto che l'intervento è finanziato con i fondi riconosciuti dal GSE a fronte di interventi di efficientamento energetico realizzati su alcuni immobili comunali, giusta determina n.331 /23.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**