



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 602 del 19/10/2023

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI CUP B29J21004010006- CIG 9313167C86 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.7 in data 31/3/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – come approvato con deliberazione di C.C. n.19 del 30/03/2022 e s.m. nel quale è inclusa – nell'annualità 2022 – l'opera di "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali" per un importo di € 300.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/04/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera;
- la determinazione n.325 del 24/6/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Per.Ind. Lamastro Marco per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 13/07/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la determinazione n.250 in data 19/5/2022 con la quale sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori al Per.Ind. Lamastro Marco e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing.Stefano Simonetta;

- la determinazione n.380 del 18/7/2022 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e determina a contrarre relativamente all'opera in oggetto di importo pari a € 300.000,00 di cui € 232.000,00 a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 68.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la determinazione n.430 del 10/8/2022 di aggiudicazione dei lavori alla ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO (P.IVA 00694310137) con sede in Via XXV Aprile, 57, 22070 GUANZATE(CO) per un importo contrattuale di € 189.007,95 oltre ad € 7.525,00 per oneri sicurezza per un totale di € 196.532,95 oltre IVA, determinato dal ribasso offerto del 15,80%;
- il contratto dei lavori sottoscritto in data 23/3/2023 rep 9652
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 29/9/2022 ed i successivi verbali di sospensione e ripresa conservati agli atti;

DATO ATTO che

- durante l'esecuzione dei lavori ed in particolare a seguito di eventi meteorici significativi è stata riscontrata l'insufficienza dell'esistente sistema di drenaggio delle acque meteoriche con pozzetti "a perdere" sia nella centrale posta nel cortile lato Via De Mohr che nel locale tecnico interrato complementare alla centrale lato Via Libia;
- quanto sopra, tenuto conto anche della posa dei nuovi addolcitori che durante il ciclo di rigenerazione periodico scaricano una discreta quantità di acqua, richiede una migioria del sistema di smaltimento delle acque che si individua nell'installazione di pompe di sollevamento, con relative opere complementari, al fine di convogliare le acque nella rete fognaria esistente a quota superiore rispetto al piano delle centrali;
- inoltre si è verificata la necessità di rivedere nei dettagli il sistema di scarico dei fumi della centrale di via De Mohr, ciò a seguito di approfondimenti eseguibili solo nel corso dei lavori, oltre alla necessità di eseguire migiorie degli organi di sicurezza della centrale di Via Libia;

VISTI gli elaborati di perizia allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

- relazione di perizia
- elaborati grafici
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi accettato dall'impresa aggiudicataria;
- disciplinare d'incarico professionale

VERIFICATO che

- gli interventi sopra descritti riguardano esclusivamente opere ritenute necessarie per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivati da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e che pertanto la variante proposta si configura nella casistica contemplata dall'art.106 comma 1 lettera c del D.lgs 50 del 18/4/2016;
- le opere in variante non alterano in alcun modo la natura del contratto;
- la variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 20.293,44 inclusi oneri della sicurezza e iva corrispondente ad una percentuale del 10,326% quindi inferiore alla soglia limite del 15% dettata dall'art.106 comma 2 lettere a) e B) del D.lgs.50 del 18/4/2016;
- la variante comporta anche un aumento delle spese tecniche pari ad € 2.000,00 oltre contributo previdenziale come riportate nel disciplinare integrativo facente parte degli elaborati di variante;

- i maggiori oneri derivanti dalla perizia restano comunque inclusi nell'importo del quadro economico di progetto come evidenziato nel quadro economico comparativo incluso nella relazione di perizia;

RITENUTO quindi di approvare la documentazione di perizia allegata alla presente;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B29J21004010006;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 9313167C86;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e dato atto che l'opera è interamente finanziata con fondi propri del Comune di Malnate;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **DI APPROVARE** gli elaborati di perizia allegati come descritti in premessa inclusi l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi ed il disciplinare d'incarico professionale per la redazione della perizia stessa;
- 3) **DI DARE ATTO** che la variante
 - ☐ comporta un aumento di contratto di € 20.293,44 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva oltre ad un aumento delle spese tecniche di € 2.000,00 oltre contributo integrativo;
 - ☐ rientra nella casistica dell'art.106 comma 1 lettera c del D.lgs 50 del 18/4/2016;
 - ☐ è contenuta nel limite del 15% dell'importo originario del contratto;
 - ☐ non altera la natura del contratto;
 - ☐ trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come aggiornato a seguito di aggiudicazione dei lavori.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**